

**ACTA N.º 14/2009****Acta da Reunião Ordinária da Câmara  
Municipal de Cinfães, realizada em 27  
de Julho de 2009****01 – ABERTURA -----**

-----Aos vinte e sete dias do mês de Julho do ano dois mil e nove, na Vila de Cinfães, Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Presidente da Câmara, Prof. José Manuel Pereira Pinto e a presença do Vice-Presidente, Prof. Manuel Domingos Aguiar Barbosa e dos Vereadores, Enfª Maria de Fátima Oliveira de Sousa, Dr. Serafim Rodrigues, Dr. Jorge Manuel de Sousa Cardoso Ventura e, reuniu este Corpo Administrativo. -----

-----Os Vereadores, sr.s Engº Manuel de Vasconcelos Pinheiro e Eurico Luís Prata Pinto Correia, comunicaram que chegariam mais tarde.-----

-----Eram quatorze horas e quarenta e cinco minutos (14H45M), quando, pela Presidência, foi declarada aberta a reunião, tendo os trabalhos prosseguido da seguinte forma: -----

**02 - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR -----**

-----Tendo a acta da reunião anterior sido distribuída com tempo, foi a mesma, por unanimidade aprovada.-----

----- **Entrou na sala de reuniões o Vereador sr. Eurico Correia** -----

----- **02.1 - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (ARTº 86º DA LEI 169/99)**-----

----- **O sr. Presidente, apresentou o seguinte:** -----

-----Propôs, nos termos do artº 83º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a inclusão na Ordem do Dia do seguinte assunto: -----

2009-07-27

----- **GRANDES REPERAÇÕES DE PAVIMENTOS ASFALTICOS E NÃO ASFÁLTICOS DE ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS (E.M. da Boavista a Outeiro) – PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE.**-----

----- **DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO – MARIA JÚLIA DE JESUS.**-----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**INFORMAÇÕES DIVERSAS:** -----

-----**ÁGUAS DOURO E PAIVA S.A.**, informou que participou numa reunião da empresa, na qual foi tomado conhecimento de todo o processo para adesão às Águas do Nordeste, e tudo o que ela implica.-----

-----**INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL:-**

Informou que visitou as obras de construção das infra-estruturas das IPSS de Tendais e Nespereira, financiadas pelo programa PARES e esta Autarquia.-----

-----**FEIRA DE ARTESANATO:-** Congratulou-se pela forma ordeira como decorreu a Feira do Artesanato, Gastronomia e de Vinho Verde da Região, bem como pela adesão do público ao evento.-----

-----**C.M. DE SÃO FILIPE – CABO VERDE :-** Informou que o sr. Presidente da Câmara Municipal de São Filipe – Cabo Verde, visitou Cinfães entre os dias 23 a 25 de Julho.-----

-----**ASSOCIAÇÃO SERPA PINTO :-** Informou que reuniu com a Dr.<sup>a</sup> Ester Vaz, Presidente da Associação de Serpa Pinto.-----

-----**ETAR DE FORNELOS :-** Informou que foi adjudicado à empresa BRASTEC o fornecimento de equipamento para a ETAR de Fornelos, no montante

de 9.900 €, acrescido do IVA respectivo.-----

-----**O sr. Vice - Presidente, apresentou o seguinte:**-----

-----Congratulou-se com a forma como decorreu a prova do Campeonato Nacional de TRIAL Outdoor, na Malhada – Tendais, no p.p. dia 26 de Julho. -----

-----**A sr.a Vereadora Enf.<sup>a</sup> Fátima Sousa, apresentou o seguinte:**-----

-----Informou que reuniu com os responsáveis das IPSS do Concelho para nomear o representante com assento no Conselho da Comunidade do Agrupamento de Centros de Saúde, dando cumprimento ao Decreto lei nº 28/2008 de 22 de Fevereiro. A Instituição seleccionada foi a IPSS de Souselo. -----

-----Foram também discutidas as estratégias de prevenção a implementar em relação á gripe A e a elaboração conjunta de um plano de formação para todos os funcionários destas Instituições.-----

-----Em Articulação com a Autoridade de Saúde do Concelho, estão a implementar-se um conjunto de medidas de prevenção e controlo do vírus HIN1 junto de todos os parceiros locais, usando também os meios disponíveis da Autarquia. A Câmara prepara também o seu plano de Contingência. -----

