

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
OBRAS DE EDIFICAÇÃO
OBRAS DE DEMOLIÇÃO
ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cinfaes

Nome					
Morada					
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

REPRESENTANTE

Nome					
Morada	(em caso de envio de correspondência)				
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

PEDIDO

Em conformidade com o estabelecido no artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, vem requerer a V. Ex.^a informação prévia sobre a viabilidade de promoção de uma operação de edificação, demolição, alteração de utilização, outras operações urbanísticas, no prédio a seguir identificado:

Local					
Freguesia		Código Postal			
Matriz Predial	<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Rústica	<input type="checkbox"/> Mista		
Artigo n.º	descrito da Conservatória do Registo Predial sob o n.º				
Confrontações:					
Norte					
Sul					
Nascente					
Poente					
Código da Certidão Predial Permanente:					

TIPO DE OBRA E FUNÇÃO

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
OBRAS DE EDIFICAÇÃO
OBRAS DE DEMOLIÇÃO
ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

ANTECEDENTES

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Cinfaes para o local em questão
- Pedido de informação prévia n.º [REDACTED]
- Alvará de Loteamento n.º [REDACTED]
- Licença Autorização de Utilização Comunicação Prévia Número [REDACTED]
- Outro [REDACTED]

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Assinalar no quadrado "A" os elementos apresentados e identificar no quadrado "B" o número da respetiva página
O quadrado "C" destina-se a uso exclusivo dos Serviços Camarários

A	B	C
		1. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.1. Documento de identificação civil
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.2. Documento de identificação fiscal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.3. Certidão da Conservatória do Registo Comercial, no caso de pessoa coletiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.4. Ata da assembleia de condóminos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.5. Outras autorizações que sejam devidas (senhorio / usufrutuário / com-proprietários, etc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
		3. Extratos das Plantas / Cartas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.1. Extratos da Planta de Ordenamento do PDM
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.2. Extratos da Planta de Condicionantes do PDM
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.3. Extrato da Carta de Perigosidade de Incêndio Florestal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.4. Extrato da Carta de Faixas de Gestão de Combustível
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.5. Extrato da Carta Militar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 4. Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano). As coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística deverão ser inscritas no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo Município: PT-TM06/ETRS89
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5. Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações e um perfil pela pendente mais desfavorável do terreno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 6. Memória Descritiva
		No caso de obras de edificação:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7. Projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.1. Termo de responsabilidade do autor do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.2. Prova de inscrição do técnico autor do projeto em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.3. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.4. Peças desenhadas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.5. Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.5.1. Rede Predial de Água - Comprovativo do parecer das Águas do Norte (incluindo projeto devidamente visado) ou apresentação de cópia de projeto para pedido de parecer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.5.2. Rede Predial de Esgotos - Comprovativo do parecer das Águas do Norte (incluindo projeto devidamente visado) ou apresentação de cópia de projeto para pedido de parecer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7.5.3. [REDACTED]

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
OBRAS DE EDIFICAÇÃO
OBRAS DE DEMOLIÇÃO
ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.5.4.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.6. Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.7. Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. Fotografias do imóvel
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. Condicionamento Acústico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.1. Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.2. Prova da inscrição válida do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. Plano de Acessibilidades
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.1. Memória descritiva contendo a identificação dos materiais a utilizar, inclinação de rampas, largura de portas, escadas e patamares e demais informação que possa ser relevante para análise do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.2. Termo de responsabilidade do autor, exceto se estiver mencionada a legislação específica no termo referido em 9.1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.3. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.4. Peças Desenhadas - Planta à escala 1/100 ou 1/200 do interior do edifício, Planta à escala 1/200 ou 1/500 do exterior
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.5. Declaração de isenção de apresentação do plano de acessibilidades
No caso de obras de demolição:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva, quando aplicável
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. Fotografias do imóvel
No caso de obras de alteração de utilização:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14. Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio
No caso de outras operações urbanísticas:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15. Projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.1. Termo de responsabilidade do autor do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.2. Prova de inscrição do técnico autor do projeto em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.3. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.4. Planta à escala de 1:1000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16. Condicionamento Acústico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.1. Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.2. Prova da inscrição válida do técnico em associação pública de natureza profissional
		17. Plano de Acessibilidades
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.1. Memória descritiva contendo a identificação dos materiais a utilizar, inclinação de rampas, largura de portas, escadas e patamares e demais informação que possa ser relevante para análise do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.2. Termo de responsabilidade do autor, exceto se estiver mencionada a legislação específica no termo referido em 9.1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.3. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.4. Peças Desenhadas - Planta à escala 1/100 ou 1/200 do interior do edifício, Planta à escala 1/200 ou 1/500 do exterior
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.5. Declaração de isenção de apresentação do plano de acessibilidades
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18. Condicionamento Acústico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18.1. Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18.2. Prova da inscrição válida do técnico em associação pública de natureza profissional
		19. Plano de Acessibilidades

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
OBRAS DE EDIFICAÇÃO
OBRAS DE DEMOLIÇÃO
ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19.1. Memória descritiva contendo a identificação dos materiais a utilizar, inclinação de rampas, largura de portas, escadas e patamares e demais informação que possa ser relevante para análise do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19.2. Termo de responsabilidade do autor
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19.3. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19.4. Peças Desenhadas - Planta à escala 1/100 ou 1/200 do interior do edifício, Planta à escala 1/200 ou 1/500 do exterior
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19.5. Declaração de isenção de apresentação do plano de acessibilidades
		20. Suporte Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20.1. Declaração de Conformidade Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20.2. Plantas SIG, de acordo com o disposto no RMUE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20.3. Suporte Físico
		21. Pareceres de Entidades Externas (incluindo exemplar visado pela respetiva entidade)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21.1. Apresentação de listagem das entidades externas a consultar, conforme impresso próprio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21.2. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21.3. <input type="text"/>
		22. Outros elementos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22.1. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22.2. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22.3. <input type="text"/>

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

OBSERVAÇÕES

Os elementos que instruem o processo são organizados pela ordem indicada no presente requerimento, devidamente paginados e numerados, resultando deste modo o Índice do Processo

As peças desenhadas e escritas devem cumprir com o disposto no anexo II da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril

Enquanto não estiver em funcionamento o sistema informático, o pedido e respetivos elementos instrutórios serão apresentados em duplicado, preferencialmente em papel opaco, acrescidos de tantas cópias quantas as entidades exteriores a consultar

Os modelos de requerimento e o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE) podem ser consultados em www.cm-cinfaes.pt

PEDE DEFERIMENTO

Data <input type="text"/>	Assinatura <input type="text"/>
---------------------------	---------------------------------

NOTAS (RESERVADO AOS SERVIÇOS)

FUNCIÓNARIO DE ATENDIMENTO

Data <input type="text"/>	Assinatura <input type="text"/>
---------------------------	---------------------------------