

ACTA N.º 16/2009

**Acta da Reunião Ordinária da Câmara
Municipal de Cinfães, realizada em
24 de Agosto de 2009**

01 – ABERTURA -----

-----Aos vinte e quatro dias do mês de Agosto do ano dois mil e nove, na Vila de Cinfães, Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Presidente da Câmara, Prof. José Manuel Pereira Pinto e a presença do Vice-Presidente, Prof. Manuel Domingos Aguiar Barbosa e dos Vereadores, Enfª Maria de Fátima Oliveira de Sousa, Dr. Serafim Rodrigues e Dr. Jorge Manuel de Sousa Cardoso Ventura, reuniu este Corpo Administrativo. -----

-----Os Vereadores, sr.s Engº Manuel de Vasconcelos Pinheiro e Eurico Luís Prata Pinto Correia, comunicaram que chegariam mais tarde. -----

-----Eram quatorze horas e quarenta e cinco minutos (14H45M), quando, pela Presidência, foi declarada aberta a reunião, tendo os trabalhos prosseguido da seguinte forma: -----

02 - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR -----

-----Tendo a acta da reunião anterior sido distribuída com tempo, foi a mesma, por unanimidade aprovada. -----

02.1 - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (ARTº 86º DA LEI 169/99) ----

-----**O sr. Presidente, apresentou o seguinte:** -----

-----**TERRENO PARA O POLIDESPORTIVO DE FORNELOS:** - Informou que já foi celebrada com Maria Amélia de Melo Fonseca e Luís Gonçalves Bateira a escritura de compra e venda do terreno para o Polidesportivo de Fornelos, pelo preço de € 70.000,00. -----

-----**FORNECIMENTO E MONTAGEM DE VEDAÇÃO E PORTÕES DA**

ESCOLA EB 2-3 DE CINFÃES: - Informou que foi adjudicado à Serralharia Rui & Vieira Lda, pelo valor de € 10.951,50, o fornecimento e montagem da vedação e portões da Escola EB 2-3 de Cinfães. -----

-----**AGENDAS ESCOLARES:** - Informou que foi adjudicado à Empresa Dignidade, Sociedade de Construção e Imagem, Lda, pelo valor de € 7.170,00, a elaboração das agendas escolares para o próximo ano lectivo. -----

-----**MANUAIS ESCOLARES PARA OS ALUNOS DO 1º CICLO:** - Informou que foi adjudicado o fornecimento dos manuais escolares para os alunos do 1º ciclo, por cerca de € 40.000,00. -----

-----**PLANO DE SALVAGUARDA DO VALE DO BESTANÇA:** - Informou que a candidatura apresentada pelo Município de Cinfães e ADRIMAG ao Programa PROVERE (Programa de Valorização Económica de Recursos Endógenos) foi aprovada no valor de € 543.000,00. -----

-----**A sr.a Vereadora Enf.ª Fátima Sousa, apresentou o seguinte:** -----

-----**PLANO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA:** - Informou que foi apresentada uma candidatura às medidas inscritas no Plano de Promoção da Eficiência no Consumo 2009/2010, da EDP, de instalação de relógios astronómicos para iluminação pública e de balastros electrónicos e lâmpadas eficientes nas escolas. -----

-----**I ACAMPAMENTO DE VERÃO DE CINFÃES:** - Informou que meia centena de crianças e jovens participaram no I Acampamento de Verão de Cinfães, junto ao rio Ardena, na freguesia de Nespereira. A iniciativa decorreu entre 19 e 21 de Agosto, com crianças e jovens entre os 10 e os 16 anos, oriundos das 17 freguesias do concelho. -----

-----Destacou o trabalho e dedicação dos professores das Actividades de Enriquecimento Curricular do Município na organização deste evento. -----

03 – CÂMARA -----

-----**03.6 – DIVERSOS**-----

-----**CONTRATO DE MANUTENÇÃO:** - A Empresa MEDIDATA.NET – Sistemas de Informação para Autarquias, S.A. informa que o contrato de manutenção das aplicações informáticas será actualizado, a partir do próximo dia 30 de Setembro, data da renovação, para € 9.600,24 + I.V.A. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, concordar e pagar. -----

