

PROPRIEDADE HORIZONTAL

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cinfaes

Nome					
Morada					
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

REPRESENTANTE

Nome					
Morada	(em caso de envio de correspondência)				
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

PEDIDO

Em conformidade com o estabelecido no artigo 66.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, e no artigo 12.º do RMUE, **vem requerer a V. Ex.ª a certificação que o edifício a seguir identificado satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal, de acordo com o disposto no Código Civil:**

Local					
Freguesia		Código Postal			
Matriz Predial	<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Rústica	<input type="checkbox"/> Mista		
Artigo n.º		descrito da Conservatória do Registo Predial sob o n.º			
Confrontações:					
Norte					
Sul					
Nascente					
Poente					
Código da Certidão Predial Permanente:					

PROPRIEDADE HORIZONTAL

ANTECEDENTES

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Cinfaes para o local em questão
- Pedido de informação prévia n.º [REDACTED]
- Alvará de Loteamento n.º [REDACTED]
- Licença Autorização de Utilização Comunicação Prévia Número [REDACTED]
- Outro [REDACTED]

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Assinalar no quadrado "A" os elementos apresentados
O quadrado "B" destina-se a uso exclusivo dos Serviços Camarários

A	B	
		1. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.1. Documento de identificação civil
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.2. Documento de identificação fiscal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.3. Certidão da Conservatória do Registo Comercial, no caso de pessoa coletiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.4. Ata da assembleia de condóminos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.5. Outras autorizações que sejam devidas (senhorio / usufrutuário / com-proprietários, etc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial
		3. Peças escritas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.1. Dados do prédio a constituir em regime de Propriedade Horizontal (indicar nº de pisos, área coberta, área descoberta, freguesia / concelho, se ocupa a totalidade ou parte do prédio (indicação das cedências), descrição da Matriz Predial Urbana e confrontações)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.2. Descrição individual das frações do prédio (Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns; Valor relativo de cada fração, expresso em percentagem ou permissão, do valor total do prédio; Andar; Número de polícia, quando aplicável, ou a porta de acesso à fração; Descrição dos compartimentos, incluindo varandas e terraços; Indicação das áreas cobertas e descobertas; Partes comuns – indicar partes comuns a algumas frações e partes comuns a todas as frações)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. Peças desenhadas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.1. Planta com identificação dos logradouros, das frações e partes comuns
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.2. Planta com identificação das frações delimitadas e suas dependências identificadas
		5. No caso da obra ainda não estar concluída, mas da análise do projeto se verificarem reunidas as condições para a constituição da propriedade horizontal, deve apresentar:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.1. Termo de responsabilidade do autor do projeto de arquitetura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.1.1. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.1.2. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.2. Termo de responsabilidade do diretor de obra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.2.1. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.2.2. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico
		6. No caso da obra estar concluída e da análise do projeto se verificarem reunidas as condições para a constituição da propriedade horizontal, apresentar:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.1. Termo de responsabilidade do autor do projeto de arquitetura ou de técnico habilitado a ser autor do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.1.1. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.1.2. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico
		14. Suporte Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14.1. Declaração de Conformidade Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14.2. Plantas SIG, de acordo com o disposto no RMUE

PROPRIEDADE HORIZONTAL

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14.3. Suporte Físico
		8. Outros elementos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.1. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.2. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.3. <input type="text"/>

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

OBSERVAÇÕES

Os modelos de requerimento e o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE) podem ser consultados em www.cm-cinfaes.pt

PEDE DEFERIMENTO

Data <input type="text"/>	Assinatura <input type="text"/>
---------------------------	---------------------------------

NOTAS (RESERVADO AOS SERVIÇOS)

FUNCIONÁRIO DE ATENDIMENTO

Data <input type="text"/>	Assinatura <input type="text"/>
---------------------------	---------------------------------