

ACTA N.º 01/2005
Acta da Reunião Ordinária da Câmara
Municipal de Cinfães, realizada em
10 de Janeiro de 2005

...

-----**02.1 - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (ARTº 86º DA LEI 169/99) ----**

-----**O Sr. Presidente apresentou o seguinte:** -----

-----**Propôs, nos termos do artº 83º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a inclusão na Ordem do Dia dos seguintes assuntos:** -----

-----**DESFILE DE CARNAVAL.** -----

-----**ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO ÀS VÍTIMAS DO MAREMOTO NA ÁSIA.** -----

-----**FORNECIMENTO E MONTAGEM DE UMA BOMBA SUBMERSÍVEL NA CAPTAÇÃO DE ÁGUA NO RIO BESTANÇA.** -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

...

03 – CÂMARA -----

-----**03.1 – ORÇAMENTO e PLANO** -----

-----**RECTIFICAÇÃO DE CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA NO**

ORÇAMENTO: - Os serviços Administrativos e Financeiros informam que ao efectuar os procedimentos contabilísticos de passagem do ano de 2004 (transferência das propostas de cabimento) para o de 2005, verificaram que uma das rubricas (classificação económica) que foi transferida para o Plano Plurianual de Investimentos (P.P.I.) de 2005, não estava correcta. -----

-----Assim o projecto de 2002 / I / 110 – Construção de sanitários de Stº António – S. Cristóvão em 2004 encontrava-se associado e correctamente à rubrica 03/07010413, enquanto que no Plano Plurianual de 2005 o referido projecto, encontra-se, erradamente classificado na rubrica 03/07010407. -----

-----Para rectificar esta situação, apenas será possível nos termos do ponto 8.3.2.2 do POCAL (Decreto – Lei nº 54-A/99), ou seja através de uma revisão orçamental, na qual será proposta a anulação do projecto 2002 / I / 110 e a sua reinscrição no plano do corrente ano e na respectiva classificação económica. -----

-----Esta revisão não tem repercussão nos valores globais do orçamento e plano. --

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a revisão orçamental conforme informação dos serviços. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**03.4 - TAXAS E LICENÇAS** -----

-----**EXPLORAÇÃO DE MÁQUINAS DE DIVERSÃO:** - José Bernardo Cidade de Sousa, proprietário do estabelecimento comercial “Ramadinhas IV”, sito na Rua Capitão Salgueiro Maia – Cinfães, solicita licença para a prática de jogos lícitos ao abrigo do nº 2 do artigo 24º do D.L. 310/2002. -----

-----Os serviços de fiscalização informam que o referido estabelecimento se encontra localizado a menos de 200 m da Escola EB 2-3 de Cinfães, medidos a partir da planta topográfica. No entanto a medição pela estrada e a partir do portão de

acesso da escola ultrapassa os 200m. Assim considerando que o regulamento municipal (artº 45º - Condições de Exploração: As Máquinas de diversão não poderão ser colocadas em exploração em locais que se situem a menos de 200 m dos estabelecimentos de ensino básico e secundário), não define concretamente a forma ou critério de medição de distâncias os serviços de fiscalização colocam o assunto à consideração superior. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, deferir o processo considerando que a distância medida a partir do percurso pedestre é superior a 200 m. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

03.5 – FUNCIONÁRIOS -----

...

-----03.6 – DIVERSOS -----

-----**ALUGUER DE ESPAÇO:** - Lino Fernando Branco Pereira Camelo, proprietário da loja sita na Rua Xanana Gusmão – Edifício Maranhão comunica que a renda para o ano de 2005, passará para € 384,48/mês, por aplicação do coeficiente de actualização de rendas 1,025, publicado em Diário de República. -----

-----Os serviços confirmam a actualização da renda. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, pagar. -----

-----**PAGAMENTO DE QUOTAS:** - A Associação de Desenvolvimento do Vale do Douro – Beira Douro, solicita o pagamento das quotas referentes ao ano de 2004, no valor de € 1.247,00. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, pagar. -----