-----**PAGAMENTO DE QUOTAS:** - Turismo do Porto e Norte de Portugal, E.R. informa que por deliberação da Assembleia Geral foi fixada a quota anual de € 1.500,00 por cada associado. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, concordar e pagar. -----

-----**OBRAS DE BENEFICIAÇÃO:** - A Junta de Freguesia de Moimenta solicita a atribuição de um subsídio para proceder a obras de beneficiação do edifício da sede da Junta de Freguesia. -----

-----Os serviços Técnicos informam que as obras importam em € 5.200,00. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de 50% (acrescido do IVA respectivo) do valor indicado pelos serviços Técnicos e elaborar o respectivo protocolo. -----

-----**Entrou na Sala de Reuniões o Vereador, sr. Engº Manuel Vasconcelos Pinheiro.**-----

04 – EQUIPAMENTO RURAL E URBANO-----

-----**04.2 – RUAS E ARRUAMENTOS**-----

-----**ACESSO A FIGUEIREDO - MOIMENTA:** - Nos termos do artº 116º do D.L. nº 59/99, de 2 de Março é presente a minuta do contrato adicional a celebrar com a empresa Montalvia Construtora S.A. referente aos trabalhos a mais da obra em epígrafe. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta, que aqui se dá por

integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**GRANDES REPARAÇÕES DE PAVIMENTOS ASFÁLTICOS E NÃO ASFÁLTICOS DE ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS – (E.M. DE SANTA ISABEL A COVAS - TRAVANCA)** - Presente o caderno de encargos e o mapa de quantidades da obra acima indicada, com o preço base de 87.010,00 euros.

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o caderno de encargos e mapa de quantidades e escolher o procedimento por ajuste directo, nos termos da alínea a) do artº 19º do D.L. 18/2008, de 29 de Janeiro, convidando-se as seguintes empresas: ----

----- - Montalvia Construtora, S.A. -----

----- - Eulacorte – Construções Duriense, Lda. -----

----- - Inersel – Construções, S.A. -----

----- - S.E.M. – Sociedade de Empreitadas do Marco, Lda. -----

-----Mais, foi deliberado, por unanimidade, nomear para júri do procedimento os seguintes elementos: -----

----- **Presidente:** Eng.º Hélio Henrique Rocha Sampaio; -----

-----**Vogais:** Eng.º Luís Manuel Rodrigues Sequeira, que substituirá o Presidente nas faltas e impedimentos e Manuela Maria Ferreira de Sousa Florim (Assistente Técnico); -----

-----**Suplentes:** Maria Fernanda Correia Pereira (Assistente Técnico) e António Jorge Botelho Soares (Coordenador Técnico). -----

-----**Estas deliberações foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.** -----

-----**Ausentou-se da Sala de Reuniões o sr. Presidente.** -----

-----**REQUALIFICAÇÃO URBANA DA SEDE DO CONCELHO –**

ELABORAÇÃO DO PROJECTO BASE: Presente uma informação dos Serviços Técnicos (Arqt^a Cristina Nabais) do seguinte teor: -----

-----“*Como é do conhecimento de V. Ex.^a foi remetido em 15.10.2008, para o Ministério da Justiça, o Projecto base em questão, para que esta entidade se pronunciasse sobre a proposta de reorganização do espaço público e consequente ocupação de parte dos actuais arranjos exteriores do Palácio da Justiça.* -----

-----1. *Em 21 de Abril realizou-se uma reunião no local da obra, com o representante, Sr.^a Arquitecta Estefânia Palavra, que analisou o local e a coadunação da proposta.* -----

-----2. *Após esta data não se obteve qualquer resposta nem foi possível estabelecer contacto com a Sr.^a Arq.^a* -----

-----3. *Face ao exposto e, visto não se ter avançado da fase de projecto-base, uma vez que se aguarda o referido parecer, vimos por este meio propor a V. que seja aprovada parcialmente esta fase, no que respeita aos espaços compreendidos entre a actual paragem de autocarros, nas imediações dos Paços do Concelho, e a Praça 25 de Abril, ficando a área de confluência das estradas Nacionais 222 e 321 suspensa até se obter o referido parecer. Faz-se esta proposta, uma vez que a Rua General Humberto Delgado pode ser tratada individualmente, adiantando-se assim o projecto de execução, nas suas diversas especialidades.”* -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o projecto entre a Praça 25 de Abril e a actual paragem de autocarro, nas imediações dos Paços do Concelho. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**Regressou à Sala de Reuniões o sr. Presidente.** -----

