

ATA N.º 15/2016

**Ata da Reunião Ordinária da Câmara
Municipal de Cinfães, realizada em
4 de agosto de 2016**

01 – ABERTURA -----

Aos quatro dias do mês de agosto do ano dois mil e dezasseis, na Vila de Cinfães, Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Presidente da Câmara, en.º Armando Silva Mourisco e a presença do Vice-Presidente, dr. Serafim Rodrigues e dos Vereadores, prof.ª Maria da Graça da Mouta Silva Reis, dr. Pedro Miguel Semblano Teixeira, en.ª Maria João Monteiro Tavares e sr. António Sérgio de Pinho Sales, reuniu este Corpo Administrativo. -----

O Vereador, prof. Avelino Evaristo Rosa Cardoso, comunicou que não poderia estar presente por motivos férias. -----

Foi deliberado, por unanimidade, justificar a falta do Vereador, prof. Avelino Evaristo Rosa Cardoso. -----

Eram catorze horas e trinta minutos (14H30M), quando, pela Presidência, foi declarada aberta a reunião, tendo os trabalhos prosseguido da seguinte forma: -----

02 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR -----

Tendo a ata da reunião anterior sido distribuída com tempo, foi a mesma, por unanimidade, aprovada. -----

De acordo com o n.º 3 do artigo 34.º do Código do Procedimento Administrativo (D.L. 4/2015, de 7 de janeiro) não participou na aprovação da ata por não ter estado presente na reunião, o sr. Presidente da Câmara, en.º Armando Silva Mourisco. ----

02.1 - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (ART.º 52.º DA LEI 75/2013) ---

O sr. Presidente apresentou o seguinte: -----

CONCURSOS: - Informou que foram abertos os seguintes concursos: -----

- Elaboração do projeto de Requalificação e Beneficiação do Centro da Vila de Souselo; -----

- Elaboração do projeto de Requalificação dos Espaços Públicos de Escamarão. -----
Mais informou que adjudicou e a aprovou a minuta dos seguintes contratos: -----

- Elaboração do Projeto da Quinta do Paço da Serrana – Infraestruturas de Apoio, Parque Natural e Museu Interativo – Serpa Pinto; -----

- Elaboração do Projeto de Reabilitação e Requalificação Urbana da Rua Conselheiro Martins de Carvalho e Rua de Santa Bárbara. -----

FOLK CINFÃES – “ART’S E DANÇAS DO MUNDO”: - Deixou uma palavra de reconhecimento pela grandeza e cultura mundial deste festival intercultural, que está a decorrer no concelho. -----

MÉDICOS DE FAMÍLIA: - Informou que foram contratados dois médicos de família para as extensões de saúde de Souselo e Oliveira do Douro, encontrando-se já em funções, um dos médicos. -----

DIA DOS AVÓS: - Esteve presente, no passado dia 26 de julho, no Parque de Lazer do Sampaio, em São Cristóvão de Nogueira, na iniciativa promovida pelas Juntas de Freguesia de Santiago de Piães e São Cristóvão de Nogueira que pela primeira vez comemoraram em conjunto o Dia dos Avós, reforçando o espírito de união, amizade e partilha entre a população das duas freguesias. -----

No mesmo dia esteve igualmente presente nas comemorações realizadas pela Junta de Freguesia de Souselo. -----

O Vice-Presidente, sr. dr. Serafim Rodrigues, apresentou o seguinte: -----

FOLK CINFÃES – “ART’S E DANÇAS DO MUNDO”: - Recebeu e deu as boas-vindas, no salão nobre da Câmara Municipal de Cinfães, aos grupos Folclóricos participantes no Festival Internacional de Folclore - Folk Cinfães – “Art’s e Danças do Mundo”, organizado pelo Grupo Folclórico de Cantas e Cramóis

de Pias – Cinfães. Esteve presente, no dia 30 de julho, na Fonte dos Amores, na realização desse Festival. Louvou a iniciativa e desejou que este evento seja uma mais-valia para a interculturação das tradições e culturas dos povos. -----

ACES BAIXO TÂMEGA: - Esteve presente na abertura da ação “Incidentalomas. Quando o acidente acontece o que fazer?”, promovida pelo ACES- Baixo Tâmega, no Auditório Municipal, no dia 22 de julho. -----

FEIRA DE ARTESANATO E DAS ATIVIDADES e FESTIVAL DE FOLCLORE – Esteve na inauguração desta atividade, promovida pela Junta de Freguesia de Fornelos, no dia 23 de julho. Participou, ainda, no Festival de Folclore organizado pelo Grupo Folclórico de Fornelos. Agradeceu o convite e louvou esta iniciativa na divulgação daquilo que é da terra. -----

