

ACTA N.º 01/2009

**Acta da Reunião Ordinária da Câmara
Municipal de Cinfães, realizada em
12 de Janeiro de 2009**

01 – ABERTURA -----

-----Aos doze dias do mês de Janeiro do ano dois mil e nove, na Vila de Cinfães, Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Presidente da Câmara, Prof. José Manuel Pereira Pinto e a presença do Vice-Presidente, Prof. Manuel Domingos Aguiar Barbosa e dos Vereadores, Enfª Maria de Fátima Oliveira de Sousa, Dr. Serafim Rodrigues, Engº Manuel de Vasconcelos Pinheiro e Dr. Jorge Manuel de Sousa Cardoso Ventura, reuniu este Corpo Administrativo. -----

-----O Vereador, sr. Eurico Luís Prata Pinto Correia, comunicou que chegaria mais tarde. -----

-----Eram quatorze horas e cinquenta minutos (14H50M), quando, pela Presidência, foi declarada aberta a reunião, tendo os trabalhos prosseguido da seguinte forma: -----

02 - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR -----

-----Tendo a acta da reunião anterior sido distribuída com tempo, foi a mesma, por maioria, aprovada, com a abstenção do sr. Presidente e do Vereador, sr. Engº Manuel Pinheiro, por não terem estado presente. -----

02.1 - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (ARTº 86º DA LEI 169/99) ----

O Sr. Presidente apresentou o seguinte: -----

-----**Propôs, nos termos do artº 83º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a inclusão na Ordem do Dia dos seguintes assuntos:** -----

-----**ESTRADÃO DO LUGAR DO CHOUPÓ – ALMAS – PEDIDO DE**

**UTILIZAÇÃO DE SOLOS AGRÍCOLAS (RAN) PARA OUTROS FINS –
DECLARAÇÃO DE INTERESSE MUNICIPAL.** -----

**-----COMPLEXO ESCOLAR DE SANTO ANTÓNIO – SANTIAGO DE
PIÃES – MONOBLOCOS PRÉ-FABRICADOS.** -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos
imediatos.** -----

-----OBRAS PÚBLICAS: - Informou que já foram iniciadas as obras de
Requalificação do Largo da Feira – Nespereira e do Auditório Municipal e que
assinou o contrato do Parque de Lazer de Mourilhe. -----

-----COMPLEXO ESCOLAR DE FONTE COBERTA: - Informou que dia 9,
se procedeu à inauguração do Complexo Escolar de Fonte Coberta com a presença
do sr. Secretário de Estado, Dr. Valter Lemos. -----

-----CARTÃO JOVEM: - Informou que no próximo dia 23, o responsável pela
Movi Jovem estará em Cinfães para o lançamento do Cartão Jovem. -----

**-----CENTROS ESCOLARES DE TAROUQUELA E SANTO ANTÓNIO –
SANTIAGO DE PIÃES:** - Informou que assinou os contratos de financiamento
destas obras. -----

-----NEVÃO NO CONCELHO: - Elogiou o trabalho desenvolvido pelos
funcionários que colaboraram na limpeza das estradas, devidamente coordenados
pelo Encarregado, sr. Paulo Tavares, bem como a colaboração dada pelas duas
Corporações de Bombeiros. -----

-----O Sr. Vice - Presidente apresentou o seguinte: -----

-----REDE COMUNITÁRIA DO VALE DO DOURO SUL: - Informou que, no
passado dia 30 de Dezembro, acompanhado do senhor vereador Dr. Serafim
Rodrigues, esteve presente na sessão da Assembleia Intermunicipal da Associação

de Municípios do Vale do Douro Sul, onde, para além de outros assuntos, foram aprovados os documentos e o procedimento do concurso público internacional para a construção, através de parceria, da rede comunitária do Vale do Douro Sul. -----

-----Trata-se dum projecto de rede pública de banda larga que irá conferir a todo este vasto território, que englobará ainda os Municípios de Régua, Mesão Frio e Baião, uma muito maior atractivamente e consequente competitividade abrindo a todos nós uma “auto-estrada” do conhecimento que nos ligará a este mundo cada vez mais exigente e globalizado. -----