-----**04.4 – INSTALAÇÕES DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO -**

-----**FORNECIMENTO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO**

HOTELEIRO PARA A COZINHA DAS INSTALAÇÕES DO MERCADO: -

Na sequência do procedimento por ajuste directo para a aquisição de equipamento para as instalações do Mercado Municipal é presente o projecto de decisão de adjudicação, no qual se verifica que a empresa António Meireles S.A. apresentou uma proposta no valor de € 44.500,00 e cumpre com os requisitos estabelecidos. ----

-----Nos termos do artº 98º do D.L. nº 18/2008, de 29 de Janeiro é presente a minuta do contrato a celebrar com a referida empresa. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, adjudicar o fornecimento e montagem de equipamento hoteleiro para a cozinha das instalações do mercado à Empresa António Meireles S.A. pelo valor de € 44.500,00. -----

-----Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta, que aqui se dá por integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**Estas deliberações foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.** -----

05 – ENERGIA -----

-----**05.2 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA URBANA E RURAL** -----

-----**ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA FREGUESIA DE S. CRISTÓVÃO DE NOGUEIRA** – A EDP informa que a comparticipação da autarquia nos trabalhos de ampliação de rede BT/IP, na Calçada Outeiro de Lobos, será de € 165,10. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, mandar executar. -----

-----**Ausentou-se da Sala de Reuniões o sr. Presidente.** -----

07 – EDUCAÇÃO-----

-----**07.2 – EDUCAÇÃO DO ENSINO BÁSICO** -----

-----**CONCLUSÃO DO JARDIM DE INFÂNCIA DE SANTA ISABEL – RECEPÇÃO DEFINITIVA E EXTINÇÃO DE GARANTIAS BANCÁRIAS:**

Presente uma informação dos Serviços Técnicos (Arqtª Cristina Nabais) do seguinte

teor: -----
-----“Vimos por este meio informar V. que tendo terminado o prazo de garantia nos termos do art. 226.º do DL 59/99, de 02 de Março, no passado dia 21 de Janeiro e se verificar que a obra, nesta data, se encontra em condições de ser recepcionada, elaborou-se o auto de Recepção Definitiva que se anexa. -----
-----Mais se informa que a entidade executante solicita a libertação da Caução, conforme ofício que se anexa.” -----
-----Foi deliberado, por unanimidade, libertar a garantia bancária. -----
-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----
-----**Regressou à Sala de Reuniões o sr. Presidente.** -----

07.4 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

-----**PAULA CRISTINA VASCONCELOS OLIVEIRA**, residente na rua do Gôjo, freguesia de Moimenta, deste concelho, solicita a atribuição de um passe escolar, para o seu filho Vítor Hugo Oliveira Vasconcelos, que irá frequentar no próximo ano lectivo o 9.º ano, na Escola Secundária de Cinfães, considerando que está matriculado no curso profissional de informática e este não existe na Escola EB 2-3 de Souselo. -----
-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir o passe. -----
-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----
-----**MANUEL SOARES PINTO BATEIRA**, residente em Covilhães, freguesia de Travanca, deste concelho, solicita a atribuição de um passe escolar, para o seu filho Filipe Fonseca Barbosa Soares Bateira, que irá frequentar no próximo ano lectivo o 9.º ano, na Escola E.B. 2-3 de Castelo de Paiva, considerando que a sua actividade profissional é em Sobrado – Castelo de Paiva. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir o passe. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**07.6 – DIVERSOS** -----

-----**RECEPÇÃO AOS PROFESSORES E ENTREGA DE PRÉMIOS DE MÉRITO:** - A Vereadora do Pelouro da Educação, sra. Enf^a Fátima Sousa, apresentou a seguinte proposta: -----