04 – EQUIPAMENTO RURAL E URBANO -----

-----04.2 – RUAS E ARRUAMENTOS -----

-----**CAMINHO RURAL ENTRE MERIDÃOS E VALVERDE:** - Maria Benilde Resende Martins Silva Rodrigues declara que cede a parcela de terreno com a área de 290 m2, necessária para a execução da obra em epígrafe, com a condição de lhe serem cedidos cubos de granito no valor de € 500,00 descarregados em Mourelos e no prazo de três meses. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, concordar com os termos da declaração de cedência e fornecer os cubos até ao valor de € 500,00. -----

-----**GRANDES REPARAÇÕES DE PAVIMENTOS ASFÁLTICOS E NÃO ASFÁLTICOS DE ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS (PIAS A COVELAS):** - Nos termos do artº 116º do D.L. nº 59/99, de 2 de Março é presente a minuta do contrato a celebrar com a empresa Higinio Pinheiro & Irmão, Lda, referente à obra em epígrafe. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta, que aqui se dá por integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**CONSTRUÇÃO DO C.M. ORTIGOSA – BARRÊLO - TRAVANCA:** - Presente o Projecto, Programa de Concurso e Caderno de Encargos da obra acima indicada, com o valor base de € 322.844,82. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o projecto, programa de concurso e caderno de encargos e proceder a concurso público. -----

-----Mais foi deliberado, por unanimidade, constituir as seguintes comissões: -----

-----**Comissão de Abertura do Concurso:** -----
-----**Presidente:** - Eng.º Hélio Henrique Rocha Sampaio. -----
-----**Vogais:** - Eng.º Luís Manuel Rodrigues Sequeira, que substituirá o Presidente nas faltas e impedimentos e Dr.ª Maria das Neves Paulo Cardoso Amaro. -----
-----**Suplentes:** – Conceição Adélia Couto Moreira e António Jorge Pereira Fraga.
-----**Comissão de Análise das propostas:** -----
-----**Presidente:** Eng.º Hélio Henrique Rocha Sampaio. -----
-----**Vogais:** - Eng.ª Cidália Cristina Fonseca Mendes e Manuela Maria Ferreira de Sousa Florim. -----
-----**Suplentes:** - Maria Amália dos Santos e Maria Fernanda Ferreira. -----
-----**Estas deliberações foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.** -----
-----**REPAVIMENTAÇÃO DO C.M. DE MOIMENTA A LADÁRIO (FORNELOS):** Presente o Projecto, Programa de Concurso e Caderno de Encargos da obra acima indicada, com o valor base de € 191.257,50. -----
-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o projecto, programa de concurso e caderno de encargos e proceder a concurso público. -----
-----Mais foi deliberado, por unanimidade, constituir as seguintes comissões: -----
-----**Comissão de Abertura do Concurso:** -----
-----**Presidente:** - Eng.º Hélio Henrique Rocha Sampaio. -----
-----**Vogais:** - Eng.º Luís Manuel Rodrigues Sequeira, que substituirá o Presidente nas faltas e impedimentos e Dr.ª Maria das Neves Paulo Cardoso Amaro. -----
-----**Suplentes:** – Conceição Adélia Couto Moreira e António Jorge Pereira Fraga.
-----**Comissão de Análise das propostas:** -----
-----**Presidente:** Eng.º Hélio Henrique Rocha Sampaio. -----
-----**Vogais:** - Eng.ª Cidália Cristina Fonseca Mendes e Maria Fernanda Ferreira. --
-----**Suplentes:** - Maria Amália dos Santos e Manuela Maria Ferreira de Sousa Florim. -----
-----**Estas deliberações foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.** -----
-----**ARRANJO E PAVIMENTAÇÃO DO C.M. DE ORTIGOSA À E.N. 225:**
- Presente o Projecto, Programa de Concurso e Caderno de Encargos da obra acima indicada, com o valor base de € 161.815,00. -----
-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o projecto, programa de concurso e caderno de encargos e proceder a concurso público. -----
-----Mais foi deliberado, por unanimidade, constituir as seguintes comissões: -----
-----**Comissão de Abertura do Concurso:** -----
-----**Presidente:** - Eng.º Hélio Henrique Rocha Sampaio. -----
-----**Vogais:** - Eng.º Luís Manuel Rodrigues Sequeira, que substituirá o Presidente nas faltas e impedimentos e Dr.ª Maria das Neves Paulo Cardoso Amaro. -----
-----**Suplentes:** – Conceição Adélia Couto Moreira e António Jorge Pereira Fraga.
-----**Comissão de Análise das propostas:** -----
-----**Presidente:** Eng.º Hélio Henrique Rocha Sampaio. -----
-----**Vogais:** - Eng.ª Cidália Cristina Fonseca Mendes e Manuela Maria Ferreira de Sousa Florim. -----
-----**Suplentes:** - Maria Amália dos Santos e Maria Fernanda Ferreira. -----
-----**Estas deliberações foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos**

