

**LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS  
(COM/SEM REALIZAÇÃO de Obras)  
PROJETO DE ARQUITETURA**

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cinfaes

Nome					
Morada					
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

**REPRESENTANTE**

Nome					
Morada	(em caso de envio de correspondência)				
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

**PEDIDO**

Em conformidade com o estabelecido no artigo 102.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e no artigo 22.º-A e seguintes do RMUE, **vem requerer a V. Ex<sup>a</sup>. a apreciação do projeto de arquitetura - legalização para o prédio a seguir identificado:**

Local					
Freguesia		Código Postal			
Matriz Predial	<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Rústica	<input type="checkbox"/> Mista		
Artigo n.º		descrito da Conservatória do Registo Predial sob o n.º			
Confrontações:					
Norte					
Sul					
Nascente					
Poente					
Código da Certidão Predial Permanente:					

**TIPO DE OBRA E FUNÇÃO**

**LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS  
(COM/SEM REALIZAÇÃO de Obras)  
PROJETO DE ARQUITETURA**

**ANTECEDENTES**

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Cinfaes para o local em questão
- Pedido de informação prévia n.º [REDACTED]
- Alvará de Loteamento n.º [REDACTED]
- Licença       Autorização de Utilização       Comunicação Prévia      Número [REDACTED]
- Outro [REDACTED]

**ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS**

Assinalar no quadrado "A" os elementos apresentados e identificar no quadrado "B" o número da respetiva página  
O quadrado "C" destina-se a uso exclusivo dos Serviços Camarários

A	B	C
		1. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.1. Documento de identificação civil
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.2. Documento de identificação fiscal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.3. Certidão da Conservatória do Registo Comercial, no caso de pessoa coletiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.4. Ata da assembleia de condóminos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.5. Outras autorizações que sejam devidas (senhorio / usufrutuário / com-proprietários, etc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
		3. Extratos das Plantas / Cartas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.1. Extratos da Planta de Ordenamento do PDM
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.2. Extratos da Planta de Condicionantes do PDM
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.3. Extrato da Carta de Perigosidade de Incêndio Florestal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.4. Extrato da Carta de Faixas de Gestão de Combustível
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.5. Extrato da Carta Militar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 4. Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)." As coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística deverão ser inscritas no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo Município: PT-TM06/ETRS89
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5. Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações e um perfil pela pendente mais desfavorável do terreno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 6. Memória Descritiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE;
		8. Coordenação do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8.1. Termo de responsabilidade do coordenador do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8.2. Prova de inscrição do técnico coordenador do projeto em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8.3. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico
		9. Projeto de Arquitetura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 9.1. Termo de responsabilidade do autor do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 9.2. Prova de inscrição do técnico autor do projeto em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 9.3. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico

**LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS  
(COM/SEM REALIZAÇÃO de Obras)  
PROJETO DE ARQUITETURA**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.4. Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.5. Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.6. Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.7. Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.8. Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.9. Quando as operações urbanísticas compreendam obras de construção/demolição/alteração/ampliação devem apresentar peças desenhadas de "vermelhos /amarelos/preto/azul" bem como as peças desenhadas do existente
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. Calendarização da execução da obra, aplicável em caso de realização de obras
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. Estimativa do custo total da obra, aplicável em caso de realização de obras
		12. Plano de Acessibilidades
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.1. Memória descritiva contendo a identificação dos materiais a utilizar, inclinação de rampas, largura de portas, escadas e patamares e demais informação que possa ser relevante para análise do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.2. Termo de responsabilidade do autor
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.3. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.4. Peças Desenhadas - Planta à escala 1/100 ou 1/200 do interior do edifício, Planta à escala 1/200 ou 1/500 do exterior
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.5. Declaração de isenção de apresentação do plano de acessibilidades
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. Condicionamento Acústico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.1. Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, aplicável em caso de realização de obras
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.2. Prova da inscrição válida do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14. Fotografias do imóvel
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15. Ficha de elementos estatísticos
		16. Segurança Contra Incêndio em Edifícios (SCIE)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.1. Ficha de Segurança Contra Incêndios
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.2. Termo de responsabilidade do autor, se estiver mencionada a legislação específica no termo referido em 9.1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.3. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.4. Declaração de isenção de apresentação da Ficha de Segurança Contra Incêndios
		17. Suporte Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.1. Declaração de Conformidade Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.2. Plantas SIG, de acordo com o disposto no RMUE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.3. Suporte Físico
		18. Pareceres de Entidades Externas (incluindo exemplar visado pela respetiva entidade)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18.1. Apresentação de listagem das entidades externas a consultar, conforme impresso próprio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18.2. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18.3. _____
		19. Outros elementos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19.1. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19.2. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19.3. _____

**LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS  
(COM/SEM REALIZAÇÃO de Obras)  
PROJETO DE ARQUITETURA**

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

**OBSERVAÇÕES**

Os elementos que instruem o processo são organizados pela ordem indicada no presente requerimento, devidamente paginados e numerados, resultando deste modo o Índice do Processo

As peças desenhadas e escritas devem cumprir com o disposto no anexo II da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, e no RMUE

Enquanto não estiver em funcionamento o sistema informático, o pedido e respetivos elementos instrutórios serão apresentados em duplicado, preferencialmente em papel opaco, acrescidos de tantas cópias quantas as entidades exteriores a consultar

Os modelos de requerimento e o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE) podem ser consultados em [www.cm-cinfaes.pt](http://www.cm-cinfaes.pt)

**TOMA CONHECIMENTO**

Com a apresentação na CMC do presente pedido, em conformidade com o disposto no artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, deverá **no prazo de 10 dias**, publicar o pedido efetuado, colocando no local de execução da obra, de forma visível da via pública, o respetivo aviso, segundo modelo aprovado

**PEDE DEFERIMENTO**

Data

Assinatura

**NOTAS (RESERVADO AOS SERVIÇOS)**

**FUNCIONÁRIO DE ATENDIMENTO**

Data

Assinatura