-----“*Considerando os resultados positivos das iniciativas que, anualmente, compõem a recepção aos professores e o facto de este ano se proceder à reestruturação do grupo de docentes das nossas escolas, proponho que se realize a recepção aos docentes que irão leccionar no nosso concelho no ano lectivo 2009/2010. O orçamento previsto é o seguinte: jantar - € 2.200,00.* -----

-----*Proponho ainda que se repita a atribuição dos prémios de mérito escolar aos alunos dos 6º, 9º, 10º 11º e 12º anos de escolaridade, provenientes das Escolas dos 2º e 3º Ciclos do Ensino Básico, do Ensino Secundário e do Ensino Profissional do concelho, com o objectivo de valorizar o esforço dos alunos e o apoio dos familiares, bem como a importância da escola e cujo orçamento é o seguinte:* -----

-----*a) Lanches - € 150,00; b) Flores - € 130,00; c) Medalhas € 300,00. Total € 580,00.”* -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as propostas e assumir os encargos respectivos. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**08 – PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA** -----

-----**08.4 – APOIO A ACTIVIDADES CULTURAIS, PROJECTOS E AGENTES CULTURAIS** -----

-----**FESTIVAL DE FOLCLORE:** - A Junta de Freguesia de Moimenta solicita a atribuição de um subsídio, para o Festival de Folclore, que pretende realizar no dia 23 de Agosto, com a participação de três grupos nacionais. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir o subsídio de € 300,00. -----

-----**FESTIVAL DE FOLCLORE:** - A Junta de Freguesia de Santiago de Piães solicita a atribuição de um subsídio, para o Festival de Folclore, que pretende realizar no dia 5 de Setembro, com a participação de seis grupos nacionais. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir o subsídio de € 600,00. -----

-----**FESTIVAL DE FOLCLORE:** - A Associação Cultural Recreativa e Desportiva Rancho Folclórico de Tendais solicita a atribuição de um subsídio, para o Festival de Folclore, que pretende realizar no dia 16 de Agosto, com a participação de quatro grupos nacionais e um internacional -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir o subsídio de € 550,00. (4 x € 100,00 + € 150,00). -----

-----**08.5 – DIVERSOS** -----

-----**JUNTA DE FREGUESIA DE ALHÕES:** - Solicita esta Autarquia apoio financeiro para a realização da Feira Anual das Portas do Montemuro, que teve lugar no dia 16 de Agosto, designadamente para a tradicional “Luta de Bois”, na qual participaram seis conjuntos. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir o subsídio de € 250,00. -----

09 – TEMPOS LIVRES E DESPORTO -----

-----**09.3 - APOIO A ACTIVIDADES DESPORTIVAS E RECREATIVAS** ---

-----**SUBSÍDIO PARA AQUISIÇÃO DE VIATURA:** - O Clube Desportivo de Cinfães solicita a atribuição de um subsídio para fazer face às despesas com a aquisição de uma viatura de nove lugares. -----

----- O preço da viatura de Marca NISSAN, Modelo Primaster Combi 9, versão 2. -

DCI CV Premium de 9 lugares é de € 32.314,51 (trinta e dois mil trezentos e catorze euros e cinquenta e um cêntimos), a que acresce o IVA à taxa em vigor no valor de € 6.462,90 (seis mil quatrocentos e sessenta e dois euros e noventa cêntimos), totalizando o valor global de € 38.777,41 (trinta e oito mil setecentos e setenta e sete euros e quarenta e um cêntimos). -----

-----Declara ainda que não obterá qualquer tipo de subsídio de outras instituições, como também não deduz o respectivo I.V.A. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir o subsídio de 40% do valor da aquisição da viatura, sem I.V.A., devendo para o efeito apresentar a competente factura e recibo e elaborar o respectivo protocolo. -----

13 – PROTECÇÃO CIVIL -----

-----13.2 – EQUIPAMENTOS DOS BOMBEIROS -----

-----**SUBSÍDIO PARA AQUISIÇÃO DE VIATURA:** - A Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cinfães solicita a atribuição de um subsídio para fazer face às despesas com a aquisição de uma Ambulância tipo A1, cujo custo é de € 40.413,00, (sem I.V.A). -----

-----Declara ainda que não obterá qualquer tipo de subsídio de outras instituições.

