

3ATA N.º 03/2017

**Ata da Reunião Ordinária da
Assembleia Municipal de Cinfães,
realizada em 16 de junho de 2017.**

-----Aos dezasseis dias do mês de junho do ano dois mil e dezassete, no Salão Nobre da Câmara Municipal, reuniu em sessão ordinária a Assembleia Municipal de Cinfães, sob a presidência, do seu Presidente, sr. Mário Luís Correia da Silva e como 1º secretário o sr. Armando Pinto Campos e 2º secretário a sra. Adozinda de Jesus Pereira, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

-----**ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----1. Dar cumprimento ao estabelecido nos art.ºs 33.º e 60.º do Regimento. -----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----1. Apreciação da informação escrita do Senhor Presidente da Câmara acerca da atividade municipal. -----

-----2. Apreciação e votação da 1ª Revisão Orçamental. -----

-----3. Apreciação e votação da consolidação de contas do Município de Cinfães com a Empresa Municipal “Quinta de Tuberais - Ensino Profissional de Cinfães, E.M. Unipessoal, Lda” -----

-----4. Apreciação e votação da proposta de alteração dos Estatutos da Empresa Municipal “Quinta de Tuberais – Ensino Profissional de Cinfães. E.M. Unipessoal, Lda” -----

-----5. Apreciação e votação da proposta de nomeação do Fiscal Único da Empresa Municipal “Quinta de Tuberais – Ensino Profissional de Cinfães. E.M. Unipessoal, Lda. -----

-----6. Apreciação e votação da proposta apresentada pela Câmara Municipal para delegação de competências na Junta de Freguesia de Oliveira do Douro para a

concretização das obras de “Acesso de Fundoais a Carvalhal – Oliveira do Douro” e “Acesso a Rossadas – Oliveira do Douro”, nos termos da alínea k) do nº 1 do artº 25º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

-----7. Apreciação e votação da proposta de abertura de procedimento para a celebração de contrato de Constituição de Direito de Superfície – Quinta do Paço da Serrana. -----

-----**ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**1. Dar cumprimento ao estabelecido nos art.ºs 33.º e 60.º do Regimento.** --

-----Feita a chamada dos senhores Deputados Municipais, verificou-se que estavam presentes: -----

-----Mário Luís Correia da Silva -----

-----Paula Cristina Moreira Pereira -----

-----Armando Pinto Campos -----

-----Adozinda de Jesus Pereira -----

-----Fernando da Silva Rocha -----

-----Carlos Alberto Pinheiro de Sousa -----

-----Joaquim Pereira da Silva -----

-----Nuno Miguel Vieira Cardoso -----

-----Fernanda Paula de Vasconcelos Rodrigues Pereira -----

-----Cristina José Brochado Teixeira -----

-----António Manuel Branco Camelo Santos -----

-----José Carlos Amaral Botelho -----

-----Andreia Vanessa Almeida Cardoso -----

-----Maria Manuela Carvalho de Oliveira -----

-----Isabel Cristina Pereira Miranda -----

-----Almerindo Jorge Teresinho Monteiro Tavares -----

-----Luís Manuel Rodrigues Pontes - Presidente da Junta de Freguesia da União de Freguesias de Alhões, Bustelo, Gralheira e Ramires. -----

-----João Henrique de Sousa Pinto Mendes - Presidente da Junta de Freguesia de Cinfães. -----

-----João Paulino Gonçalves Amorim - Presidente da Junta de Freguesia de Espadanedo. -----

-----Constantino Conceição Ribeiro - Presidente da Junta de Freguesia de Ferreiros de Tendais. -----

----- Carlos Manuel Duarte Lento - Presidente da Junta de Freguesia de Fornelos. -

----- Fernando Alberto Rocha Cardoso - Presidente da Junta de Freguesia de Moimenta -----

-----Mário Durval Pinto Leitão – Presidente da Junta de Freguesia de Nespereira. -

-----Telmo Manuel Almeida Osório - Presidente da Junta de Freguesia de Oliveira do Douro -----

-----Antero Fonseca Correia - Presidente da Junta de Freguesia de Santiago de Piães -----

----- Paulo Jorge Almeida Vasconcelos - Presidente da Junta de Freguesia de São Cristóvão de Nogueira. -----

-----José Manuel da Silva Mourisco - Presidente da Junta de Freguesia de Souselo.

