

**CERTIDÃO COMPROVATIVA DE PRÉDIO URBANO  
CONSTRUÍDO ANTES DE 12 DE ABRIL DE 1962  
CONSTRUÍDO HÁ PELO MENOS 30 ANOS  
EM RUÍNAS  
INSERIDO EM ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA**

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cinfaes

Nome					
Morada					
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

**REPRESENTANTE**

Nome					
Morada	(em caso de envio de correspondência)				
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

**PEDIDO**

Vem requerer a V. Ex<sup>a</sup>. certidão comprovativa de que o prédio a seguir identificado é de construção anterior a 12 de Abril de 1962, data de entrada em vigor no concelho de Cinfaes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, constante no Decreto-Lei n.º 38382 de 7 de Agosto de 1951:

Vem requerer a V. Ex<sup>a</sup>. certidão comprovativa de que o prédio a seguir identificado tenha sido concluído há pelo menos 30 anos ou que se localize em área de reabilitação urbana, no âmbito do Decreto-Lei n.º 53/2014, de 8 de abril:

Vem requerer a V. Ex<sup>a</sup>. certidão comprovativa de que o prédio a seguir identificado encontra-se em estado de ruínas:

Vem requerer a V. Ex<sup>a</sup>. certidão comprovativa de que o prédio a seguir identificado encontra-se inserido na área de reabilitação urbana de \_\_\_\_\_:

**CERTIDÃO COMPROVATIVA DE PRÉDIO URBANO  
CONSTRUÍDO ANTES DE 12 DE ABRIL DE 1962  
CONSTRUÍDO HÁ PELO MENOS 30 ANOS  
EM RUÍNAS  
INSERIDO EM ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA**

Local

Freguesia  Código Postal

Matriz Predial  Urbana  Rústica  Mista

Artigo n.º  descrito da Conservatória do Registo Predial sob o n.º

Confrontações:

Norte

Sul

Nascente

Poente

Código da Certidão Predial Permanente:

**ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS**

Assinalar no quadrado "A" os elementos apresentados e identificar no quadrado "B" o número da respetiva página  
O quadrado "C" destina-se a uso exclusivo dos Serviços Camarários

A	B	C
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.1. Documento de identificação civil
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.2. Documento de identificação fiscal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.3. Certidão da Conservatória do Registo Comercial, no caso de pessoa coletiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.4. Ata da assembleia de condóminos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.5. Outras autorizações que sejam devidas (senhorio / usufrutuário / com-proprietários, etc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. Caderneta Predial do Prédio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. Fotografia aérea com a localização da edificação objeto do pedido, a escala conveniente
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. Fotografias do imóvel
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. Extrato da Carta Militar, <u>exceto no caso de Área de Reabilitação Urbana</u>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. Levantamento Topográfico, à escala 1:200, ou superior, devidamente cotado e georreferenciado no sistema PT-TM06/ETRS89, que identifique o prédio e a respetiva área em formato papel e digital (.dwg), <u>exceto no caso de Área de Reabilitação Urbana</u>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. Histórico dos proprietários, <u>exceto no caso de Área de Reabilitação Urbana</u>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. Extratos do Plano Diretor Municipal, <u>no caso de Área de Reabilitação Urbana</u>
		9. Suporte Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.1. Declaração de Conformidade Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.2. Plantas SIG, de acordo com o disposto no RMUE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.3. Suporte Físico
		10. Outros elementos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.1. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.2. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.3. <input type="text"/>

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

**CERTIDÃO COMPROVATIVA DE PRÉDIO URBANO  
CONSTRUÍDO ANTES DE 12 DE ABRIL DE 1962  
CONSTRUÍDO HÁ PELO MENOS 30 ANOS  
EM RUÍNAS  
INSERIDO EM ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA**

**OBSERVAÇÕES**

Os modelos de requerimento e o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE) podem ser consultados em [www.cm-cinfaes.pt](http://www.cm-cinfaes.pt)

**PEDE DEFERIMENTO**

Data

Assinatura

**NOTAS (RESERVADO AOS SERVIÇOS)**

**FUNCIONÁRIO DE ATENDIMENTO**

Data

Assinatura