

**ATA N.º 22/2018**

**Ata da Reunião Ordinária da Câmara  
Municipal de Cinfães, realizada em  
18 de outubro de 2018**

**01 – ABERTURA** -----

Aos dezoito dias do mês de outubro do ano dois mil e dezoito, na Vila de Cinfães, Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Presidente da Câmara, en.º Armando Silva Mourisco e a presença do Vice-Presidente, dr. Serafim Rodrigues e dos Vereadores, prof.ª Sónia Maria Pereira Soares, dr. Pedro Miguel Semblano Teixeira, eng.º João Ricardo Ferreira Pinto Campos, prof.ª Isabel Maria da Rocha Teles e prof. Bruno Maciel Gouveia da Rocha, reuniu este Corpo Administrativo, secretariado pela Chefe de Divisão da AFAC, Maria das Neves Paulo Cardoso Amaro e pelo Coordenador Técnico, António Jorge Pereira Fraga. ---  
Eram catorze horas e quarenta e cinco minutos (14H45M), quando, pela Presidência, foi declarada aberta a reunião, tendo os trabalhos prosseguido da seguinte forma: -----

**02 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** -----

Tendo a ata da reunião anterior sido distribuída com tempo, foi a mesma, por unanimidade, aprovada. -----

**02.1 - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (ARTº 52º DA LEI 75/2013) ---**

**O sr. Presidente apresentou o seguinte:** -----

**ANIVERSÁRIO DA ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS**

**VOLUNTÁRIOS DE NESPEREIRA:** - No passado dia 7 de outubro, a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Nespereira assinalou 45 anos ao serviço da população. Destacou a presença na cerimónia do secretário de Estado da Proteção Civil, do Comandante Operacional Distrital, do presidente da

Federação dos Bombeiros do Distrito de Viseu e de um representante da Liga dos Bombeiros Portugueses também marcaram presença. Mais uma vez foi reconhecido pelo senhor secretário de Estado da Proteção Civil que “o investimento que está a ser feito no concelho de Cinfães é um exemplo do que o Governo pretende para o país”. -----

**PROVA DE BTT E CAMINHADA:** - Realçou a organização da 6ª edição do BTT Duelo D'Ocasão em Souselo, prova que contou com a presença de mais de 300 participantes. -----

**NORTE 2020 – PROVERE:** - Informou que foi aprovada a candidatura do “Parque Rural de Campismo e Caravanismo de Mourilhe” ao Programa PROVERE, com uma comparticipação prevista de um milhão e trinta e quatro mil euros. Esta candidatura substituiu o Projeto Serpa Pinto Discoveries que fica a aguardar pelos desenvolvimentos do processo litigioso. -----

**DIRETORA REGIONAL DA SEGURANÇA SOCIAL:** - Informou que recebeu nos Paços do Concelho a nova Diretora Regional da Segurança Social, tendo-lhe dado nota dos diversos projetos que decorrem no concelho de Cinfães. A propósito da cessão de funções do antigo diretor deste Centro Regional, deixou uma palavra de reconhecimento ao dr. Telmo Antunes pelo empenho e trabalho profícuo em prol da região. -----

**REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA:** - O sr. Presidente propôs a realização de uma reunião extraordinária no próximo dia 31 de outubro pelas, 17H00, para análise e discussão das Opções do Plano, Orçamento e Mapa de Pessoal da Câmara Municipal de Cinfães para o ano financeiro de 2019, bem como dos Instrumentos de Gestão Previsional para 2019 da Empresa Municipal “Quinta de Tuberais – Ensino Profissional de Cinfães E.M. Unipessoal, Lda”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, tendo os srs. Vereadores

informado que tomavam conhecimento e dispensavam a respetiva convocatória. ----

**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----**

**ALTERAÇÃO DAS DATAS DE REUNIÕES:** - O sr. Presidente propôs que as próximas reuniões de Câmara se realizem no dia 8 de novembro, pelas dez horas e no dia 22 de novembro, pelas catorze horas e trinta minutos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e proceder à respetiva publicitação, tendo os srs. Vereadores informado que tomavam conhecimento e dispensavam a respetiva convocatória. -----