DIA DOS AVÓS – Esteve presente na comemoração conjunta do Dia dos Avós promovida pelas Juntas de Freguesia de Santiago de Piães e São Cristóvão de Nogueira, no passado dia 26 de julho, no Parque de Lazer do Sampaio, em São Cristóvão de Nogueira. Louvou a iniciativa e a parceria das duas freguesias na atividade. -----

FILME “ISSO QUERIAS TU!”: - Esteve presente na estreia deste filme da autoria dos jovens cinfanenses, Pedro Sá e Tânia Sousa, no dia 26 de julho, no Auditório Municipal de Cinfães. Louvou-os pela apresentação deste novo trabalho. -----

O vereador, sr. dr. Pedro Semblano, apresentou o seguinte: -----

DLBC (DESENVOLVIMENTO LOCAL DE BASE COMUNITÁRIA): - Informou que a Dolmen vai dar início à abertura de candidaturas ao DLBC Douro Verde durante o mês de agosto, para as seguintes ações: Pequenos Investimentos nas Explorações Agrícolas e Investimentos na Transformação e Comercialização. -----

FESTIVAL DO ARCO ATLÂNTICO: - Informou que esteve presente no Festival do Arco Atlântico –Gijon, que se realizou, de 23 a 31 de julho, naquele município da

província e principado das Astúrias, em Espanha, destacando-se os vinhos de Cinfães, como produto de excelência. -----

FEIRA DE ARTESANATO E DAS ATIVIDADES e FESTIVAL DE FOLCLORE: - Agradeceu o convite e deu os parabéns à Junta de Freguesia de Fornelos para estar presente no Festival de Folclore e Feira de Artesanato e das Atividades. -----

FOLK CINFÃES – “ART’S E DANÇAS DO MUNDO”: - Deixou uma palavra de apreço para a organização deste festival mundial, que trouxe para o concelho dinamismo, cor e alegria. -----

O vereador, sr. Sérgio Sales, apresentou o seguinte: -----

FOLK CINFÃES – “ART’S E DANÇAS DO MUNDO”: - Felicitou a organização por este festival, destacando a importância deste tipo de eventos para a comunidade cinfanense. -----

MÉDICOS DE FAMÍLIA: - Deu as boas vindas aos médicos colocados no concelho de Cinfães, referindo, no entanto, que a extensão de saúde de Tendais continua sem médico de família, afetando a zona mais serrana do concelho. -----

03 – CÂMARA -----

03.6 – DIVERSOS -----

CALCETAMENTO DE CAMINHOS NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE ALHÕES, BUSTELO, GRALHEIRA E RAMIRES: - A Junta de Freguesia da União de Freguesias de Alhões, Bustelo, Gralheira e Ramires solicita o apoio do Município para o fornecimento do material necessário para a pavimentação dos seguintes caminhos: Caminho da Cordoira a Porta Lama – Alhões, Caminho da Chão do Arado – Bustelo, Caminho das Luras – Gralheira, Caminho do Penedo da Saúde – Gralheira. -----

Sobre o assunto os serviços técnicos informaram o seguinte: -----

“Após visita ao local e verificação do pedido formulado pela Junta de Freguesia, informo que, as áreas de caminhos públicos a pavimentar e quantidade de cubos necessária para o efeito, são as seguintes: -----

- Pavimentação do Caminho da Cordoira a Porta Lama - Alhões 2.500,00m², correspondente a 500,00 Toneladas de cubos de granito 11x11 de 2^a classe. -----

- Pavimentação do Caminho da Chão do Arado - Bustelo - 1000,00m², correspondente a 200,00 Toneladas de cubos de granito 11x11 de 2^a classe. -----

- Pavimentação do Caminho das Luras - Gralheira - 600,00m², correspondente a 120,00 Toneladas de cubos de granito 11x11 de 2^a classe. -----

- Pavimentação do Caminho do Penedo da Saúde - Gralheira - 1.400,00m², correspondente a 280,00 Toneladas de cubos de granito 11x11 de 2^a classe. -----

Desta forma, sugere-se que se elabore com a respetiva Junta de Freguesia o contrato inter-administrativo para os devidos efeitos.” -----

No total serão necessárias 1.100 toneladas de cubos com um custo aproximado de € 25.507,00. -----

Foi deliberado, por unanimidade, fornecer 1.100 toneladas de cubos à Junta de Freguesia da União de Freguesias de Alhões, Bustelo, Gralheira e Ramires, celebrar o respetivo protocolo e submeter à consideração da Assembleia Municipal nos termos da alínea j) do n.º 1 do art.º 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro. -----