imediatos. -----

-----GRANDES REPARAÇÕES DE PAVIMENTOS ASFÁLTICOS E NÃO ASFÁLTICOS DE ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS: - Presente o

Relatório Final da obra acima indicada, elaborado pela Comissão de Análise das Propostas nos termos do artº 102º do D.L. 59/99, de 02 de Março, ordenando as empresas de acordo com os critérios de adjudicação previamente definidos da seguinte forma: -----

1º - Probisa Portuguesa-Construção e Obras Públicas, SA.....	99.600,00 €
2º - Urbanop-Urbanização e Obras Públicas, Lda	102.000,00 €
3º - Geogranitos-Pedreiras de Amarante, Lda	105.600,00 €
4º - SEM-Sociedade de Empreitadas do Marco, Lda	120.000,00 €
5º - Marfil-Mário Pires & Fiúza, Lda	124.800,00 €
6º - Higino Pinheiro & Irmão, Lda	144.000,00 €

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o relatório final e adjudicar os trabalhos à empresa classificada em primeiro lugar. -----

-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

05 – ENERGIA -----

-----05.2 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA URBANA E RURAL -----

-----ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA FREGUESIA MOIMENTA: - A EDP informa que a comparticipação da autarquia nos trabalhos de colocação de lâmpadas e armaduras no lugar de Lodeiro, freguesia de Moimenta, será € 1.073,46,20, num total orçamentado de € 1.273,63. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, mandar executar. -----

07 – EDUCAÇÃO -----

-----07.2 – EDUCAÇÃO DO ENSINO BÁSICO -----

-----EXECUÇÃO DE DIVERSOS COBERTOS NAS ESCOLAS PRIMÁRIAS DO CONCELHO: - Presente um ofício da firma Lourenço &

Madureira, Lda, a solicitar a libertação da caução da obra acima indicada. -----

-----Os Serviços Técnicos desta Câmara Municipal, Eng.º Hélio Sampaio, informam que já foram elaborados os Autos de Recepção Provisória e Definitiva. ---

-----Foi deliberado, por unanimidade, libertar a caução. -----

-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

-----REPARAÇÃO DE DIVERSAS ESCOLAS PRIMÁRIAS DO CONCELHO DE CINFÃES: Presente um ofício da firma Lourenço & Madureira,

Lda, a solicitar a libertação da caução da obra acima indicada. -----

-----Os Serviços Técnicos desta Câmara Municipal, Eng.º Hélio Sampaio, informam que já foram elaborados os Autos de Recepção Provisória e Definitiva. ---

-----Foi deliberado, por unanimidade, libertar a caução. -----

-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

-----DESFILE DE CARNAVAL: - O Vereador, sr. Prof. Domingos propôs a realização, no p.f. dia 2 de Fevereiro, do tradicional desfile de Carnaval com os alunos das escolas do ensino básico e jardins de infância, assumindo a Câmara os encargos com os transportes, Zés Pereiras e um lanche. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e assumir os encargos. ---

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**07.4 – TRANSPORTES ESCOLARES** -----

-----**ISENÇÃO DE TRANSPORTE ESCOLAR:** - Na sequência do pedido de isenção de transporte escolar relativo ao aluno Bruno Daniel da Silva Duarte, residente em Guisande - Fornelos e que frequenta o 10º ano de escolaridade na Escola Prof. Flávio Resende a técnica de serviço social informa que, depois de analisar a situação económica do agregado familiar, esta situação não será prioritária, pelo que poderá ser indeferido o requerimento. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, indeferir o pedido. -----

-----**09 – TEMPOS LIVRES E DESPORTO** -----

-----**09.2 - INSTALAÇÕES DESPORTIVAS E RECREATIVAS** -----

-----**CONSTRUÇÃO DO POLIDESPORTIVO DE TAROUQUELA:** - Presente o Projecto, Programa de Concurso e Caderno de Encargos da obra acima indicada, com o valor base de € 295.993,32. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o projecto, programa de concurso e caderno de encargos e proceder a concurso público. -----