**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----**

**O Vice-Presidente, sr. dr. Serafim Rodrigues, informou: -----**

- **CONCERTO “GLÓRIA”** – presente no concerto musical pelo Grupo “Anima Mea”, promovido pela Rota do Românico e realizado na Igreja Românica de S. Cristóvão de Nogueira, no dia 13 de outubro. -----

- **ENTREGA DE CERTIFICADOS** – presente na entrega dos Certificados de Mérito e Excelência aos alunos da EB 2-3 General Serpa Pinto, de Cinfães, que se realizou no Auditório Municipal, no dia 16 de outubro. -----

**RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO** – presente na reunião sobre os RCD, inseridos na Agenda regional do Norte para a Economia Circular, promovida pela CCDR-N, no dia 17 de outubro. -----

**O vereador, sr. dr. Pedro Semblano, apresentou o seguinte: -----**

**DESPORTOS DE NATUREZA:** - Realçou a VI edição da prova de BTT e caminhada organizada pela Associação Duelo D'Ocasão, bem como a caminhada organizada pela Associação de Jovens dos Desamparados, provas que evidenciaram Cinfães como um concelho de desportos de natureza. -----

**ANIVERSÁRIO DA ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE NESPEREIRA:** - Desejou os maiores sucessos à Associação

Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Nespereira pela comemoração do 45º aniversário. -----

**ÉPOCA DESPORTIVA:** - Desejou as maiores felicidades às sete equipas jovens de Basquetebol do Clube Desportivo de Cinfães e às equipas da Escola Municipal de Andebol que irão iniciar os respetivos campeonatos. -----

**GALA DO 92º ANIVERSÁRIO DA A.F. DE VISEU:** - Informou que esteve na Gala do 92º Aniversário da A.F. de Viseu que decorreu em Lamego, na qual foi homenageado o Prof. José António Ferreira, com a atribuição de uma medalha de Reconhecimento de Mérito Desportivo da AF Viseu, pelo trabalho enquanto dirigente do Clube Desportivo de Cinfães. -----

**ANUÁRIO FINANCEIRO:** - Tendo sido publicado o Anuário Financeiro dos Municípios Portugueses relativo ao ano de 2017, no qual se constata, mais uma vez, que o Município de Cinfães aparece nos primeiros lugares de eficiência financeira, deixou uma palavra de reconhecimento aos colaboradores da autarquia que ajudaram a autarquia a atingir este nível. -----

**A vereadora, sra. profª Sónia Soares, apresentou o seguinte:** -----

**REDE SOCIAL:** - Em representação da Câmara Municipal de Cinfães, esteve presente em mais uma atividade da rede social onde o papel de anfitrião coube à Associação de Infância e 3.ª Idade de S. Sebastião – São Cristóvão de Nogueira. A atividade foi dedicada ao teatro, especialmente à comédia, juntando-se a música e a poesia, numa tarde de muita gargalhada e animação que terminou com o habitual lanche convívio. -----

**PRÉMIOS DE EXCELÊNCIA:** - Não pôde estar presente na cerimónia de entrega dos prémios de excelência aos alunos da Escola EB 2 3 de Cinfães, deixou uma palavra de incentivo ao sucesso escolar e educativo dos alunos, pelo reconhecimento e distinção dos discentes que se destacaram pelo valor e pelos resultados académicos

de excelência. -----

**O vereador, sr. engº João Campos, informou que esteve presente:** -----

- Caminhada, organizada pela Associação de Jovens dos Desamparados; -----

- Supertaça de Ténis de Mesa. -----

**O vereador, sr. prof. Bruno Maciel Gouveia da Rocha, apresentou o seguinte: --**

**ANIVERSÁRIO DA ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS**

**VOLUNTÁRIOS DE NESPEREIRA:** -Felicitou os bombeiros voluntários de

Nespereira pelo seu aniversário, enaltecendo o trabalho e a dedicação de todos os