-----Juvenal Pereira Monteiro - Presidente da Junta de Freguesia de Tarouquela ---

-----José Carlos Fernandes Rodrigues - Presidente da Junta de Freguesia de Tendais. -----

-----António José Vieira Cardoso - Presidente da Junta de Freguesia de Travanca. -

-----Não compareceram, mas justificaram as faltas os senhores deputados municipais: -----

-----Bruno Maciel Gouveia Rocha -----

----- - Isabel Maria Rocha Teles -----

----- - João Alberto Martins Sobral -----

-----Não compareceram, nem apresentaram qualquer justificação os senhores deputados municipais: -----

----- - Sandra Cristina da Rocha Figueiredo -----

----- - Alexandre Henrique Cardoso Pereira -----

-----Por parte da Câmara Municipal estiveram presentes os senhores: Presidente, enf. Armando Silva Mourisco, Vice – Presidente, dr. Serafim Rodrigues e os Vereadores: dr. Pedro Miguel Semblano Teixeira, prof. Avelino Evaristo Rosa Cardoso e António Sérgio de Pinho Sales. -----

-----O senhor Presidente da Assembleia Municipal declarou aberta a sessão quando eram nove horas e quarenta e cinco minutos. -----

-----Como a ata da reunião anterior foi enviada a todos os membros da Assembleia, foi dispensada a sua leitura. Colocada à votação, foi aprovada, por unanimidade. De acordo com o nº 3 do artigo 34º do Código do Procedimento Administrativo (D.L. 4/2015, de 7 de janeiro) não participaram na aprovação da ata por não terem estado presentes na reunião, os seguintes deputados municipais: -----

----- - João Henrique de Sousa Pinto Mendes - Presidente da Junta de Freguesia de Cinfães. -----

-----O senhor Presidente da Assembleia deu conhecimento da correspondência recebida, informando que a mesma fica à disposição de todos os senhores deputados que a queiram consultar. -----

-----**INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:** - Nos termos do nº 1, artº 49º da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 60º do Regimento, o sr. José Rodrigues Ferreira, residente no Lugar de Fermentãos, freguesia de Tendais, apresentou a seguinte intervenção: -----

-----“Apresento os meus parabéns ao Município por ter acolhido à minha sugestão de colocar o Aviso/Edital da data da Assembleia Municipal de Junho no portal, na pessoa titular da mesa da A.M.. Há que realçar todas as situações e tenho um enorme prazer realçar se elas são Positivas. -----

-----Apresento propostas que podem permitir a aproximação dos eleitores aos eleitos ou seja: -----

----- - Durante um mandato de quatro anos é previsível a existência de 20 Assembleias Municipais ordinárias, existem 14 freguesias, permite que se realize uma reunião da A.M. em cada freguesia, sobram 6 reuniões da A.M. que deverão ser nos Paços do Concelho, permite fazer o planeamento das reuniões no início de cada mandato e de cada ano em termos de localização data e horário. Atenção: Esta solução tem uma desvantagem permite que os eleitores escrutinem os eleitos. Podem ver o exemplo do nosso Presidente da República que embora seja apelidado pelos políticos de excessiva exposição pública, o “Povo” verifica que o mais alto magistrado da nação pelo menos se digne olhar para o “Povo” e “O” cumprimente e dialogue. Os editais/avisos devem estar expostos também e principalmente nas Juntas de Freguesia e eventualmente nos lugares que no nosso concelho são muitos. Procurar adequar dentro do possível os horários da Assembleia Municipal de modo a que os eleitores possam assistir e porque não participar da mesma. -----

----- - Verifico que todas as segundas feiras os contentores em Fermentãos estão completamente cheios existindo lixo no exterior dos contentores: Soluções: aumentar o número de contentores, elevar o número de recolhas, contentores privativos de grandes geradores de lixo indiferenciado (restaurantes). Eu pessoalmente guardo os resíduos até terça feira para os depositar no contentor antes deste encher. Esta situação pode acontecer em outros lugares e atenção no período de Verão com maior rotação de visitantes a situação torna-se catastrófica,

solicita-se que o departamento que gere o assunto dos resíduos faça uma análise cuidada e proponha ou decida se tiver autonomia em conformidade. No dia 14/06/2017 ao deslocar-me entre a vila de Cinfães e Fermentãos (que medeia cerca de 12 KM), verifiquei cerca de 2 dezenas de contentores de resíduos indiferenciados, dentre os quais existiam cerca de uma dezena contentores sem Bloqueadores destes um somente com 3 rodízios, ver ponto 8 da ata da A.M. de 27/02/2017 (façam uma experiência desloquem-se a cerca de 50 Km/h) permite ver muita coisa). -----