PROGRAMA MUNICIPAL DE INCENTIVO À NATALIDADE “NASCER

EM CINFÃES”: - Na sequência da candidatura apresentada, os Serviços de Ação Social informam que os seguintes pedidos reúnem os requisitos legais para atribuição dos respetivos subsídios: -----

- **Daniela Filipa Vieira Cardoso**, residente na Ed. Quintela, Ent 1, lote 2 -2º dt - Cinfães; -----

- **Diana Cristina Oliveira Teixeira**, Rua de Souselo – casa 2, 2248 - Souselo; -----
- **Maria Manuela Carvalho Oliveira Silveira**, residente na Rua do Valado, 347 –
Travanca; -----
- **Rosa Maria Moreira Andrade**, residente em Quintela, 4º Bloco- 3º dt. - Cinfães -
- **Daniela Amélia de Sousa Madureira**, residente na Rua 25 de Abril, 670 –
Souselo.-----
- **Carla Manuela Pereira Pinto**, residente na Rua António Dias da Silva, nº 1863 –
Fornelos. -----
- **Maria do Rosário da Silva Santos**, residente na Travessa da Cruz Primeira -
Espadanedo. -----
- **Sandra Daniela Correia Teixeira**, residente na Rua de Ventuzelas, nº 1834 -
Santiago de Piães. -----
- **Paula Cristina Pereira da Silva**, residente na Rua Rouxinol Correia, nº 213,
Sogueire – São Cristóvão de Nogueira. -----
- **Mariana Patrícia Silva Carvalho**, residente na Rua Santo André nº 1332 -
Souselo. -----
- **Carla Isabel Ferreira Duarte**, residente no Lugar da Granja - Tendais. -----
- **Telma Daniela Cardoso Dias**, residente no Lugar de Covelas – Ferreiros de
Tendais. -----
- **Tiago Miguel Gonçalves da Rocha**, residente na Travessa de Eirós nº 166 -
Travanca. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a atribuição dos respetivos subsídios de acordo com a informação dos serviços de ação social. -----

PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO: - Presente o protocolo celebrado com a **Confederação dos Agricultores de Portugal através do Centro de Formação Agrícola da Guarda**, tendo em vista o interesse de aferir as necessidades formativas

e promover o desenvolvimento de uma intervenção formativa adequada às necessidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

04 – EQUIPAMENTO RURAL E URBANO -----

04.2 – RUAS E ARRUAMENTOS -----

RETIFICAÇÃO DE CURVA EM VILA NOVA – OLIVEIRA DOD DOURO: -

Na sequência do pedido da empresa C.M. Carvalho – Unipessoal, Lda para efeitos de liberação da caução da empreitada em epígrafe, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto, é presente o auto de vistoria realizada em 12/07/2016, no qual os serviços técnicos consideram que poderá ser liberada 30% da caução prestada, considerando que decorreu um ano desde a receção provisória da obra e a inexistência de defeitos na obra da responsabilidade do empreiteiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, liberar a caução nos termos da informação dos Serviços Técnicos. -----

04.6 – DIVERSOS -----

ABRIGO DE PASSAGEIROS: - A Junta de Freguesia de Ferreiros de Tendais, tendo em consideração o número de crianças que utilizam os transportes escolares, solicita a colocação de um abrigo de passageiros no lugar do Rosendo – Covelas.----

Foi deliberado, por unanimidade, fornecer um abrigo à Junta de Freguesia para colocação no lugar indicado. -----

07 – EDUCAÇÃO -----

07.6 – DIVERSOS -----

RFE – REGIME DE FRUTA ESCOLAR – ANO LETIVO 2016/2017: - O sr. Presidente informou que foi apresentada a candidatura ao Regime da Fruta Escolar – IFAP para os alunos do 1º ciclo para o ano letivo 2016/2017, uma vez que o prazo de apresentação de candidaturas terminava no final do mês de julho. -----

Propôs ainda que o município suporte os custos com os alunos do pré-escolar nos mesmos moldes dos anos anteriores, prevendo-se o fornecimento de 64.284 peças de fruta e um custo total de € 10.285,44 + I.V.A. à taxa legal em vigor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente, bem como aprovar a proposta. -----