bombeiros do concelho. Recordou que o anterior executivo fez uma consulta pública

para definir um regulamento de apoio aos bombeiros do concelho, neste sentido

questionou se o mesmo já foi concluído pelo município, uma vez que nunca mais

houve notícias sobre esta deliberação. -----

O sr. Presidente esclareceu que a elaboração do Regulamento está na fase final do

procedimento, pelo que deverá em breve ser agendado para uma reunião do

Executivo Municipal e de seguida submetido à apreciação da Assembleia Municipal.

**LINHA DO DOURO:** - Referiu a pertinência do moção apresentada pelo grupo

parlamentar do PSD na assembleia municipal, defendendo investimentos na linha do

Douro, referindo que recentemente a comissão europeia elegeu a linha do Douro

como exemplo de potencial económico desaproveitado. -----

**DENÚNCIA NA ASSEMBLEIA MUNICIPAL:** - Ainda relativamente à última

assembleia municipal questionou o estado de averiguação da denúncia efetuada na

assembleia municipal, segundo a qual o município teria cedido paralelos a

particulares sem nenhuma contrapartida económica. -----

O sr. Presidente lamentou que tenha sido levantada uma suspeita sem que tenha sido

concretizada, no entanto já mandou abrir um processo de averiguações sobre o

assunto denunciado. -----

**EDIFÍCIOS ESCOLARES DEVOLUTOS:** - Há cerca de um ano, solicitou à autarquia a lista de escolas primárias do concelho devolutas e defendeu uma intervenção urgente nas mesmas, atribuindo-lhes um uso e promovendo a sua recuperação. Passado um ano, nada ou quase nada foi feito, nesse sentido questionou quais os projetos que estão em curso ou previstos para estes espaços. Defendendo que a lista de escolas deve ser divulgada e fomentada a apresentação de propostas e projetos para estes espaços. -----

Questionou ainda se existe algum projeto para a Casa da Tulha, uma vez que nas redes sociais foi divulgada uma proposta de intenção para o espaço. -----

O sr. Presidente esclareceu que estão a ser estudadas propostas para os poucos edifícios escolares devolutos que ainda existem. Quanto à Casa da Tulha, referiu que de momento não existe qualquer projeto para o imóvel, como também não chegou à autarquia qualquer proposta para o mesmo. -----

### **03 – CÂMARA** -----

#### **03.6 – DIVERSOS** -----

**CANDIDATURA GIP:** - O sr. Presidente informou que foi submetida a candidatura ao GIP. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

#### **REGULAMENTO MUNICIPAL DE TOPONÍMIA E NUMERAÇÃO**

**POLICIAL:** - Na sequência da deliberação tomada na reunião de 21 de junho de 2018 e após ter sido dado cumprimento ao previsto no artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, verificou-se que não houve lugar à constituição de interessados no procedimento e não foi rececionada nesta autarquia qualquer proposta de contributos, pelo que é presente a proposta do Regulamento Municipal de Toponímia e Numeração Policial. -----

O Vereador, sr. prof. Bruno Rocha, referiu que perante a redação da constituição de uma Comissão de Toponímia, prevista no artigo 6º, percebe-se que só dois elementos tinham o direito a voto, dos quais o presidente da câmara teria, obviamente, o voto de qualidade. Objetivamente o presidente da câmara impunha a sua vontade, que depois o executivo ratificaria em reunião. Algo sem sentido e que fomenta a participação e a discussão deste tema. Desta forma, propôs que a mesma tivesse a seguinte constituição: -----

