

**ATA N.º 05/2017**

**Ata da Reunião Ordinária da Câmara  
Municipal de Cinfães, realizada em  
2 de março de 2017**

**01 – ABERTURA** -----

Aos dois dias do mês de março do ano dois mil e dezassete, na Vila de Cinfães, Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Presidente da Câmara, en.º Armando Silva Mourisco e a presença do Vice-Presidente, dr. Serafim Rodrigues e dos Vereadores, prof.ª Maria da Graça da Mouta Silva Reis, dr. Pedro Miguel Semblano Teixeira, prof. Avelino Evaristo Rosa Cardoso, en.ª Maria João Monteiro Tavares e sr. António Sérgio de Pinho Sales, reuniu este Corpo Administrativo. -----

Eram catorze horas e trinta minutos (14H30M), quando, pela Presidência, foi declarada aberta a reunião, tendo os trabalhos prosseguido da seguinte forma: ---

**02 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** -----

Tendo a ata da reunião anterior sido distribuída com tempo, foi a mesma, por unanimidade, aprovada. -----

De acordo com o n.º 3 do artigo 34.º do Código do Procedimento Administrativo (D.L. 4/2015, de 7 de janeiro) não participou na aprovação da ata por não ter estado presente na reunião, o Vereador, prof. Avelino Evaristo Rosa Cardoso. -----

**02.1 - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (ART.º 52.º DA LEI 75/2013)** ---

**O sr. Presidente apresentou o seguinte:** -----

**SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL:** - Transmitiu que foram aprovados todos os pontos da ordem de trabalhos da reunião da Assembleia Municipal que se realizou no dia 27 de fevereiro último. -----

**CONSELHO LOCAL DE AÇÃO SOCIAL (CLAS):** - Informou que participou

na reunião do CLAS, na qual foram apreciados os resultados e aprovada a reformulação do Plano. -----

**REUNIÃO / CIM:** - Informou que a Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa reuniu com a CCDRN para debater os financiamentos no âmbito do PRODER. -----

**1º FESTIVAL DAS PAINÇAS E PAPAS DE MILHO DO MONTEMURO:** - Destacou a importância para a economia local do 1º Festival das painças e papas de milho do Montemuro, que se realizou na freguesia de Tendais nos dias 25 e 26 de fevereiro, no Multiusos do Montemuro, organizado pela Associação de Defesa e Promoção da Freguesia de Tendais. -----

**DESFILE DE CARNAVAL:** - Deixou uma palavra de gratidão para os funcionários do Município e das Escolas, professores, alunos e Escolas: Secundária, Profissional, Agrupamentos de Cinfães e Souselo, Instituições Particulares de Solidariedade Social, Bombeiros e Escuteiros, pelo trabalho desenvolvido em prol deste evento. -----

**ANIVERSÁRIO DO SOUSELO FUTEBOL CLUBE:** - A propósito da comemoração do aniversário do Souselo Futebol Clube, agradeceu o excelente trabalho desenvolvido pelos jovens diretores deste Clube, conjugando o percurso escolar dos atletas com a atividade desportiva. -----

**O Vice-Presidente, sr. dr. Serafim Rodrigues, informou que esteve presente:** ----

- nas atividades do Auditório: “Vestido Preto”, apresentado pela Turma da Noite; “Monólogos de uma Vida”, pelo Teatro de Montemuro; e concerto Lisbon Brass. ---

- Na reunião de preparação do programa geral da Conferência Europarc 2017 – Montanhas Mágicas, organizada pela ADRIMAG. -----

- na visita ao município de Cinfães de uma comitiva de 8 operadores turísticos e agentes de viagens oriundos da Galiza, Espanha, no dia 21 de fevereiro. A ação

promovida pela Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, em articulação com o Turismo do Porto e Norte de Portugal, contou com a parceria da Câmara de Cinfães que promoveu uma visita guiada a alguns pontos turísticos do Concelho e ao Centro interpretativo do Vale do Bestança, bem como a degustação da gastronomia cinfanense. -----

- nas assembleias gerais das sociedades SIMDOURO – Saneamento do Grande Porto e Águas do Douro e Paiva, na Estação de Tratamento de Água de Lever, no dia 22 de fevereiro, bem como na assinatura dos contratos de concessão para a Exploração e Gestão daqueles sistemas multimunicipais, com a presença do Sr. Ministro do Ambiente. -----

- no I Festival das Painças e Papas de Milho, no dia 26 de fevereiro, organizada pela Associação de Defesa e Promoção de Tendais, louvando a iniciativa de promover esta tradição milenar montemurana. -----

**A vereadora, sra. profª Graça Reis, apresentou o seguinte:** -----

**1º FESTIVAL DAS PAINÇAS E PAPAS DE MILHO DO MONTEMURO:** -

Destacou o trabalho da Associação de Defesa e Promoção da Freguesia de Tendais, na organização do 1º Festival das Painças e Papas de Milho. -----