08 – PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA -----

08.4 – APOIO A ATIVIDADES CULTURAIS, PROJETOS E AGENTES CULTURAIS -----

PEDIDO DE APOIO PARA TRAJES E ACESSÓRIOS: - O Grupo Cultural, Recreativo e Desportivo – Grupo Folclórico de Pias – Cinfães solicita um apoio financeiro para a recuperação e compra de trajes e utensílios novos, considerando a deterioração que os mesmos sofreram durante os anos de interrupção da atividade do Grupo. -----

O sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: -----

“Esta instituição cultural do Concelho e com grande historial esteve inativa durante cerca de 12 anos, estando desde há alguns meses a reativar a sua atividade. Por esta razão não cumpre com as NORMAS PARA ATRIBUIÇÃO DE APOIOS FINANCEIROS ANUAIS às coletividades e assim não reúne condições para atribuição desse subsídio anual. Possuí a instituição, pese essa inatividade, um espólio e trajes de grande valor cultural, trajes esses que fruto da inatividade se encontram em mau estado de conservação, incluindo peças únicas e históricas que representam a história do nosso povo. De acordo com o art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, cabe à Câmara deliberar sobre as modalidades de apoio (ou participação) a entidades e organismos com vista à prossecução de obras, eventos ou atividades de interesse municipal, desde que essas entidades sejam legalmente existentes e prossigam fins de interesse público municipal, caso desta

instituição. Assim, em virtude de não ser possível o apoio anual conforme outras coletividades, e como objetivo contribuir para o reativar da instituição, o valor acrescido - cultural, etnográfico, turístico e social, que traz ao Concelho, e como forma de preservar os trajes referidos que necessitam de recuperação, proponho a atribuição de apoio no valor de 1000 euros.” -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta do sr. Presidente, atribuindo-se um apoio no valor de € 1.000,00. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

PEDIDO DE INSTALAÇÕES PARA SEDE: - O Grupo Cultural, Recreativo e Desportivo – Grupo Folclórico de Pias – Cinfães solicita a cedência do espaço contíguo à Câmara Municipal, que funcionou, em tempos, como sala de ensaios da Banda Marcial de Cinfães. Contactada esta instituição a mesma refere que já não ocupa o espaço. Os Escuteiros, com quem em tempos tinha sido abordada a questão da cedência, não estão interessados no espaço. Assim, tendo como objetivos colaborar na reativação deste grupo folclórico com historial importante, colaborar na dinâmica cultural, etnográfica e social deste grupo e consequentemente de todo o concelho de Cinfães, propõe-se a cedência das instalações, através de protocolo, nos mesmos pressupostos de protocolos anteriores. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ceder as instalações solicitadas e celebrar o respetivo protocolo. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

08.5 – DIVERSOS -----

NOITES DE VERÃO / 2016: - O sr. Vice Presidente, a exemplo dos anos anteriores, propõe que se realize as noites de baile no Largo da Fonte dos Amores, durante os meses de agosto e setembro, cujo orçamento importa em € 2.340,00. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

09 – TEMPOS LIVRES E DESPORTO -----

09.2 - INSTALAÇÕES DESPORTIVAS E RECREATIVAS -----

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E

DESPORTIVO DE NESPEREIRA: - Tendo a empresa BRACARABUILD –

Engenharia e Construção Lda., adjudicatária da obra atrás referida, apresentado os documentos de habilitação, nos termos do artº 98º do D.L. nº 18/2008, de 29 de janeiro é presente a minuta do contrato a celebrar com a empresa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato, que aqui se dá por integralmente transcrita e consta do respetivo processo. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

11- ACÇÃO SOCIAL -----

11.4 – DIVERSOS -----

PASSEIO ANUAL DE IDOSOS: - O sr. Presidente, propôs que no próximo dia 8 de setembro se realize o passeio anual dos idosos deste concelho, que este ano tenha como destino o Minho, cujo orçamento importa em € 27.625,00, mais I.V.A. à taxa legal em vigor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

12 – HABITAÇÃO -----

12.3 – DIVERSOS -----

REGULAMENTO DE APOIO AO ARRENDAMENTO: - Os Serviços de Ação Social apresentam a análise de candidaturas ao Programa de Arrendamento, sendo os valores a atribuir os seguintes: -----

| | Valor / Renda | Valor a atribuir |
|--|----------------------|-------------------------|
| | | |

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Maria José Cardoso Pinto | 75,00 € | 37,50 € |
| Maria José Prata Cardoso Monteiro | 125,00 € | 27,50 € |
| Arnaldo de Jesus Teixeira | 200,00 € | 100,00 € |

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as candidaturas, de acordo com as informações dos serviços sociais. -----