- a) *O Presidente da Câmara Municipal ou o Vereador do Pelouro, que exercerá funções de Presidente da Comissão;* -----
- b) *O Chefe de Divisão responsável pelo serviço de toponímia;* -----
- c) *Um Técnico da Câmara Municipal de Cinfães a designar pela Câmara Municipal;* -----
- d) *Um deputado municipal de cada partido político com assento na assembleia municipal;* -----
- e) *Um representante dos presidentes de junta;*-----
- f) *Um a três 3 cidadãos do concelho, com currículo relevante para as funções desta comissão.* -----

O sr. Presidente propôs que o Presidente da Assembleia Municipal faça parte da Comissão prevista no artigo 6º e que o número 2 do mesmo artigo tenha a seguinte redação: “2 – Poderão eventualmente integrar a Comissão todos os cidadãos que se constituam interessados em participar, sem direito a voto.” -----

Foi deliberado, por unanimidade, não aceitar a proposta do sr. Vereador e remeter o regulamento aos Serviços Técnicos para proceder à respetiva alteração de acordo com a proposta do sr. Presidente. -----

#### **04 – EQUIPAMENTO RURAL E URBANO** -----

##### **04.2 – RUAS E ARRUAMENTOS** -----

**PAVIMENTAÇÃO DA TELHEIRA AO SOUTO - ESPADANEDO:** - A Empresa Construtora Estradas do Douro 3, Lda. solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de liberação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 26/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

**CONSOLIDAÇÃO DE ESCARPAS E MUROS COM FINALIDADE DE SEGURANÇA – MURO DE AVTTOURE - CINFÃES:** - A Empresa Custódio de Melo – Sociedade de Construções, Lda. solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de liberação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 25/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

**GRANDES REPARAÇÕES DE PAVIMENTOS ASFÁLTICOS E NÃO ASFÁLTICOS DE ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS – OUTRAS – MURO DE VILA NOVA – SÃO CRISTÓVÃO DE NOGUEIRA:** - A Empresa Custódio de Melo – Sociedade de Construções, Lda. solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de liberação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 26/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

**REPAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL DA E.N. 222 A ESPIO - ESPADANEDO:** - A Empresa Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda



solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de libertação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 22/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

**RETIFICAÇÃO DA CURVA EM VILA NOVA – OLIVEIRA DO DOURO: -**

A Empresa C.M. Carvalho Unipessoal, Lda solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de libertação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 29/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

**CONSOLIDAÇÃO DE ESCARPAS E MUROS DE APOIO À VIA PÚBLICA – MUROS DE VILAR DE ARCA – SANTIAGO DE PIÃES: -**

A Empresa C.M. Carvalho Unipessoal, Lda solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de libertação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 29/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

**BENEFICIAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL DO CEMITÉRIO A PARADELA - NESPEREIRA: -**

A Empresa Edilages, S.A. solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de libertação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 26/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

**07 – EDUCAÇÃO** -----

**07.2 – EDUCAÇÃO DO ENSINO BÁSICO** -----

**REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA DE VALBOM – S. CRISTÓVÃO:** - A Empresa Custódio de Melo – Sociedade de Construções, Lda. solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de liberação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 25/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

**CENTRO ESCOLAR DE OLIVEIRA DO DOURO – DEPÓSITO PARA**

**ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ETAR:** - A Empresa Custódio de Melo – Sociedade de Construções, Lda. solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de liberação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 25/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

**09 – TEMPOS LIVRES E DESPORTO** -----

**09.2 - INSTALAÇÕES DESPORTIVAS E RECREATIVAS** -----

**ARRANJO URBANÍSTICO NO ACESSO AO POLIDESPORTIVO DE TAROUQUELA:** - A Empresa Construtora Estradas do Douro 3, Lda. solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de liberação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 29/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

## **12 – HABITAÇÃO** -----

### **12.3 – DIVERSOS** -----

#### **RECONVERSÃO DA ESCOLA DE VILA BOA DE CIMA EM HABITAÇÃO**

#### **UNIFAMILIAR DESTINADA A HABITAÇÃO SOCIAL:** - A Empresa C.M.

Carvalho, Unipessoal, Lda solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de liberação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 26/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