### **03 – CÂMARA**-----

#### -----**03.5 – FUNCIONÁRIOS**-----

##### -----**CESSAÇÃO DE FUNÇÕES POR APOSENTAÇÃO:**-----

-----Os Serviços de Recursos Humanos – Processamento de Vencimentos, informam que as funcionárias (pessoal não docente), Maria Jutilia Ferreira Correia Bessa Quintas e Maria de Lurdes Cardoso Silva, do Agrupamento de Escolas de Souselo, recentemente desligadas do serviço têm direito a ser ressarcidas pela cessação do vínculo e às férias não gozadas, das importâncias de 8.183,62 € e 6.192,05 € respectivamente. -----

2009-07-27

-----Mais informam que na data do processamento de vencimentos foi pago a Maria Jutilia apenas a quantia de 7.113,55€ , faltando esta funcionária ser ressarcida do valor de 1.070,07€ e a Maria Lurdes foi paga a quantia de 3.924,30€, faltando esta receber a importância de 2.267,75€.

-----Foi deliberado, por unanimidade, pagar os respectivos encargos, devendo os serviços financeiros incluir as verbas nos dados a enviar para o Gabinete de Gestão Financeira do Ministério da Educação.

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.**

-----**PROGRAMA ESTÁGIOS PROFISSIONAIS – PEPAL:-** Os serviços de Recursos Humanos, informam que foi aprovada a candidatura de 2 estágios profissionais no âmbito do programa Estágios Profissionais, um para técnico Superior de Animação Sócio Cultural e outro para Recursos Humanos, e que o órgão executivo é a entidade competente para designar os tutores de entre os funcionários da autarquia.

-----O sr. Presidente propõe que a Dr.<sup>a</sup> Sónia Oliveira seja designada para tutora do estagiário de Recursos Humanos e a Dr.<sup>a</sup> Susana Pereira para tutora do estagiário da área de animação sócio cultural.

-----Foi deliberado, por unanimidade aprovar a proposta do sr. Presidente da Câmara.

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.**

-----**03.6 – DIVERSOS**

-----**SUBSIDIO PARA OBRAS NA SEDE DA JUNTA** – A Junta de Freguesia de Fornelos, solicita apoio financeiro para as obras de melhoramentos e conservação

da Sede da Junta de Freguesia cujo orçamento se estima em 7.211,83 €. -----

-----Os serviços Técnicos, desta Câmara Municipal, informam que após análise do orçamento, o valor deverá ser rectificado para o montante de 6.218,50 euros, acrescido do valor do IVA. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de 50% (acrescido do IVA respectivo) do valor indicado pelos serviços Técnicos e elaborar o respectivo protocolo.-----

-----**CEDÊNCIA DE ÁGUA PARA INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - A FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE ESPADANEDO**

solicita autorização para utilizar a água que abastece a escola Primária de Saímes, para servir as instalações sanitárias que se encontram em execução no Adro da Capela de Saímes, bem como para as obras. -----

-----Os serviços Técnicos desta Câmara, informam que após um teste realizado para verificar a capacidade de bombagem instalada no furo artesiano que abastece a Escola de Saímes, constatando-se que possui capacidade suficiente para também servir as instalações sanitárias em construção no adro da capela.-----

-----Foi deliberado, por unanimidade, considerando a informação dos serviços técnicos, ceder a água, para os fins solicitados, elaborando-se o respectivo protocolo.-----

-----**SUBSÍDIOS DE MANUTENÇÃO AS ASSOCIAÇÕES – BANDAS DE MÚSICA:-**

Os serviços administrativos informam que todas as Associações Culturais e Recreativas com bandas de música entregaram os planos de actividades para 2009 e relatórios de contas da gerência de 2008, em devido tempo, pelo que nesta data reúnem as condições para eventualmente, serem contempladas com o subsídio de manutenção para o corrente ano .-----

2009-07-27

-----O sr. Vice-Presidente propôs a atribuição de um subsidio de manutenção no valor de 15.000 € a cada uma das seguintes bandas de música: Banda de Música da Casa de Povo de Ferreiros; Associação Filarmónica Cultural Recreativa e Desportiva de Tarouquela; Centro Recreativo e Cultural de Nespereira – Banda Marcial; Sociedade Artística Musical de Cinfães – Banda Marcial e Associação Cultural e Banda Filarmónica de Santo António Piães. -----