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir o subsídio de 40% do valor da aquisição da viatura, sem I.V.A., devendo para o efeito apresentar a competente factura e recibo e elaborar o respectivo protocolo. -----

17 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO -----

-----17.3 – LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES -----

-----**PROPRIEDADE HORIZONTAL:** **Avelino da Silva Pereira**, residente no lugar de Aveleda de Cima, freguesia de S. Cristóvão de Nogueira, requer a propriedade horizontal do prédio licenciado com o alvará nº 54/94, de 11 de Abril. --

-----Os Serviços técnicos informaram que nos termos da alínea b) do artigo 32º do

Regulamento Municipal de Urbanização e Edificações, Taxas e Compensações Urbanísticas, entende-se que deve ser realizada uma vistoria à edificação, a fim de averiguar se a mesma reúne as condições para a constituição da respectiva propriedade horizontal. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, designar que a comissão de vistoria seja constituída pelos seguintes elementos: Eng^a Daniel Soares, Eng^o Luís Sequeira e Fiscal Telmo Fraga. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**REGULARIZAÇÃO DA AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO COM DESTINO A ESTABELECIMENTO COMERCIAL DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS:**

Fausto Manuel Oliveira Coelho, residente no lugar de Carvalhais, freguesia de Nespereira, solicita que face à dificuldade de contratar um arquitecto paisagista, pelo motivo de existirem poucos na praça e mesmo nenhum em Cinfães, tornando por isso a contratação dos seus serviços extremamente oneroso, pede que seja permitido que o mesmo estudo de enquadramento paisagístico seja efectuado por um arquitecto sem essa especialidade. -----

-----Os serviços Técnicos desta Câmara, informam que os projectos de enquadramento paisagístico devem ser elaborados por Arquitectos Paisagistas, situação que se encontra devidamente esclarecido no ponto 6 do art^o 10 da Lei n^o 31/09 de 3 de Julho, que entra em vigor no próximo dia 1 de Novembro e que fez a revisão do Decreto n^o 73/73 de 28/02. -----

-----Foi deliberado, por maioria, abstenção do Vereador, sr. Eng^o Manuel Pinheiro, indeferir a pretensão e manter a deliberação tomada na reunião de 19/12/2008. -----

-----**RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A TURISMO RURAL:** Manuel Francisco Ribeiro Pinto, residente na Rua da Touce,

261 – Vilar do Paraíso, concelho de Vila Nova de Gaia, requer licença administrativa para recuperação e ampliação de edifício destinado a Turismo de espaço Rural, designado “Vinha Velha” e classificado como casa de campo, sito no lugar de Finzes, freguesia de Oliveira do Douro, cujo o processo foi registado sob o nº 87/09, de 10 de Agosto de 2009. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação da DPGU/DS, de 14 de Agosto, que aqui se dá integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**Entrou da Sala de Reuniões o Vereador, sr. Eurico Luís Prata Pinto Correia.** -----

-----**ATENDIMENTO DO PÚBLICO:** - Nos termos do nº 5, artº 84º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, procedeu-se ao atendimento do público presente. -----

-----**MARIA DO CÉU NOGUEIRA FERREIRA MONTEIRO** reclamou sobre o processo de licenciamento de um espaço para café e bebidas, que pretende abrir nas imediações da Escola Secundária de Cinfães. -----

-----O sr. Presidente informou que a Câmara aguarda a marcação de uma reunião com os técnicos da D.R.E.N. para que o assunto seja resolvido. -----

-----**ALBANO DE RESENDE** solicitou a execução da rede de saneamento no lugar da Granja, freguesia de Tendais. -----

-----O sr. Presidente informou que esta obra não consta do Plano de Investimentos do Município de Cinfães, para o presente ano. -----

-----**ENCERRAMENTO:** - Sendo dezassete horas e cinquenta minutos (17H50), foi encerrada a reunião e dela se lavrou esta acta, que vai ser assinada, se for aprovada. -----

-----E Eu, , Coordenador Técnico,
servindo de Secretário, a redigi, subscrevi e assino.-----