*-----Sugere-se um slogan "**Não lixes a fonte fria**", **por favor coloque o lixo no contentor ou então não produza lixo**, (é necessário a existência do contentor e o seu esvaziamento e lavagem). -----*

----- - Cemitério de Tendais ampliação, qual a situação? Gostaria de obter informações concretas, porque ainda não está concretizado. -----

----- - Pequeno degrau à entrada dos paços do concelho, porque não (lissêr) alisar, fazerem rampa suave, eu próprio tropecei no (litle) pequeno degrau. -----

----- - Fogos reias, é curioso como uma informação crucial (porque envolve riscos), transmitida através do portal eletrónico do município esteve com um erro grave durante o período previsto para as ações, quem valida as informações colocadas no portal?, sendo curioso que durante a exposição do aviso nenhum dos eleitos aqui presentes alertou para o facto? Ou seja os eleitos não acederam ao portal ou se acederam não leram o aviso. -----

----- - Calendarização das reuniões do executivo, somente existe o ano de 2016, a mesma situação do tema anterior. -----

-----Salvo melhor opinião verifico que dos aqui presentes até agora alguém não chamou a atenção para estes casos pelo que provavelmente não acederam ao portal. -----

----- - Parabéns! O município de Cinfães distribui a "Revista Municipal de Cinfães", neste caso relativamente ao município de Loures tem uma vantagem

(introduz na revista as principais deliberações do Executivo e da Assembleia Municipal), mas tem uma desvantagem, não é distribuída nas caixas de correio de cada município. No entanto ainda podemos encontrar melhorias tais como: ter uma periodicidade, reduzir o tamanho das fotos, colocar as atas completas das reuniões do Executivo e da Assembleia Municipal, as datas das próximas futuras reuniões do Executivo e da Assembleia Municipal, ser distribuída através dos serviços postais.---

----- - No dia 13/06/2017 cerca das 13h30m ao deslocar-me na berma da ER 321 junto ao marco do Km 37 em Fermentãos fui alertado pelo sinal sonoro de uma viatura que se identificava como sendo do município e que se deslocava a velocidade moderada (ou seja dentro do limite imposto pela sinalização às entradas do lugar de Fermentãos). Os meus parabéns para o utilizador da viatura no momento pelo aviso e moderação na velocidade (até porque existe sinalização limitadora de velocidade antes e depois do lugar de Fermentãos), como existe em outros lugares.-----

----- - Preparar um questionário para residentes relativamente às suas expectativas gerais com vista a eleger as necessidades mais prementes de modo a que se possa aquilatar da sua exequibilidade, preparar também um questionário para não residentes mas visitantes acerca da sua visita e quais as suas expectativas em termos de recomendar a visita, voltar para visitar mais, pensar em residir no concelho, etc e se houver necessidade de realizar algo que traga retorno económico ou social devemos avançar. -----

----- - É possível obter o prazo médio dos pagamentos a Fornecedores por parte do Município de Cinfães? Este é um indicador extremamente importante.” -----

-----De seguida fizeram intervenções os seguintes deputados municipais: -----

*-----O sr. dr. **Constantino Conceição Ribeiro - Presidente da Junta de Freguesia de Ferreiros de Tendais**, referiu que foi realizada uma caminhada pela freguesia, que percorreu diversos lugares, com visita a algumas casas decoradas com os utensílios*

de antigamente. Este evento poderá ser um exemplo a considerar em conjunto com aproveitamento do Rio Bestança para o desenvolvimento do turismo na região. -----

-----Deixou uma palavra de gratidão para a Câmara Municipal de Cinfães na pessoa do Presidente, pelo apoio dado, nestes últimos quatro anos, à Junta de Freguesia para o desenvolvimento da freguesia de Ferreiros de Tendais. Realçou o abastecimento de água ao lugar de Covelas e a aquisição de água para o lugar de Ruivais. -----

-----O *sr. prof. Paulo Jorge Almeida Vasconcelos - Presidente da Junta de Freguesia de São Cristóvão de Nogueira* tendo em consideração que o atual mandato está a terminar, agradeceu ao Executivo Municipal tudo aquilo que foi feito pela freguesia de São Cristóvão de Nogueira. Apesar das muitas ambições e do anseio por mais obras e projetos, tem a certeza que foi feito o possível. -----