----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

-----**PARQUE DE LAZER DE ALHÕES – AQUISIÇÃO DE TERRENOS:-** O sr. Presidente informa que adquiriu ao sr. Daniel Fernandes e esposa Zilda Teixeira Mendes, residentes em Alhões, um prédio rústico com a área de 400 m<sup>2</sup>, denominado “Ramalhal de Baixo”, inscrito na respectiva matriz sob o artigo n.º 3.559, pelo valor de 1.500 €, para a execução do Parque de Lazer de Alhões.-----

-----Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente.---

-----**RAMAIS DE ABASTECIMENTO DOMICILIÁRIO DE ÀGUA E SANEAMENTO AOS LUGARES DE GUIZANDE E MACIEIRA - FORNELOS:-** O sr. Presidente propõe que o custo de cada ramal para abastecimento de água e rede de saneamento seja de 175€/cada, à semelhança do que já foi anteriormente deliberado para o lugar do Casal, Santiago de Piães e zona alta da freguesia de Souselo.-----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta do sr. Presidente da Câmara. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

**04 – EQUIPAMENTO RURAL E URBANO** -----

-----**04.2 – RUAS E ARRUAMENTOS** -----

----- **GRANDES REPERAÇÕES DE PAVIMENTOS ASFALTICOS E NÃO ASFÁLTICOS DE ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS (E.M. da Boavista a Outeiro) – PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE:** - Presente o Plano de Segurança e Saúde para aprovação, apresentado pela firma “**Higino Pinheiro & Irmão, Lda.**” referente à empreitada acima indicada. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

**07 – EDUCAÇÃO**-----

-----**07.4 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

-----**PASSE ESCOLAR:** - O Agrupamento Vertical de Escolas de Cinfães, solicita a atribuição, gratuita, de um passe escolar para o aluno Pedro Jorge Cardoso Botelho, filho de Adérito Resende Botelho, residente em Aldeia - Ferreiros – Cinfães, para as suas deslocações entre Ferreiros e Cinfães, pois no próximo ano lectivo irá realizar em regime ocupacional, algumas tarefas de apoios administrativo e de apoio à biblioteca no Agrupamento. O referido aluno frequenta em regime ocupacional a Cercimarante. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir o passe.-----

-----**07.06 - DIVERSOS**-----

-----**ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR – ANO LECTIVO 2009/2010:** - A Vereadora sr.<sup>a</sup> Enf.<sup>a</sup> Fátima Sousa propõe a oferta dos manuais de actividades de inglês a todos os alunos e a cedência por empréstimo do manual do aluno para o ano lectivo 2009/2010, cujo orçamento se estima em 5.722,31€.-----

-----Mais propõe a renovação dos Kits dos professores de música e actividade

2009-07-27

física/desportiva, cujo orçamento é de 2.020,96€.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as propostas da sr.<sup>a</sup> Vereadora.

**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.**

## **08 – PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA**

### **08.4 – APOIO A ACTIVIDADES CULTURAIS, PROJECTOS E AGENTES CULTURAIS**

**ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL, CULTURAL E DESPORTIVO DE TENDAS – FEIRA DA MALHADA:**- Solicita esta colectividade a atribuição de um subsídio para o concurso pecuário, que levou a efeito no dia 12 de Julho passado, na Feira da Malhada.

O pedido deu entrada nos serviços desta Câmara no dia 10 de Julho.

Foi deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de € 600,00.

**ASSOCIAÇÃO JUVENIL DE NESPEREIRA:**- Solicita esta Associação a atribuição de um subsídio para a realização da semana da juventude em Nespereira, cujo orçamento estimado é de 14.330€.

O sr. Vice Presidente propôs a atribuição de um subsídio no montante de 3.000 €, considerando aceitável o orçamento apresentado.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta do sr. Vice Presidente.