-----**O Vereador, Sr. Engº Manuel Vasconcelos Pinheiro, apresentou a seguinte proposta:** -----

-----“*Considerando a crise económica com que o país se confronta actualmente; -*

-----*Considerando que esta crise agudiza muitos dos problemas com que a população cinfanense se confronta; -----*

-----*Considerando que os idosos, pensionistas ou reformados com pensões mais baixas são os que mais sofrem; -----*

-----*Considerando que, neste quadro, há muito cinfanenses que não adquirem conforme prescrição médica, os remédios que o seu estado de saúde recomenda ou exige; -----*

-----*E tendo em vista apoiar socialmente as pessoas ou famílias mais carenciadas do concelho, proponho: -----*

-----*1 – Que a Câmara Municipal estabeleça com as farmácias do concelho um protocolo em que a Câmara assuma 30% ou valor aproximado, dos encargos com a aquisição de medicamentos devidamente receitados para os reformados e pensionistas residentes no concelho de Cinfães com pensões / reformas inferiores ao ordenado mínimo nacional. -----*

-----*2 – Que esta medida seja devidamente estudada e aplicada com eficácia e*

transparência e se insira num conjunto de outras medidas de carácter social que vise apoiar as pessoas e famílias mais necessitadas do concelho, tendo em vista proporcionar à população concelhia melhor qualidade de vida.” -----

-----O sr. Presidente informou que na presente data os serviços municipais da área social já procederam a uma proposta de regulamento municipal de apoio a extractos sociais desfavorecidos, e que conduzirá à emissão de um Cartão Municipal do Idoso, tendo nesta data sido solicitados elementos à Segurança Social para execução do processo. -----

-----**O Vereador, Sr. Dr. Jorge Ventura, apresentou a seguinte proposta:** -----

-----“*É consabida a situação económica difícil em que vivem as empresas de construção civil do concelho de Cinfães face à diminuição do volume de trabalho que se verifica nessa área, o que implica consequências a nível sócio-económico e familiares muito difíceis para todos os que vivem desta actividade.* -----

-----*É também do conhecimento comum que muitos postos de emprego na área da construção civil estão a cessar ficando no desemprego muitas pessoas.* -----

-----*Face a esta situação, proponho que a Câmara Municipal de Cinfães, em observância à legislação que permitirá os ajustes directos de obras e / ou procedendo a consultas a empresas de construção civil com sede no concelho de Cinfães, promova mecanismos tendentes à definição de uma pacote de obras a serem executadas por empresários do concelho e cujo valor esteja previsto nas regras da execução do Código de Contratos Públicos.* -----

-----*Há que definir, dentre as obras previstas no Plano de Actividades do Município, um pacote delas que poderiam vir a ser executadas por empresas do concelho, enveredando-se (dentro dos limites da lei e até onde ela permitir) por medidas de protecção e incentivo ao emprego e oferta de trabalho às firmas do concelho, sendo este um modo de incentivar a economia concelhia pela promoção*

de emprego gerador de receita.” -----

03 – CÂMARA -----

-----03.6 – DIVERSOS -----

-----PAGAMENTO DE DESLOCAÇÕES: - O sr. Prof. Belchior Matos Correia solicita que lhe sejam pagas as deslocações, em viatura própria, efectuadas no âmbito dos processos judiciais 137/07 e 238/04, que correram termos contra a Câmara Municipal de Cinfães. -----

-----Informa que percorreu 840 Km, para, como testemunha, depor nos processos citados. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, pagar as deslocações ao custo do km da função pública, ou seja € 0,39/Km. -----

-----Entrou na Sala de Reuniões o Vereador, sr. Eurico Luís Prata Pinto Correia. -----

-----TRANSFERÊNCIAS PARA AS JUNTAS DE FREGUESIA: - O sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: -----