-----Referiu ainda que o Festival do Peixe e do Vinho, que se realizou no último fim de semana de maio, no Parque de Mourilhe, é um evento que já criou raízes na região com uma grande adesão popular. -----

-----O *sr. Presidente da Câmara*, em relação à descentralização das reuniões da Assembleia Municipal, referiu que percebe a ideia de aproximar os eleitos dos eleitores mas que será difícil de concretizar devido à logística que envolve a realização da uma reunião. O Executivo Municipal tem procurado estar presente em todos os eventos que se vão realizando pelo concelho e ao mesmo tempo ouvir as opiniões das pessoas. -----

-----Informou que pode ser consultado no site da DGAL (Direção Geral das Autarquias Locais) o prazo médio de pagamento da Câmara Municipal de Cinfães. No último trimestre de 2016 era de 15 dias e no 1º trimestre de 2017 foi de 14 dias. -

-----Referiu ainda que, na área de turismo, o aproveitamento do Rio Bestança e o facto de o concelho estar cada vez mais atrativo, tem proporcionado um aumento

significativo de pessoas que visitam Cinfães. -----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----**1. Apreciação da informação escrita do senhor Presidente da Câmara acerca da atividade municipal.** -----

-----Não existiram intervenções neste ponto da Ordem do Dia. -----

-----**2. Apreciação e votação da 1ª Revisão Orçamental.** -----

-----O *sr. Presidente da Câmara*, apresentou a 1ª Revisão Orçamental, aprovada na reunião de Câmara realizada em 01/06/2017, com a utilização do saldo da gerência do ano anterior devido a ter-se verificado a necessidade de ajustamento em algumas das rubricas do Orçamento de despesa corrente e capital. Esta revisão orçamental deu origem a aumentos e diminuições no valor global de € 2.209.517,07, por contrapartida quer de “Reposições não abatidas nos pagamentos” no valor de € 13.578,78 quer de parte do saldo apurado na gerência anterior, “Na Posse do serviço”, de montante € 2.195.938,29. -----

-----Foi deliberado, por maioria, abstenção dos srs., António Manuel Branco Camelo dos Santos e Andreia Vanessa Almeida Cardoso, aprovar. -----

-----*Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.* ----

-----**3. Apreciação e votação da consolidação de contas do Município de Cinfães com a Empresa Municipal “Quinta de Tuberais - Ensino Profissional de Cinfães, E.M. Unipessoal, Lda”.** -----

-----Presentes os documentos de prestação de contas consolidadas do Grupo Municipal de Cinfães relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, que compreendem o relatório de gestão, o balanço, a demonstração dos resultados e dos respetivos anexos, bem como o parecer do Revisor Oficial de Contas (C & R Ribas Pacheco SROC) para aprovação dos documentos, tendo em consideração que foram verificados os normativos legais aplicáveis.

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

-----*Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.* ----

-----4. Apreciação e votação da proposta de alteração dos Estatutos da Empresa Municipal “Quinta de Tuberais – Ensino Profissional de Cinfães. E.M. Unipessoal, Lda. -----

-----O *sr. Presidente da Câmara* informou que na reunião de Câmara realizada em 01/06/2017, foi deliberado, por unanimidade, submeter à consideração da Assembleia Municipal a proposta de alteração dos Estatutos da Empresa Municipal “Quinta de Tuberais – Ensino Profissional de Cinfães. E.M. Unipessoal, Lda.” Esta alteração visa adequar os estatutos à legislação atual.

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração dos Estatutos da Empresa Municipal “Quinta de Tuberais – Ensino Profissional de Cinfães. E.M. -----

-----*Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.* ----

-----5. Apreciação e votação da proposta de nomeação do Fiscal Único da Empresa Municipal “Quinta de Tuberais – Ensino Profissional de Cinfães. E.M. Unipessoal, Lda. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, nomear C & R Ribas Pacheco, Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, como Fiscal Único da Empresa Municipal “Quinta de Tuberais – Ensino Profissional de Cinfães. E.M. Unipessoal, Lda”. -----

-----*Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.* ----

-----6. Apreciação e votação da proposta apresentada pela Câmara Municipal para delegação de competências na Junta de Freguesia de Oliveira do Douro para a concretização das obras de “Acesso de Fundoais a Carvalhal – Oliveira do Douro” e “Acesso a Rossadas – Oliveira do Douro”, nos termos da alínea k) do nº 1 do artº 25º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

