

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
OBRAS DE URBANIZAÇÃO**

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cinfaes

Nome					
Morada					
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

REPRESENTANTE

Nome					
Morada	(em caso de envio de correspondência)				
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

PEDIDO

Em conformidade com o estabelecido no artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, vem requerer a V. Ex^a. informação prévia sobre a viabilidade de promoção de uma operação de loteamento, obras de urbanização, no prédio a seguir identificado:

Local					
Freguesia		Código Postal			
Matriz Predial	<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Rústica	<input type="checkbox"/> Mista		
Artigo n.º	descrito da Conservatória do Registo Predial sob o n.º				
Confrontações:					
Norte					
Sul					
Nascente					
Poente					
Código da Certidão Predial Permanente:					

TIPO DE OBRA E FUNÇÃO

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
OBRAS DE URBANIZAÇÃO**

ANTECEDENTES

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Cinfaes para o local em questão
- Pedido de informação prévia n.º [REDACTED]
- Alvará de Loteamento n.º [REDACTED]
- Licença Autorização de Utilização Comunicação Prévia Número [REDACTED]
- Outro [REDACTED]

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Assinalar no quadrado "A" os elementos apresentados e identificar no quadrado "B" o número da respetiva página
O quadrado "C" destina-se a uso exclusivo dos Serviços Camarários

A	B	C
		1. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.1. Documento de identificação civil
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.2. Documento de identificação fiscal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.3. Certidão da Conservatória do Registo Comercial, no caso de pessoa coletiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.4. Ata da assembleia de condóminos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.5. Outras autorizações que sejam devidas (senhorio / usufrutuário / com-proprietários, etc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
		3. Extratos das Plantas / Cartas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.1. Extratos da Planta de Ordenamento do PDM
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.2. Extratos da Planta de Condicionantes do PDM
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.3. Extrato da Carta de Perigosidade de Incêndio Florestal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.4. Extrato da Carta de Faixas de Gestão de Combustível
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.5. Extrato da Carta Militar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 4. Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano). As coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística deverão ser inscritas no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo Município: PT-TM06/ETRS89
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5. Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações e um perfil pela pendente mais desfavorável do terreno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 6. Memória Descritiva
		No caso de operações de loteamento:
		7. Projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.1. Termo de responsabilidade do autor do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.2. Prova de inscrição do técnico autor do projeto em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.3. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.4. Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.5. Planta síntese do loteamento à escala 1:1000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamentos, altura da fachada e implantação da edificação e dos muros da vedação
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.6. Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
OBRAS DE URBANIZAÇÃO**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.6.1. Rede Predial de Água - Comprovativo do parecer das Águas do Norte (incluindo projeto devidamente visado) ou apresentação de cópia de projeto para pedido de parecer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.6.2. Rede Predial de Esgotos - Comprovativo do parecer das Águas do Norte (incluindo projeto devidamente visado) ou apresentação de cópia de projeto para pedido de parecer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.6.3. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.6.4. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.7. Planta com indicação das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias e equipamentos, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins, nos termos do n.º 4 do artigo 44º do RJUE, caso em que será indicado o valor e a forma de pagamento da compensação
		8. Condicionamento Acústico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.1. Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.2. Prova de inscrição válida do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. Plano de Acessibilidades
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.1. Memória descritiva contendo a identificação dos materiais a utilizar, inclinação de rampas, largura de portas, escadas e patamares e demais informação que possa ser relevante para análise do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.2. Termo de responsabilidade do autor
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.3. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.4. Peças Desenhadas - Planta à escala 1/100 ou 1/200 do interior do edifício, Planta à escala 1/200 ou 1/500 do exterior
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.5. Declaração de isenção de apresentação do plano de acessibilidades
		No caso de obras de urbanização:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. Condicionamento Acústico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.1. Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.2. Prova de inscrição válida do técnico em associação pública de natureza profissional
		11. Plano de Acessibilidades
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.1. Memória descritiva contendo a identificação dos materiais a utilizar, inclinação de rampas, largura de portas, escadas e patamares e demais informação que possa ser relevante para análise do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.2. Termo de responsabilidade do autor
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.3. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.4. Peças Desenhadas - Planta à escala 1/100 ou 1/200 do interior do edifício, Planta à escala 1/200 ou 1/500 do exterior
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.5. Declaração de isenção de apresentação do plano de acessibilidades
		12. Suporte Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.1. Declaração de Conformidade Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.2. Plantas SIG, de acordo com o disposto no RMUE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.3. Suporte Físico
		13. Pareceres de Entidades Externas (incluindo exemplar visado pela respetiva entidade)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.1. Apresentação de listagem das entidades externas a consultar, conforme impresso próprio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.2. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.3. _____
		14. Outros elementos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14.1. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14.2. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14.3. _____

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
OBRAS DE URBANIZAÇÃO**

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

OBSERVAÇÕES

Os elementos que instruem o processo são organizados pela ordem indicada no presente requerimento, devidamente paginados e numerados, resultando deste modo o Índice do Processo

As peças desenhadas e escritas devem cumprir com o disposto no anexo II da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril

Enquanto não estiver em funcionamento o sistema informático, o pedido e respetivos elementos instrutórios serão apresentados em duplicado, preferencialmente em papel opaco, acrescidos de tantas cópias quantas as entidades exteriores a consultar

Os modelos de requerimento e o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE) podem ser consultados em www.cm-cinfaes.pt

PEDE DEFERIMENTO

Data

Assinatura

NOTAS (RESERVADO AOS SERVIÇOS)

FUNCIONÁRIO DE ATENDIMENTO

Data

Assinatura