13 – PROTECÇÃO CIVIL -----

13.5 – DIVERSOS -----

PERIGO DE DERROCADA DE HABITAÇÃO: - Em relação ao perigo de derrocada de habitação sita na Travessa de São Miguel – Escamarão - Souselo, propriedade de Sebastião Rodrigues Santos Fontes, residente na Rua de Souselo, lugar de Escamarão, os Serviços de Fiscalização Técnica da Câmara Municipal de Cinfães, informaram o seguinte: -----

“... Verificou-se a existência de uma casa de habitação constante do levantamento fotográfico no ponto 3.2, em avançado estado de degradação, apresentando falta de estabilidade, sendo que o telhado da mesma já ruiu parcialmente. -----

A edificação referida confronta diretamente com o arruamento público existente denominado Travessa de S. Miguel, com uma largura média de cerca de 2 metros o qual serve para a circulação a pé de pessoas e bens, sendo a única ligação existente às habitações contíguas. -----

Importa ainda referir as condições de salubridade, dado que, a habitação em causa encontra-se abandonada e não teve qualquer manutenção e intervenção ao longo dos últimos anos.” -----

Sobre o assunto, o sr. Engº Daniel Soares informou o seguinte: -----

“Atento o teor da informação em anexo proponho: -----

a) O encaminhamento ao órgão executivo para em cumprimento do disposto no n.º 1, do artigo 90.º do RJUE nomear três técnicos para procederem à vistoria do

local; -----

b) A notificação do proprietário do terreno para promover a gestão de combustível (limpeza do terreno), de acordo com o disposto no n.º 2, do artigo 15.º, do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de junho, na sua atual redação, dando-lhe conhecimento da informação em anexo. -----

c) Notificação da denunciante dando-lhe conhecimento dos procedimentos legais adotados, identificados em a) e b). -----

Foi deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos e designar os seguintes elementos para a comissão e vistoria: Eng.º Daniel Soares, Eng.ª Cidália Mendes e Miguel Madureira. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

17 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO -----

17.5 – DIVERSOS -----

PAVILHÕES EMPRESARIAIS – CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO

INDUSTRIAL (PROCº 60/2014): - Na sequência do pedido da empresa C.M. Carvalho – Unipessoal, Lda para efeitos de liberação da caução da empreitada em epígrafe, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto, é presente o auto de vistoria realizada em 07/07/2016, no qual os serviços técnicos consideram que poderá ser liberada 30% da caução prestada, considerando que decorreu um ano desde a receção provisória da obra e a inexistência de defeitos na obra da responsabilidade do empreiteiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, liberar a caução nos termos da informação dos Serviços Técnicos. -----

PAVILHÕES EMPRESARIAIS – CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO

INDUSTRIAL (PROCº 56/2014): - Na sequência do pedido da empresa C.M. Carvalho – Unipessoal, Lda para efeitos de liberação da caução da empreitada em

epígrafe, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto, é presente o auto de vistoria realizada em 07/07/2016, no qual os serviços técnicos consideram que poderá ser liberada 30% da caução prestada, considerando que decorreu um ano desde a receção provisória da obra e a inexistência de defeitos na obra da responsabilidade do empreiteiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, liberar a caução nos termos da informação dos Serviços Técnicos. -----

CONSTRUÇÃO DO PARQUE DE LAZER DO VALADO: - Na sequência do pedido da empresa Edilages, S.A. para efeitos de liberação da caução da empreitada em epígrafe, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto, é presente o auto de vistoria realizada em 13/07/2016, no qual os serviços técnicos consideram que poderá ser liberada 60% da caução prestada, considerando que decorreram dois anos desde a receção provisória da obra e a inexistência de defeitos na obra da responsabilidade do empreiteiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, liberar a caução nos termos da informação dos Serviços Técnicos. -----

CONSTRUÇÃO DO PARQUE DE LAZER DO LADÁRIO: - Na sequência do pedido da empresa Edilages, S.A. para efeitos de liberação da caução da empreitada em epígrafe, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto, é presente o auto de vistoria realizada em 13/07/2016, no qual os serviços técnicos consideram que poderá ser liberada 75% da caução prestada, considerando que decorreram três anos desde a receção provisória da obra e a inexistência de defeitos na obra da responsabilidade do empreiteiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, liberar a caução nos termos da informação dos Serviços Técnicos. -----

ENCERRAMENTO: - Sendo quinze horas e trinta minutos (15H30), foi encerrada

a reunião e dela se lavrou esta ata, que vai ser assinada, se for aprovada. -----

E Eu, *António Jorge Pereira Fraga*, Coordenador Técnico, servindo de Secretário, a redigi, subscrevi e assino.-----