

## MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

A presente Memória Descritiva e Justificativa vem por este meio dar resposta à informação da Câmara nº1691/2018 que diz respeito ao projecto de arquitectura relativo à obra de construção de um armazém agrícola, que o Sr. António Manuel Pinto Bravo pretende levar a efeito num terreno que possui no Campo do Chousal, Oveira, Joazim, concelho de Cinfães.

As alterações ao projecto consistem única e exclusivamente na realocização do armazém, de modo a fazer cumprir o solicitado pelo ICNF.

Como consequência disso, houve uma alteração na disposição dos vãos, suprimindo uma janela, mas aumentando a largura do portão, para permitir a entrada de um tractor.

Junto se anexa novas plantas, cortes e alçados do armazém.

### ENQUADRAMENTO NOS PLANOS TERRITORIAIS E REGRAS REGULAMENTARES

O armazém passa a estar apenas em área de edificação dispersa.

A nova implantação do armazém garante a distância mínima de 10m de faixa de protecção envolvente aos edifícios, respondendo deste modo ao solicitado pelo ICNF, no ponto 1 da questão 4 da informação supracitada.

Junto se anexa novas plantas implantação da edificação e afastamentos às extremas, da ocupação dos terrenos confiantes e das faixas de protecção PMDFCI.

### MEDIDAS DE CONTENÇÃO DE POSSÍVEIS FONTES DE IGNIÇÃO DE INCÊNDIOS

O proprietário tomará todas as medidas necessárias de forma a evitar focos de incêndio, nomeadamente com a colocação no local de uma motobomba para combate eficaz em caso de incêndio, tendo em conta a proximidade de um reservatório de água para rega localizado no seu terreno a cerca de 10m do armazém.

Em todo o restante, o projecto não sofreu qualquer alteração.

Cinfães, Setembro de 2018

A Arquitecta,