-----“ - *Considerando que as Juntas de Freguesia não possuem receitas próprias suficientes, nem recebem do Orçamento de Estado as transferências necessárias para a concretização de prioridades no âmbito das suas competências e atribuições;*

----- - *Considerando a delegação de competências nos termos do artº 66 da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, na redacção da Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro, aprovada pela Assembleia Municipal em sessão de 29 de Setembro de 2008. -----*

-----*Proponho atribuição às Juntas de Freguesia do montante global de €705.600 (setecentos e cinco mil e seiscentos euros) como a seguir se discrimina. Mais proponho que a transferência seja em 12 (doze) mensalidades com efeitos a partir de 1 de Janeiro do corrente ano.” -----*

FREGUESIA DE ALHÕES	22.631,12
---------------------	-----------

FREGUESIA DE BUSTELO	17.027,47
FREGUESIA DE CINFÃES	80.530,86
FREGUESIA DE ESPADANEDO	36.492,75
FREGUESIA DE FERREIROS	34.951,67
FREGUESIA DE FORNELOS	30.423,56
FREGUESIA DE GRALHEIRA	21.329,76
FREGUESIA DE MOIMENTA	22.407,06
FREGUESIA DE NESPEREIRA	73.363,98
FREGUESIA DE OLIVEIRA	47.517,52
FREGUESIA DE RAMIRES	20.852,69
FREGUESIA DE SANTIAGO DE PIÃES	54.977,12
FREGUESIA DE S. CRISTÓVÃO	58.643,47
FREGUESIA DE SOUSELO	70.304,85
FREGUESIA DE TAROUQUELA	36.227,50
FREGUESIA DE TENDAIS	47.589,38
FREGUESIA DE TRAVANCA	30.329,25

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

04 – EQUIPAMENTO RURAL E URBANO -----

-----04.2 – RUAS E ARRUAMENTOS -----

-----ESTRADÃO DO LUGAR DO CHOUPÓ – ALMAS – PEDIDO DE UTILIZAÇÃO DE SOLOS AGRÍCOLAS (RAN) PARA OUTROS FINS –

DECLARAÇÃO DE INTERESSE MUNICIPAL: - Para a construção do **Estradão do Lugar do Choupo – Almas**, parte do respectivo traçado a executar está em áreas qualificadas pelo Plano Director Municipal em vigor para o Concelho de Cinfães, como “Reserva Agrícola Nacional” pelo que o Senhor Presidente propôs que a Câmara Municipal, de acordo com o respectivo projecto e ainda de harmonia

com o disposto na norma do artigo 9º n.º 2 al. d) do DL n.º 196/98 de 14 de Junho, **deliberasse considerar de interesse público municipal** as obras de construção daquele estradão. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, considerar de interesse público municipal a obra de construção do Estradão do Lugar do Choupo - Almas, para efeitos de utilização não agrícola de solos integrados na Reserva Agrícola Nacional. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**04.6 – DIVERSOS** -----

-----**REQUALIFICAÇÃO DA ZONA DA LOMBA:-** Nos termos do artº 116º do D.L. nº 59/99, de 2 de Março é presente a minuta do contrato a celebrar com a empresa Lourenço & Madureira, Lda, referente à obra em epígrafe. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta, que aqui se dá por integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

05 – ENERGIA -----

-----**05.2 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA URBANA E RURAL** -----

-----**ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA FREGUESIA DE FORNELOS** – A EDP informa que a comparticipação da autarquia nos trabalhos de ampliação de rede BT/IP no caminho de Guisande, Estrada Macieira / Moimenta, será de € 2.879,66 acrescido de IVA à taxa legal em vigor. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, mandar executar. -----

-----**ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA FREGUESIA DE TAROUQUELA** – Na reunião de Câmara realizada em 10/12/2008, foi presente o Orçamento 1747/2008 da EDP para ampliação de rede BT/IP no caminho de acesso ao lugar de Pomar, no

montante de € 671,58, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. -----

-----Por lapso, a deliberação foi de se solicitar orçamento à EDP, quando deveria ter sido mandar executar, pelo que se propõe a rectificação da referida deliberação. --

