

**LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO  
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO  
ALTERAÇÃO À LICENÇA**

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cinfaes

Nome					
Morada					
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

**REPRESENTANTE**

Nome					
Morada	(em caso de envio de correspondência)				
Código Postal			Freguesia		
B.I. / Cartão Cidadão		Validade		Concelho	
Contribuinte Fiscal		Telefone		Fax	
				Telemóvel	
E-mail					
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado (conforme previsto no artigo 121.º do RJUE)					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

**PEDIDO**

Em conformidade com o estabelecido na alínea a) do n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, **vem requerer a V. Ex.ª. licenciamento de operação de loteamento para o prédio a seguir identificado:**

Local					
Freguesia		Código Postal			
Matriz Predial	<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Rústica	<input type="checkbox"/> Mista		
Artigo n.º	descrito da Conservatória do Registo Predial sob o n.º				
Confrontações:					
Norte					
Sul					
Nascente					
Poente					
Código da Certidão Predial Permanente:					

Em conformidade com o estabelecido no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, **vem requerer a V. Ex.ª a alteração à licença de operação de loteamento**

**LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO  
 OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO  
 ALTERAÇÃO À LICENÇA**

Em conformidade com o estabelecido no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, **vem requerer a V. Ex.ª a alteração à licença de operação de loteamento, com obras de urbanização, antes do início das mesmas**

Em conformidade com o estabelecido no n.º 3º do artigo 83.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, **vem requerer a V. Ex.ª a alteração à licença de operação de loteamento, com obras de urbanização, durante a execução das mesmas**

**ANTECEDENTES**

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Cinfaes para o local em questão
- Pedido de informação prévia n.º [REDACTED]
- Alvará de Loteamento n.º [REDACTED]
- Licença       Autorização de Utilização       Comunicação Prévia      Número [REDACTED]
- Outro [REDACTED]

**ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS**

Assinalar no quadrado "A" os elementos apresentados e identificar no quadrado "B" o número da respetiva página  
 O quadrado "C" destina-se a uso exclusivo dos Serviços Camarários

A	B	C
		1. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.1. Documento de identificação civil
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.2. Documento de identificação fiscal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.3. Certidão da Conservatória do Registo Comercial, no caso de pessoa coletiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.4. Ata da assembleia de condóminos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.5. Outras autorizações que sejam devidas (senhorio / usufrutuário / com-proprietários, etc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
		3. Extratos das Plantas / Cartas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.1. Extratos da Planta de Ordenamento do PDM
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.2. Extratos da Planta de Condicionantes do PDM
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.3. Extrato da Carta de Perigosidade de Incêndio Florestal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.4. Extrato da Carta de Faixas de Gestão de Combustível
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3.5. Extrato da Carta Militar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 4. Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano). As coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística deverão ser inscritas no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo Município: PT-TM06/ETRS89
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5. Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações e um perfil pela pendente mais desfavorável do terreno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 6. Memória Descritiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE;
		8. Coordenação do projeto

**LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO  
 OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO  
 ALTERAÇÃO À LICENÇA**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.1. Termo de responsabilidade do coordenador do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.2. Prova de inscrição do técnico coordenador do projeto em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.3. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico
		9. Projeto de Arquitetura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.1. Termo de responsabilidade do autor do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.2. Prova de inscrição do técnico autor do projeto em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.3. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.4. Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.5. Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e a localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.6. Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.7. Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação de loteamento e termo de responsabilidade do respetivo técnico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.8. Plano de Acessibilidades
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.8.1. Memória descritiva contendo a identificação dos materiais a utilizar, inclinação de rampas, largura de portas, escadas e patamares e demais informação que possa ser relevante para análise do projeto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.8.2. Termo de responsabilidade do autor, exceto se estiver mencionada a legislação específica no termo referido em 9.1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.8.3. Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.8.4. Peças Desenhadas - Planta à escala 1/100 ou 1/200 do interior do edifício, Planta à escala 1/200 ou 1/500 do exterior
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.8.5. Declaração de isenção de apresentação do plano de acessibilidades
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.9. Planta com identificação das áreas de cedência para o domínio municipal, a qual será vertida para a planta do cadastro predial a apresentar após a conclusão da operação
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.10. Simulação virtual tridimensional, nos casos em que seja exigida discussão pública
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.11. Ficha de Elementos Estatísticos
		10. Suporte Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.1. Declaração de Conformidade Digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.2. Plantas SIG, de acordo com o disposto no RMUE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.3. Suporte Físico
		11. Pareceres de Entidades Externas (incluindo exemplar visado pela respetiva entidade)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.1. Apresentação de listagem das entidades externas a consultar, conforme impresso próprio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.2. Rede de Abastecimento de Água - Comprovativo do parecer das Águas do Norte (incluindo projeto devidamente visado) ou apresentação de cópia de projeto para pedido de parecer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.3. Rede de Saneamento - Comprovativo do parecer das Águas do Norte (incluindo projeto devidamente visado) ou apresentação de cópia de projeto para pedido de parecer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.4. Rede Elétrica - Comprovativo do parecer da EDP (incluindo projeto devidamente visado) ou apresentação de cópia de projeto para pedido de parecer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.5. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.6. _____
		12. Outros elementos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.1. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.2. _____

**LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO  
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO  
ALTERAÇÃO À LICENÇA**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.3.
--------------------------	--------------------------	-------

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

**OBSERVAÇÕES**

Os elementos que instruem o processo são organizados pela ordem indicada no presente requerimento, devidamente paginados e numerados, resultando deste modo o Índice do Processo

As peças desenhadas e escritas devem cumprir com o disposto no anexo II da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril

Enquanto não estiver em funcionamento o sistema informático, o pedido e respetivos elementos instrutórios serão apresentados em duplicado, preferencialmente em papel opaco, acrescidos de tantas cópias quantas as entidades exteriores a consultar

Os modelos de requerimento e o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE) podem ser consultados em [www.cm-cinfaes.pt](http://www.cm-cinfaes.pt)

**TOMA CONHECIMENTO**

Com a apresentação na CMC do presente pedido, em conformidade com o disposto no artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, deverá **no prazo de 10 dias**, publicar o pedido efetuado, colocando no local de execução da obra, de forma visível da via pública, o respetivo aviso, segundo modelo aprovado

**PEDE DEFERIMENTO**

Data	<input type="text"/>	Assinatura	<input type="text"/>
------	----------------------	------------	----------------------

**NOTAS (RESERVADO AOS SERVIÇOS)**

**FUNCIONÁRIO DE ATENDIMENTO**

Data	<input type="text"/>	Assinatura	<input type="text"/>
------	----------------------	------------	----------------------