

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO
OBRAS DE URBANIZAÇÃO
ALTERAÇÃO À LICENÇA

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cinfaes

Nome					
Morada					
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

REPRESENTANTE

Nome					
Morada	(em caso de envio de correspondência)				
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

PEDIDO

Em conformidade com o estabelecido na alínea b) do n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, **vem requerer a V. Ex.ª. licenciamento de obras de urbanização para o prédio a seguir identificado:**

Local					
Freguesia		Código Postal			
Matriz Predial	<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Rústica	<input type="checkbox"/> Mista		
Artigo n.º	descrito da Conservatória do Registo Predial sob o n.º				
Confrontações:					
Norte					
Sul					
Nascente					
Poente					
Código da Certidão Predial Permanente:					

Em conformidade com o estabelecido no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, **vem requerer a V. Ex.ª a alteração à licença, antes do início das obras**

**LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO
OBRAS DE URBANIZAÇÃO
ALTERAÇÃO À LICENÇA**

Em conformidade com o estabelecido no artigo 83.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, vem requerer a V. Ex.ª a alteração à licença, durante a execução das obras

ANTECEDENTES

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Cinfaes para o local em questão
- Pedido de informação prévia n.º [REDACTED]
- Alvará de Loteamento n.º [REDACTED]
- Licença Autorização de Utilização Comunicação Prévia Número [REDACTED]
- Outro [REDACTED]

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Assinalar no quadrado "A" os elementos apresentados e identificar no quadrado "B" o número da respetiva página
O quadrado "C" destina-se a uso exclusivo dos Serviços Camarários

A	B	C
		1. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.1. Documento de identificação civil
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.2. Documento de identificação fiscal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.3. Certidão da Conservatória do Registo Comercial, no caso de pessoa coletiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.4. Ata da assembleia de condóminos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.5. Outras autorizações que sejam devidas (senhorio / usufrutuário / com-proprietários, etc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
		3. Extratos das Plantas / Cartas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.1. Extratos da Planta de Ordenamento do PDM
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.2. Extratos da Planta de Condicionantes do PDM
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.3. Extrato da Carta de Perigosidade de Incêndio Florestal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.4. Extrato da Carta de Faixas de Gestão de Combustível
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.5. Extrato da Carta Militar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 4. Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)." As coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística deverão ser inscritas no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo Município: PT-TM06/ETRS89
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5. Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações e um perfil pela pendente mais desfavorável do terreno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 6. Memória Descritiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE;
		8. Coordenação do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8.1. Termo de responsabilidade do coordenador do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8.2. Prova de inscrição do técnico coordenador do projeto em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8.3. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 9. Plano de Acessibilidades

IMPOU020.2



NIPC 506 693 651

**LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO
OBRAS DE URBANIZAÇÃO
ALTERAÇÃO À LICENÇA**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.1. Memória descritiva contendo a identificação dos materiais a utilizar, inclinação de rampas, largura de portas, escadas e patamares e demais informação que possa ser relevante para análise do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.2. Termo de responsabilidade do autor, exceto se estiver mencionada a legislação específica no termo referido em 9.1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.3. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.4. Peças Desenhadas - Planta à escala 1/100 ou 1/200 do interior do edifício, Planta à escala 1/200 ou 1/500 do exterior
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.5. Declaração de isenção de apresentação do plano de acessibilidades
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. Calendarização da execução da obra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades, baseado em quantidades e qualidade dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do LNEC
		13. Projetos de especialidades que integrem a obra, designadamente, infraestruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de eletricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, contendo cada projeto Memória Descritiva e Justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, e os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.1. Projetos de infraestruturas viárias
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.2. Projetos de redes de abastecimento de águas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.3. Projetos de esgotos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.4. Projetos de drenagem
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.5. Projetos de gás
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.6. Projetos de eletricidade
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.7. Projetos de telecomunicações
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.8. Projetos de arranjos exteriores
		14. Suporte Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14.1. Declaração de Conformidade Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14.2. Plantas SIG, de acordo com o disposto no RMUE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14.3. Suporte Físico
		15. Pareceres de Entidades Externas (incluindo exemplar visado pela respetiva entidade)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.1. Apresentação de listagem das entidades externas a consultar, conforme impresso próprio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.2. Rede de Abastecimento de Água - Comprovativo do parecer das Águas do Norte (incluindo projeto devidamente visado) ou apresentação de cópia de projeto para pedido de parecer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.3. Rede de Saneamento - Comprovativo do parecer das Águas do Norte (incluindo projeto devidamente visado) ou apresentação de cópia de projeto para pedido de parecer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.4. Rede Elétrica - Comprovativo do parecer da EDP (incluindo projeto devidamente visado) ou apresentação de cópia de projeto para pedido de parecer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.5. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.6. _____
		16. Outros elementos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.1. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.2. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.3. _____

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO
OBRAS DE URBANIZAÇÃO
ALTERAÇÃO À LICENÇA

OBSERVAÇÕES

Os elementos que instruem o processo são organizados pela ordem indicada no presente requerimento, devidamente paginados e numerados, resultando deste modo o Índice do Processo

As peças desenhadas e escritas devem cumprir com o disposto no anexo II da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril

Enquanto não estiver em funcionamento o sistema informático, o pedido e respetivos elementos instrutórios serão apresentados em duplicado, preferencialmente em papel opaco, acrescidos de tantas cópias quantas as entidades exteriores a consultar

Os modelos de requerimento e o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE) podem ser consultados em www.cm-cinfaes.pt

TOMA CONHECIMENTO

Com a apresentação na CMC do presente pedido, em conformidade com o disposto no artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, deverá **no prazo de 10 dias**, publicitar o pedido efetuado, colocando no local de execução da obra, de forma visível da via pública, o respetivo aviso, segundo modelo aprovado

PEDE DEFERIMENTO

Data

Assinatura

NOTAS (RESERVADO AOS SERVIÇOS)

FUNCIONÁRIO DE ATENDIMENTO

Data

Assinatura