**DESFILE DE CARNAVAL:** - Referiu que subscreve as palavras do sr. Presidente.

**O vereador, sr. dr. Pedro Semblano, apresentou o seguinte:** -----

**ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL DE ESPADANEDO:** - Deixou uma palavra de reconhecimento para a Associação de Solidariedade Social de Espadanedo, pelo jantar de solidariedade que organizou no passado dia 25 de fevereiro. -----

**EVENTOS DESPORTIVOS:** - Informou que nos próximos tempos serão realizados no concelho de Cinfães os seguintes eventos desportivos: -----

23 de abril – Montemuro Cycling Road; -----

14 de maio – Trail Passadiços do Paiva; -----

27 de maio – Finais das Taças de Futebol de Formação da A.F. Viseu; -----

25 de junho – Taça de Portugal de Montanha; -----

9 de julho – Ultra Trail Douro e Paiva. -----

### **03 – CÂMARA** -----

#### **03.6 – DIVERSOS** -----

##### **PROGRAMA MUNICIPAL DE INCENTIVO À NATALIDADE “NASCER**

**EM CINFÃES”:** - Na sequência da candidatura apresentada, os Serviços de Ação

Social informam que os seguintes pedidos reúnem os requisitos legais para

atribuição dos respetivos subsídios: -----

- **Alexandrina de Sousa Silveira**, residente na Rua de Souselo, nº 1963, casa 2 -  
Souselo; -----

- **Ana Inês Mendes Monteiro**, residente na Rua de Santa Luzia, nº 279 – Santiago  
de Piães; -----

- **Vânia Eugénia Mendes Alvarenga**, residente na Rua do Curral, nº 220 -  
Nespereira; -----

- **Carla Conceição Correia de Oliveira**, residente na Rua de Santa Isabel, 1060 -  
Travanca; -----

- **Maria Teresa Jesus Cardoso**, residente na Rua de Painçais – Cidadelhe - Cinfães;

- **Eliana sofia Colaço Ferreira**, residente na Calçada do Bento, 3º Dto - Cinfães; ---

- **Tânia Marisa de Jesus Oliveira**, residente na Travessa do Outeiro – Vilar de Arca  
– Santiago de Piães; -----

- **Rute Manuela Ferreira Fernandes**, residente na Rua de Salgueiros, nº 40 -  
Souselo; -----

- **Daniela Filipa da Silva Resende**, residente em Paúves – Cinfães; -----

- **Ana Raquel Santos Barbosa**, residente na Rua de Cruz de Bouças - Cinfães; --

- **Alexandra Isabel de Almeida Soares** residente no lugar de Paredes – Oliveira do Douro; -----

- **José António Figueiredo de Vasconcelos**, residente na Travessa nº 51 – Santiago de Piães; -----

- **Eugénia Maria Cardoso Dias**, residente na Rua General Humberto Delgado, nº 98, 1º Esq. - Cinfães; -----

- **Maria Sofia Conceição Vieira Luís**, residente no lugar de Açoreira - Cinfães; ----

- **Isabel Maria da Rocha Teles**, residente no lugar de Fermentãos – Tendais; -----

- **Luana Jacinta Mendes Pereira**, residente na Rua dos Vales – Nespereira; -----

- **Maria da Conceição de Jesus Vaz Pedro**, residente no Lugar de Seixo – Oliveira do Douro; -----

- **Miguel Ângelo de Jesus Barbosa**, residente no Lugar de Cerdeira, nº 114 - Moimenta; -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a atribuição dos respetivos subsídios de acordo com a informação dos serviços de ação social. -----

#### **04 – EQUIPAMENTO RURAL E URBANO** -----

##### **04.2 – RUAS E ARRUAMENTOS** -----

##### **REQUALIFICAÇÃO URBANA DA SEDE DO CONCELHO (ENTRE A PRAÇA 25 DE ABRIL E PAÇOS DO CONCELHO):** - A Empresa SINOP -

Sociedade de Infraestruturas e Obras Públicas António Moreira dos Santos, S.A. solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de liberação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 10/03/2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

##### **04.6 – DIVERSOS** -----

**CONSOLIDAÇÃO DE ESCARPAS DO LUGAR DE LAVADOURO – S.**

**CRISTÓVÃO DE NOGUEIRA:** - Presente o Plano de Segurança e Saúde, validado pelo coordenador de segurança, (Telmo José Silva Pereira – técnico da empresa GRAL) para aprovação, apresentado pela empresa Socorpena – Construções e Obras Públicas, Lda. referente à empreitada acima indicada. -----

Considerando a urgência na execução da obra, o sr. Presidente aprovou o Plano de Segurança e Saúde. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

**07 – EDUCAÇÃO** -----

**07.6 – DIVERSOS** -----

**CURSOS SUPERIORES DE TURISMO:** - O Porto School Hotel - Unidade de Extensão da Escola Superior de Hotelaria e Turismo do Politécnico do Porto, integrado no Douro Royal Valley Hotel & Spa\*\*\*\*, pretende apresentar uma candidatura para a criação dos seguintes cursos: -----