## **13 – PROTECÇÃO CIVIL** -----

### **13.3 – SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTECÇÃO CIVIL** -----

**PERIGO DE DERROCADA:** - Na sequência de informação prestada pela Junta de Freguesia de Espadanedo, acerca de perigo de derrocada numa casa, sita na Rua de N<sup>a</sup> Sr.<sup>a</sup> de Lurdes, n.º 74 - Saímes, os Serviços Técnicos verificaram a existência de um edifício em avançado estado de degradação, existindo uma das paredes com algumas pedras soltas, a mesma confrontando com a via pública, oferecendo perigo para a livre circulação em segurança, de pessoas e bens, e contactaram o proprietário, Sr. Joel Carlos Gonçalves Monteiro Moreira Garrido, que se comprometeu a consolidar a referida parede e encerrar os vãos do restante edifício até ao final do mês de agosto passado. -----

Após nova deslocação em 08-10-2018, os Serviços Técnicos constataram que o proprietário, apenas, retirou algumas pedras soltas, mantendo o resto na situação em que se encontrava, aquando da 1.<sup>a</sup> visita. -----

Face ao exposto sugerem a nomeação, por parte da Câmara Municipal, de uma

comissão de vistorias para efeitos de cumprimento no disposto no n.º 1 do artigo 90.º do RJUE. -----

Foi deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos e designar os seguintes elementos para a comissão de vistoria: Engº Hélio Sampaio, Eng.ª Cidália Mendes e Miguel Maureira. -----

**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

## **17 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO** -----

### **17.3 – LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES** -----

#### **DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO – PROC. OP-CRT N.º 33/2018: -**

Tiago Rafael Aguiar da Fonseca, residente na Rua de Cidadelhe, nº 189 – Cinfães, requer a emissão de certidão comprovativa de que o destaque de parcela é permitido, nos termos dos n.ºs 4, 5 e 9, do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, para o prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães sob o n.º 1216/20180809, matriz n.º 1395, sito em Mosteiro, freguesia de Tarouquela. -----

Sobre o assunto os Serviços Técnicos prestaram a seguinte informação: -----

*“...O prédio rústico atrás identificado insere-se em área definida no Plano Diretor Municipal como Solo rústico - Espaços Agrícolas.* -----

*Após análise dos elementos apresentados, informa-se:* -----

*- Sendo o terreno apto para cultura (Regadio e Sequeiro), **a pretensão não cumpre** a superfície mínima definida no anexo II da Portaria n.º 219/2016 de 9 de agosto, uma vez que do fracionamento proposto resultam parcelas de área inferior a determinada superfície mínima, fixada para esta zona do País (NUTS III), terreno de regadio 2,5ha (25000m<sup>2</sup>) e terreno de sequeiro 4,0 ha (40000m<sup>2</sup>); -----*

***Face ao exposto não estão reunidas as condições para a emissão da certidão de destaque requerida.*** -----

Foi deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos, pelo que considerando o sentido da intenção de indeferimento do pedido de destaque, lhe é concedido o prazo de trinta (30) dias, para, querendo, se pronunciar sobre o mesmo, nos termos dos artigos 100.º e seguintes do Código do procedimento Administrativo. -----

**17.5 – DIVERSOS** -----

**REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DA CAVADINHA - SOUSELO:** - A Empresa Custódio de Melo – Sociedade de Construções, Lda. solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de liberação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 25/10/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

**ENCERRAMENTO:** - Sendo dezassete horas (17H00), foi encerrada a reunião e dela se lavrou esta ata, que vai ser assinada, se for aprovada. -----

E Eu, *António Jorge Pereira Fraga*, Coordenador Técnico, servindo de Secretário, a redigi, subscrevi e assino.-----