-----O *sr. Presidente da Câmara*, informou que na reunião de Câmara realizada em 01/06/2017, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a delegação de competências na Junta de Freguesia de Oliveira do Douro para a concretização das obras de “Acesso de Fundois a Carvalhal – Oliveira do Douro” e “Acesso a Rossadas – Oliveira do Douro. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar. -----

-----*Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.* ----

-----**7. Apreciação e votação da proposta de abertura de procedimento para a celebração de contrato de Constituição de Direito de Superfície – Quinta do Paço da Serrana.** -----

-----O *sr. Presidente da Câmara*, referiu que a Quinta do Paço da Serrana é propriedade da câmara há mais de trinta anos, tem cerca de dezanove hectares, vários artigos urbanos e um único artigo rústico ou seja é um prédio misto. Os artigos urbanos estão muito degradados e abandonados há muitos anos. A casa mãe, que até tem uma arquitetura diferente e muito bonita, também está muito danificada e muito estragada. A câmara municipal já iniciou procedimentos para executar um projeto público naquela casa transformando-a no espaço “*Serpa Pinto Discoveries*”, um ponto de atratividade turística no território, um projeto âncora de valorização dos recursos endógenos. Propõe-se dinamizar a quinta e atrair investimento no turismo. É verdade que mais do que já duplicamos o número de camas no concelho mas não temos nenhum estabelecimento que consiga acolher o turismo sénior, por exemplo, ou receber um barco que traga cem passageiros porque não têm camas para todos. A câmara propõe fazer a concessão do direito de superfície, excluindo naturalmente a casa mãe, a casa de Serpa Pinto e uma área florestal de uma beleza única também. A casa mãe - “*Serpa Pinto Discoveries*”, que será de toda a gente e naturalmente toda a quinta, com a exceção do espaço privado que possa vir a ser construído. A proposta é

por uma concessão de cinquenta anos que possa ser renovada por períodos dez anos, prazo que se considera adequado em função do investimento previsto. Será um concurso público, publicado na plataforma de contratação pública “vortal”, no diário da república e nos jornais nacionais no intuito de chegar o mais longe possível para tentar cativar investidores para Cinfães. Serão aceites propostas para um hotel que tenha no mínimo oitenta camas e quatro estrelas. Além disso terá de ter uma cozinha regional para promoção dos produtos do concelho: carne, doçaria e vinhos. Um espaço de reuniões com tamanho suficiente para eventos de natureza científica, cultural, empresarial e social. Se a Assembleia Municipal autorizar esta concessão, o concurso público será publicitado e a partir da assinatura do contrato haverá um prazo de execução do investimento de cerca de vinte e quatro meses. A renda da concessão que a câmara está a exigir é de duzentos e setenta mil euros pelo período de cinquenta anos, a manutenção do parque florestal, mais o espaço “*Serpa Pinto Discoveries*”. Está previsto no caderno de encargos que o investidor terá que limpar a quinta, assegurar que o espaço “*Serpa Pinto Discoveries*” estará aberto das dez da manhã às seis da tarde, pelo menos duzentos e setenta dias por ano, ficando um período para manutenção, mudança de conteúdos e para as próprias férias do pessoal. Será o município a fornecer os conteúdos e a empresa a mão de obra. O valor base para a concessão teve por base os seguintes pressupostos: para a manutenção do parque natural haverá um custo anual aproximado de trinta e dois mil seiscentos e noventa e dois euros, referente a três postos de trabalho de assistentes operacionais, para o espaço “*Serpa Pinto Discoveries*” cerca de vinte e quatro mil quinhentos e noventa e cinco euros por ano, referente a um técnico e um assistente operacional, ou seja o investidor, além do investimento, terá uma despesa mensal como contrapartida à cedência do direito superfície. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o programa do procedimento,

caderno de encargos e abrir concurso público para a celebração de contrato de Constituição de Direito de Superfície – Quinta do Paço da Serrana. -----

-----*Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.* ----

-----O *sr. Presidente da Assembleia Municipal*, leu a minuta da ata que continha os pontos a exigir reconhecimento legal para efeitos imediatos, sendo a mesma aprovada por unanimidade. -----

-----ENCERRAMENTO: - Sendo onze horas, foi encerrada a reunião e dela se lavrou esta ata que vai ser assinada, depois de aprovada. -----