## **09 – TEMPOS LIVRES E DESPORTO**

### **09.4 – DIVERSOS**

**CONSTRUÇÃO DO POLIDESPORTIVO DE FORNELOS - AQUISIÇÃO DE TERRENOS:**- O sr. Presidente informou que, com o objectivo de executar a obra denominada “CONSTRUÇÃO DO POLIDESPORTIVO DE

**FORNELOS**” negociou a aquisição de terrenos, pelo preço total de **70.000,00 €** (setenta mil euros), com **Maria Amélia de Melo Fonseca** e marido, **Luís Gonçalves Bateira**, proprietários dos seguintes:-----

**-PRÉDIO UM** – Urbano, sito em Forna, Freguesia de Fornelos, Concelho de Cinfães com a área coberta de **64m<sup>2</sup>**, inscrito na matriz predial sob o **artigo 449º** e descrito na Conservatória do Registo Predial com o **número 1221/20090612**, a confrontar de **Norte, Sul e Poente** com Margarida Pereira Soares de Melo e de **Nascente** com Caminho.-----

**-PRÉDIO DOIS** – Urbano, sito em Forna, Freguesia de Fornelos, Concelho de Cinfães, com a área coberta de **22m<sup>2</sup>**, inscrito na matriz predial sob o **artigo 483º** e descrito na Conservatória do Registo Predial com o **número 1222/20090612**, a confrontar de **Norte, Sul e Poente** com Eduardo Pinto Fonseca e de **Nascente** com Caminho.-----

**-PRÉDIO TRÊS** – Rústico, denominado “Forna”, sito em Forna, Freguesia de Fornelos, Concelho de Cinfães, com a área de **17.580m<sup>2</sup>**, inscrito na matriz predial sob o **artigo 1058º** e descrito na Conservatória do Registo Predial com o **número 1225/20090612**, a confrontar de **Norte**, António Moreira Moura e caminho, **Sul** Manuel P. Rocha e Caminho, e **Poente e Nascente** com estrada e Caminho.-----

-----Foi deliberado, por unanimidade, adquirir o terreno pelo valor proposto e negociado pelo sr. Presidente da Câmara.-----

## **11 – ACÇÃO SOCIAL**-----

### -----**11.4 – DIVERSOS**-----

-----**RITA MARIA NUNES BARROS**, residente em Pinheiro, freguesia de Tarouquela, solicita apoio financeiro para a construção de instalações sanitárias na sua casa de habitação, considerando que não tem capacidade económico-financeira

2009-07-27

para realizar os trabalhos.-----

-----Os serviços Técnicos informam que a requerente não possui qualquer instalação sanitária em condições mínimas de utilização, pelo que são de parecer que deve ser apoiada a construção das instalações sanitárias, cujo orçamento se estima em 1.150 €, acrescido do IVA respectivo.-----

-----A Vereadora Sr.<sup>a</sup> Enf.<sup>a</sup> Fátima Sousa informou que a Junta de Freguesia de Tarouquela irá contribuir com a importância de 250 € e assumir as obras.-----

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio à Junta de Freguesia de Tarouquela no montante de 900 €, acrescido do IVA à taxa em vigor.-----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**Entrou na sala o Vereador sr. Eng.º Pinheiro .**-----

## **17 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO**-----

### -----**17.3 – LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**-----

-----**DESTAQUE DE PARCELA – MARIA JÚLIA DE JESUS**, residente no lugar de Santa Eulália, freguesia e concelho de Cinfães, requer a emissão de uma nova certidão do destaque de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães sob o nº 2137/20011226, matriz nºP 2816, sito no referido lugar de Santa Eulália, freguesia e concelho de Cinfães, cujo processo está registado sob o nº 182/079, de 28 de Maio.-----

-----Os serviços Técnicos desta Câmara, informam que não se vê inconveniente em autorizar o destaque de uma parcela de terreno do prédio citado, parcela essa com uma área de 1.700m<sup>2</sup>, ficando a confrontar de Norte com Herdeiros de Horácio Resende e Maria Júlia de Jesus, Sul e Nascente com Herdeiros de Maria Augusta Moura Resende, e do Poente com Maria Júlia de Jesus e caminho público.-----

----- Foi deliberado, por unanimidade, revogar a deliberação de 13 de Julho de 2009 e aprovar o destaque da parcela de terreno, de acordo com a informação da DGPU/DS, de 22 de Julho, que aqui se dá integralmente transcrita e consta do respectivo processo.-----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.**-----