-----Mais foi deliberado, por unanimidade, constituir as seguintes comissões: -----

-----**Comissão de Abertura do Concurso:** -----

-----**Presidente:** - Engº Hélio Henrique Rocha Sampaio. -----

-----**Vogais:** - Eng.º Luís Manuel Rodrigues Sequeira, que substituirá o Presidente nas faltas e impedimentos e Drª Maria das Neves Paulo Cardoso Amaro. -----

-----**Suplentes:** – Conceição Adélia Couto Moreira e António Jorge Pereira Fraga. -----

-----**Comissão de Análise das propostas:** -----

-----**Presidente:** Eng.º Hélio Henrique Rocha Sampaio. -----

-----**Vogais:** - Engª Cidália Cristina Fonseca Mendes e Maria Fernanda Ferreira. --

-----**Suplentes:** - Maria Amália dos Santos e Manuela Maria Ferreira de Sousa Florim. -----

-----**Estas deliberações foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.** -----

-----**11- ACCÇÃO SOCIAL** -----

-----**11.4 – DIVERSOS** -----

-----**ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO ÀS VÍTIMAS DO MAREMOTO NA ÁSIA:** - A Associação Nacional dos Municípios Portugueses informa que está a promover uma iniciativa de angariação de meios financeiros para as vítimas do maremoto na Ásia e solicita o contributo desta autarquia. -----

-----O sr. Presidente propõe a atribuição de um donativo no valor de € 5.000,00. --

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**14 – AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO** -----

-----**14.2 – DRENAGEM E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS URBANAS** -----

-----**REDE DE SANEAMENTO E ABASTECIMENTO DE ÁGUA AO LUGAR DO CASAL – CINFÃES:** - Presente o Projecto, Programa de Concurso e Caderno de Encargos da obra acima indicada, com o valor base de € 492.465,75. ----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o projecto, programa de concurso e caderno de encargos e proceder a concurso público. -----

-----Mais foi deliberado, por unanimidade, constituir as seguintes comissões: -----

-----**Comissão de Abertura do Concurso:** -----

-----**Presidente:** - Eng.º Hélio Henrique Rocha Sampaio. -----

-----**Vogais:** - Eng.º Luís Manuel Rodrigues Sequeira, que substituirá o Presidente nas faltas e impedimentos e Dr.ª Maria das Neves Paulo Cardoso Amaro. -----

-----**Suplentes:** – Conceição Adélia Couto Moreira e António Jorge Pereira Fraga. -----

-----**Comissão de Análise das propostas:** -----

-----**Presidente:** Eng.º Hélio Henrique Rocha Sampaio. -----

-----**Vogais:** - Eng.ª Cidália Cristina Fonseca Mendes e Maria Fernanda Ferreira. --

-----**Suplentes:** - Maria Amália dos Santos e Manuela Maria Ferreira de Sousa Florim. -----

-----**Estas deliberações foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.** -----

-----**FORNECIMENTO E MONTAGEM DE BOMBA SUBMERSIVEL, NA CAPTAÇÃO DO RIO BESTANÇA:** - Os Serviços Técnicos informaram o seguinte: -----

-----“*Informo que se encontra avariada e sem possibilidade de reparação, uma das bombas submersíveis instaladas na captação do Rio Bestança, estando apenas uma em funcionamento, o que pode acarretar graves problemas no fornecimento de água à Vila de Cinfães, caso esta também avarie.* -----

-----*Tendo sido solicitado à Firma EFACEC Ambiente, S.A., a apresentação de proposta para fornecimento e montagem de uma nova bomba, foram apresentados os seguintes valores:* -----