-----Foi deliberado, por unanimidade, rectificar a deliberação da reunião de 10/12/2008 e mandar executar. -----

07 – EDUCAÇÃO -----

-----07.2 – EDUCAÇÃO DO ENSINO BÁSICO -----

-----**COMPLEXO ESCOLAR DE SANTO ANTÓNIO – SANTIAGO DE PIÃES – MONOBLOCOS PRÉ-FABRICADOS:** - O sr. Presidente apresentou o seguinte: -----

-----“ABERTURA DE PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRECTO -----

----- (art.20º, nº.1, al. a) do DL nº. 18/2008, de 29 de Janeiro) -----

-----**Considerando que:** -----

----- - A Câmara Municipal de Cinfães deliberou, em 10 de Março de 2008, colocar a Concurso Público a empreitada que dá pelo nome de **“Centro Escolar de Santo António – Santiago de Piães”**; -----

----- - Na sequência do referido concurso, e por deliberação de Câmara do dia 8 de Setembro de 2008, foi a execução da referida empreitada adjudicada à empresa **Santana & CA, S.A;** -----

----- - No dia 9 de Janeiro de 2009 foi assinado o Auto de Consignação e o prazo de execução desta empreitada está fixado em 365 dias, conforme ponto 13.11 do **Caderno de Encargos;** -----

----- - Já se encontra em curso o ano lectivo 2008/2009, o que torna necessário assegurar uma adequada articulação entre o funcionamento das aulas e a execução da referida empreitada; -----

----- - **É, por esse motivo, essencial a locação de equipamento capaz de dar**

resposta às necessidades emergentes e que possibilite o seu normal funcionamento, em condições de higiene e segurança; -----

-----**Considerando, ainda, que:** -----

----- - No referido Centro Escolar estão a ser ministradas aulas a quatro turmas, correspondendo três turmas ao 1º Ciclo do Ensino Básico e uma turma do Pré-Escolar; -----

----- - O Equipamento a locar terá que ser composto por monoblocos pré-fabricados que permitam o funcionamento das quatro salas de aula, com uma área de 45m² /cada; com aparelhos de ar condicionado de 9.000 BTU's split/ cada sala, uma sala de professores, com área de 10,70m², com 1 aparelho de ar condicionado de 9.000 BTU's split e uma sala para refeitório, com a área de 60,60 m², com 2 aparelhos de ar condicionado de 9.000 BUT`s split, para permitir o normal desenvolvimento dos anos lectivos afectados com a respectiva execução; -----

-----**PROPONHO** nos termos conjugados do artigo 64º, nº. 1, alínea d) da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção da Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, com os artigos 20º, nº. 1, al. a), 36º, nº. 1, 112º e 113º, nº.1, do Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de Janeiro, a abertura de procedimento por **Ajuste Directo**, com vista à locação dos bens móveis supra referidos, pelo valor de € 35.000,00 (trinta e cinco mil euros), ao qual acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, pelo período previsto de 12 meses. -----

-----**Empresa convidada a apresentar proposta:** -----

-----**ALGECO – CONSTRUÇÕES PRÉ-FABRICADAS, S.A.** -----

-----**Rua da Mina, Lugar da Pena 4475-490 NOGUEIRA DA MAIA.**” -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta do sr. Presidente, procedendo-se à abertura de procedimento por ajuste directo.-----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos**

imediatos. -----

08 – PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA -----

-----08.4 – APOIO A ACTIVIDADES CULTURAIS, PROJECTOS E AGENTES CULTURAIS -----

-----SENHAS DE TRANSPORTE PARA ALUNOS QUE FREQUENTAM A ACADEMIA DE MÚSICA DE CASTELO DE PAIVA: - A Associação Filarmónica Cultural Recreativa e Desportiva de Tarouquela solicita a concessão de senhas de transporte para uma aluna que frequenta a Academia de Música de Castelo de Paiva, às quartas – feiras e aos sábados. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, fornecer as senhas de transporte. -----