-----**DESTAQUE DE PARCELA – MANUEL AUGUSTO RIBEIRO RODRIGUES**, residente na freguesia da Gralheira, requer o destaque de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães sob o nº 153/19991220, matriz nº 249, sito no lugar de Fonte do Forno, freguesia de Gralheira, cujo processo está registado sob o nº 9/09, de 28 de Maio.-----

-----Os serviços Técnicos desta Câmara, informam que não se vê inconveniente em autorizar o destaque de uma parcela de terreno do prédio citado, parcela essa com uma área de 1.300m<sup>2</sup>.-----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a operação de destaque da parcela, face à informação dos Serviços Técnicos desta Câmara.-----

-----**DESTAQUE DE PARCELA – JOSÉ CARLOS PEREIRA DA COSTA**, residente na freguesia de Alhões, requer o destaque de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães sob o nº 468/20080402, matriz nº 27, sito em Meiadadas, freguesia de Alhões.-----

-----Os serviços Técnicos desta Câmara, informam que não se vê inconveniente em autorizar o destaque de uma parcela de terreno do prédio citado, parcela essa com uma área de 592 m<sup>2</sup>.-----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a operação de destaque da parcela,

2009-07-27

face à informação dos Serviços Técnicos desta Câmara.-----

-----**DESTAQUE DE PARCELA – CELESTE DA SILVA PINTO MELO**, residente no lugar do Barreiro, freguesia de Souselo, requer o destaque de uma parcela de terreno, respeitante ao processo de obras nº 48/09, de 8 de Abril, para construção de um edifício para habitação unifamiliar, sita no lugar de Pinheiral – freguesia de Souselo. -----

-----Os serviços Técnicos desta Câmara, informam que não se vê inconveniente em autorizar o destaque de uma parcela de terreno do prédio rústico n.º 1.341, descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães com a fuicha n.º 00339/150591, da freguesia de Souselo, parcela essa com uma área de 1.280 m2. ----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a operação de destaque da parcela, face à informação dos Serviços Técnicos desta Câmara. -----

-----**DESTAQUE DE PARCELA – ANTÓNIO MANUEL DE SOUSA PEREIRA**, residente no lugar de Crasto, freguesia de Santiago de Piães, requerer o destaque de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio Misto descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães sob o nº 890/150198, sito em Cubais, freguesia de Santiago de Piães, cujo processo está registado sob o nº 10/09, de 01 de Junho. -----

-----Os serviços Técnicos desta Câmara, informam que não se vê inconveniente em autorizar o destaque de uma parcela de terreno do prédio misto n.º 3.441, descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães com a ficha n.º 890/150198, da freguesia de Santiago de Piães, parcela essa com uma área de 800 m2. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a operação de destaque da parcela, face à informação dos Serviços Técnicos desta Câmara. -----

-----**DESTAQUE DE PARCELA – ANTÓNIO MOREIRA DA SILVA**

**MONTENEGRO**, residente no lugar de Colégio, freguesia de Tarouquela, requer o destaque de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães sob o nº 817/19970513, sito em Mesura, freguesia de Santiago de Piães, cujo processo está registado sob o nº 17/09, de 10 de Julho. -----

-----Os serviços Técnicos desta Câmara, informam que não se vê inconveniente em autorizar o destaque de uma parcela de terreno do prédio urbano n.º 1.277, descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães com a ficha n.º 817/19970513, da freguesia de Santiago de Piães, parcela essa com uma área de 2000 m2. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a operação de destaque da parcela, face à informação dos Serviços Técnicos desta Câmara. -----

-----**ALTERAÇÃO À LICENÇA REFERENTE À OBRA DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR:** Celina Lopes de Sousa Pereira, residente na Rua do Espinho, nº 6, Cx 150, largo do Nicho, freguesia de Gralheira, em aditamento ao processo de obras a que se refere a licença de construção nº 150/86, de 01 de Julho de 1986, para construção de habitação unifamiliar, solicita a aprovação das alterações introduzidas durante a execução dos trabalhos. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação da DPGU/DS, de 08 de Julho, que aqui se dá integralmente transcrita e consta do respectivo processo, considerando que a construção já foi executada há mais de vinte anos. -----