- Curso Técnico Superior Profissional de “Gestão Hoteleira Internacional”; -----

- Curso Técnico Superior Profissional de “Artes Culinárias Internacionais”; -----

- Curso Técnico Superior Profissional de “Gestão de Serviços de Bebidas e Bar”. ---

Para o efeito solicita a emissão de parecer favorável das propostas apresentadas, considerando que é de interesse municipal e regional a criação dos cursos, uma vez que estes Cursos com estas especificidades irão permitir potenciar a preparação, a qualificação e a competitividade dos jovens nestas áreas em concreto possibilitando-lhes uma inserção mais rápida no mercado de trabalho, bem como assegurar às entidades empregadoras que encontrem profissionais com o perfil desejado para responder às necessidades e exigências da nossa região e mais concretamente do nosso concelho, considerando que o Turismo é um dos sustentáculos da nossa economia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável à criação dos cursos. -----

**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

## **12 – HABITAÇÃO** -----

### **12.3 – DIVERSOS** -----

#### **RECUPERAÇÃO E MELHORAMENTO DE EDIFICAÇÕES NO ÂMBITO**

#### **DO PCHI – PROGRAMA DE CONFORTO HABITACIONAL PARA**

#### **PESSOAS IDOSAS:** - A Empresa Custódio de Melo – Sociedade de Construções

Lda. solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de liberação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 03/03/2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

## **13 – PROTECÇÃO CIVIL** -----

### **13.5 – DIVERSOS** -----

#### **RISCO DE QUEDA DE MURO, EM ROSSIO/S.CRISTÓVÃO:** -Na sequência

da comunicação, efetuada pela Junta de Freguesia de São Cristóvão de Nogueira, sobre o risco de queda de um muro, no lugar de Rossio, registada em GSE 1812/2017, os serviços de fiscalização, prestaram informação, em como após deslocação ao caminho do Rossio, verificaram a existência de um edifício em avançado estado de degradação, parcialmente em ruínas, oferecendo perigo para a livre circulação em segurança de pessoas e bens, salientando que o mesmo se encontra entre caminhos públicos, propriedade do Sr. Joaquim Ferreira, residente na rua das Condominhas, n.º 193, Lordelo do Douro, 4150-640 Porto. Informaram ainda, que, quer o muro de suporte à propriedade do Sr. Joaquim Ferreira, quer o muro de suporte ao caminho do Rossio (da responsabilidade da Junta de Freguesia de São Cristóvão de Nogueira), se apresentam em mau estado de conservação

apresentando ruína eminente. -----

O Sr. Chefe de Divisão -Eng.º Daniel, informou o seguinte: “*No seguimento da denúncia apresentada, nos termos do artigo 101.º - A do RJUE, foi efetuada a visita ao local, da qual resultou a informação em anexo.* -----

*Atento o teor da informação verifica-se a necessidade de proceder à vistoria das referidas edificações de modo a determinar a execução de obras de conservação necessárias à correção de más condições de segurança ou de salubridade ou à melhoria do arranjo estético ou de ordenar a demolição total ou parcial das construções que ofereçam perigo para a saúde pública e para a segurança das pessoas.* -----

*Face ao exposto proponho o encaminhamento ao órgão executivo para, em cumprimento do disposto no n.º 1, do artigo 90.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, proceder à nomeação da comissão de vistoria, que deverá ser constituída por três elementos, dois dos quais com habilitação legal para ser autor de projeto”.* -----

Foi deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos e designar os seguintes elementos para a comissão de vistoria: Arqº Gilberto Gonçalves, Eng.ª Cidália Mendes e Miguel Madureira. -----

**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

**17 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO** -----

**17.5 – DIVERSOS** -----

**2ª FASE DE CONSTRUÇÃO DO PARQUE DE LAZER DE PIAS –**

**CINFÃES:** - Presente o projeto, programa de procedimento e caderno de encargos para a obra de “2ª Fase de Construção do Parque de Lazer de Pias - Cinfães”, com o preço base de € 204.727,42. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto, programa do procedimento e



caderno de encargos e abrir concurso público, bem como nomear para júri do procedimento os seguintes elementos: -----

**Presidente:** engº Luís Manuel Rodrigues Sequeira; -----

**Vogais:** engº Daniel Ferreira Soares que substituirá o Presidente nas faltas e impedimentos e Manuela Maria Ferreira de Sousa Florim (assistente técnico); -----

**Suplentes:** engº Hélio Henrique da Rocha Sampaio e Maria Fernanda Correia Pereira (assistente técnico). -----

**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

**ENCERRAMENTO:** - Sendo quinze horas e trinta minutos (15H30M), foi encerrada a reunião e dela se lavrou esta ata, que vai ser assinada, se for aprovada.

E Eu, *António Jorge Pereira Fraga*, Coordenador Técnico, servindo de Secretário, a redigi, subscrevi e assino.-----