----- *- Fornecimento de Bomba da marca Pleuger – 5.600,00 euros + IVA.* -----

----- *- Montagem e instalação de acessórios – 3.089,00 euros + IVA.* -----

----- *- Total do serviço =8.689,00 euros + IVA.* -----

-----*Em alternativa:* -----

----- *- Fornecimento de Bomba da marca Grundfos – 5.600,00 euros + IVA.* -----

----- *- Montagem e instalação de acessórios – 3.089,00 euros + IVA.* -----

----- *- Total do serviço =8.689,00 euros + IVA.* -----

-----*Em face dos valores apresentados considera-se a proposta apresentada aceitável, pelo que, se propõe a adjudicação do trabalho e execução do serviço em causa, sendo aconselhável a opção pela bomba da marca Grundfos, dado que existe uma melhor possibilidade de assistência técnica e manutenção.* -----

-----*Tendo em conta a urgência da aquisição, já que se trata de uma bomba que permite o abastecimento de água à Vila de Cinfães e o facto de tal urgência não ser compatível com o cumprimento dos prazos ou formalidades previstos para os restantes procedimentos, sou de parecer que se deve contratar, por ajuste directo, nos termos do disposto na Norma do artigo 86, n.º1, alínea c) do Decreto Lei n.º197/99 de 8 de Junho.”* -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, adjudicar à empresa EFACEC Ambiente S.A. o fornecimento da bomba, montagem e instalação de acessórios, conforme sua proposta e parecer dos serviços técnicos desta Câmara. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**17 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO** -----

-----**17.2 – OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO** -----

-----**DESTAQUE DE PARCELA** – Presente o pedido de destaque de parcela de terreno, em nome de Manuel Pereira da Silveira, residente no lugar de Biqueira, freguesia de Souselo, registado sob o nº 1871 em 23 de Novembro de 2004, respeitante ao processo de obras nº 128/04, em nome de Cristóvão Manuel da Silva Silveira, para Construção de habitação unifamiliar, cujo o projecto de arquitectura foi aprovado em 29 de Setembro de 2004, sito no lugar de Telheiras, freguesia de Souselo. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação da DPGU/LS, de 29 de Dezembro de 2004, que aqui se dá por integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**17.3 – LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES** -----

-----**A fim de dar cumprimento ao estipulado no nº 3, do artº 65 da Lei 169/99, de 18 de Setembro, dá-se conhecimento das decisões tomadas em relação aos seguintes processos de obras particulares e na sua fase de arquitectura:** -----

-----Proc. nº 181/04, de 12 de Novembro, pertencente a Almiro da Costa Melo e Artur de Almeida Esteves, referente a construção de moradia unifamiliar, a edificar no lugar de Carreira, freguesia de Espadanedo, DEFERIDO; -----

-----**PROJECTO RECTIFICATIVO** – Presente o projecto rectificativo registado sob o nº 822/04, em 21 de Maio, em nome de Eólica da Cabreira, SA, com sede na Rua 25 de Abril, nº 25 - 4740 Esposende, respeitante ao processo de obras nº 276/98, de 14 de Dezembro, para construção de um Parque denominado “Parque Eólico do Cabril”, sito na Serra de Montemuro, Perneval, freguesia de Tendais, concelho de Cinfães. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação da DPGU/LS, de 22 de Dezembro de 2004, que aqui se dá por integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----O sr. Presidente, na sequência do pedido de alteração ao projecto de licenciamento de obras nº 276/98, propôs à empresa Eólica da Cabreira S.A., a alteração do protocolo assinado em 20 de Maio de 1999, de forma a ajustar as compensações para o Município, devido ao aumento de potência do Parque Eólico de Cabril. Referiu que a referida empresa após negociação propõe compensar o município com € 40.000 conforme aditamento ao protocolo de 20 de Maio de 1999.

-----O Vereador sr. Lourenço questionou sobre o destino a dar ao montante a receber. -----

-----O sr. Presidente esclareceu que as verbas serão para investimentos na freguesia de Tendais, designadamente, entre outros, com a construção de um parque infantil. --

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o aditamento ao protocolo. -----

-----**Estas deliberações foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.** -----

-----**19 - EXPEDIENTE DIVERSO** -----

-----**PAGAMENTO DE HONORÁRIOS:** - A Sociedade de Advogados M.L.M., Monteiro, Lima, Monteiro & Associados apresenta a nota final de honorários no valor de € 1.041,17, referente ao processo de expropriação nº 272/2001 de Nuno Manuel dos Santos e esposa, relativo à obra Arruamento da Praça 25 de Abril a Sequeiro Longo. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, pagar. -----

-----ENCERRAMENTO: ...