-----**REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO** – Alfredo Ribeiro Rodrigues, residente no lugar e freguesia da

2009-07-27

Gralheira, requer regularização da construção de um edifício para habitação, sito no lugar de Cal, freguesia de Gralheira, cujo o processo está registado sob o nº 134/05, de 1 de Julho. -----

-----Os Serviços Técnicos desta Câmara, informam a 28/5/2009 que o edifício construído não cumpre na integra os afastamentos regulamentares à via municipal, mas que atendendo à proposta do requerente em constituir um Ónus de Renúncia sugerem que o Executivo delibere sobre a pretensão. -----

-----Mais informam que as áreas e os valores de construção que se encontram em violação do regulamento do PDM, são as seguintes: - Área de arrumos (piso cave) 4,63m2 com um valor de 926,00 €; Área de habitação (piso de rés do chão) 19,51 m2 com um valor de 6.828,60 €, pelo que o total a ser considerado em ónus de renuncia é de 7.754,50€.-----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar e licenciar a construção de acordo com a informação da DPGU/LS, de 13 de Julho, que aqui se dá integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

**-----ALTERAÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO BIFAMILIAR-----**

Armando da Rocha Maia, residente no lugar de Medados, freguesia de Cinfães, requereu a alteração de um edifício para habitação bifamiliar, sito no lugar de Medados, freguesia de Cinfães, cujo o processo foi registado sob o nº 57/09, de 6 de Maio.-----

-----Os Serviços Técnicos informaram que a pretensão não reúne condições de deferimento, por incumprimento no disposto no nº 2, do art. 22º, do Dec-Lei nº 73/2009, de 31 de Março.-----

-----Face a esta informação o requerente em 30 de Junho, foi notificado, nos termos do Código de Procedimento Administrativo para, no prazo de 10 dias, dizer o

que lhe oferecer sobre a intenção de indeferimento do processo, com base na informação dos Serviços Técnicos. -----

-----Até à presente data o requerente não se pronunciou, pelo que é presente o processo para decisão final. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, indeferir de acordo com a informação da DPGU/LS, de 20 de Maio de 2009, aqui se dá integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**PROPRIEDADE HORIZONTAL – JOSÉ MANUEL RODRIGUES COSTA**, residente na Rua Nova da Fonte da Cova, 12 – S. João da Ponte – Guimarães, requer a propriedade horizontal, para um edifício construído sob o alvará de licenciamento de obras n.º 87/2006, de 13 de Julho e a que se refere o processo n.º 121/05, de 17 de Junho, isto no lugar de Feira do Couto, freguesia de Souselo, deste concelho. -----

-----Os serviços Técnicos desta Câmara, informam que deve ser realizada uma vistoria à edificação, devendo a Comissão de Vistorias ser constituída nos termos do n.º 4 do artigo 32.º do R.M.U.E.T.C.U. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, que a comissão de vistoria seja constituída pelos seguintes técnicos: - Engenheiros Luís Sequeira, Daniel Soares e a Desenhadora Lúcia Resende.-----

-----**REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO (RMUE)**:- Os serviços informam que na fase da discussão pública das alterações introduzidas ao R.M.U.E., não foram apresentadas quaisquer “reclamações”, ao projecto de regulamento pelo que nesta data estão reunidas todas as formalidades legais para aprovação final do referido regulamento e para ser submetido a aprovação da Assembleia Municipal.-----

2009-07-27

-----Foi deliberado, por unanimidade, propôr à Assembleia Municipal a aprovação do regulamento. -----

**20 – ATENDIMENTO DE PÚBLICO -----**

-----**JOSÉ CARLOS VASCONCELOS**, na qualidade de proprietário de um lote de terreno na Urbanização da Quinta dos Passais – Cinfães, reclama a construção do muro de suporte aos terrenos, da responsabilidade do Município e no alçado tardoz do referido lote. -----

-----O sr. Presidente esclareceu que o assunto irá ser tratado pelos serviços Técnicos desta Câmara logo que possível.-----

-----**ENCERRAMENTO:** - Sendo dezassete horas e cinquenta minutos (17H50), foi encerrada a reunião e dela se lavrou esta acta, que vai ser assinada, se for aprovada. -----

-----E Eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Secretário, a redigi, subscrevi e assino.-----