-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

-----SENHAS DE TRANSPORTE PARA ALUNOS QUE FREQUENTAM A ACADEMIA DE MÚSICA DE CASTELO DE PAIVA: - A Associação Cultural e Banda Filarmónica de Santo António – Piães solicita a concessão de senhas de transporte para dois alunos que frequentam a Academia de Música de Castelo de Paiva. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, fornecer as senhas de transporte. -----

-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

09 – TEMPOS LIVRES E DESPORTO -----

-----09.2 - INSTALAÇÕES DESPORTIVAS E RECREATIVAS -----

-----REPARAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DOS BALNEÁRIOS DO ESTÁDIO MUNICIPAL: - Presente o Relatório Final da obra acima indicada, elaborado pela Comissão de Análise das Propostas nos termos do artº 102º do D.L. 59/99, de 02 de Março, ordenando as empresas de acordo com os critérios de adjudicação

previamente definidos da seguinte forma: -----

1º Carmage – Sociedade de Construções, Lda167.546,00 €

2º Lourenço & Madureira, Lda181.351,57 €

3º DouroMarco Construções Unipessoal, Lda..... 186.804,20 €

4º QT – Construção e Engenharia, Lda199.977,74 €

5º Granidera – Granitos de Pedra d`Era, Lda225.032,85 €

-----Foi deliberado por, unanimidade, aprovar o Relatório Final e adjudicar a obra à Firma classificada em 1º lugar – Carmage – Sociedade de Construções, Lda, pelo valor da proposta apresentada - € 167.546,00. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

17 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO -----

-----17.3 – LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES -----

-----**INSTALAÇÃO DE ARMAZENAGEM DE GPL, CLASSE B2, CONTENDO UM RSP DE CAPACIDADE UNITÁRIA 2,5 M3 E RESPECTIVA REDE DE DISTRIBUIÇÃO E GÁS** – Gascan – Ligação Segura, com sede na Avª António José de Almeida, 8 – 1049 077 Lisboa, requer a instalação de armazenagem de GPL, classe b2, contendo um RSP de capacidade unitária 2,5 m3 e respectiva rede de distribuição e gás, sito na Urbanização de Carrachas, freguesia de Cinfães, cujo o processo foi registado sob o nº 185/08, de 4 de Dezembro. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, parovar de acordo com a informação da DPGU/CM, de 12 de Dezembro, que aqui se dá integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO PARA HOTEL RURAL** – Manuel da Cerveira Pinto Ferreira, residente no lugar de Boassas,

freguesia de Oliveira do Douro, requer licença para a reconstrução e ampliação de habitação para Hotel Rural, sito no lugar de Lodeiro – Boassas, freguesia de Oliveira do Douro, cujo o processo foi registado sob o nº 175/08, de 14 de Novembro. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação da DPGU/CM, de 22 de Dezembro, que aqui se dá integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**DESTAQUE DE PARCELA – Joaquim Fernando de Jesus Riboira**, residente no lugar de Pousada, freguesia de Espadanedo, requer o destaque de uma parcela de terreno, respeitante ao processo de obras nº 21/08, de 14 de Abril, para construção de uma habitação, sito no lugar de Pousada, freguesia de Espadanedo. ---

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação da DPGU/LS, de 22 de Dezembro, que aqui se dá integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A “AVIÁRIO” - AVITENDAIS – UNIPESSOAL, LD^a** , com sede em Fermentãos, freguesia de Tendais, requer licença para construção de um pavilhão, com destino a aviário no lugar de Malhada, freguesia de Tendais, cujo processo foi registado sob o nº 163/08, de 13 de Novembro. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação da DPGU/CM, de 16 de Dezembro, que aqui se dá integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**ENCERRAMENTO:** - Sendo dezasseis horas e cinquenta minutos (16H50), foi encerrada a reunião e dela se lavrou esta acta, que vai ser assinada, se for aprovada. -----

-----E Eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Secretário, a redigi, subscrevi e assino.-----

