

ATA N.º 09/2014

**Ata da Reunião Ordinária da Câmara
Municipal de Cinfães, realizada em
05 de maio de 2014**

01 – ABERTURA -----

Aos cinco dias do mês de maio do ano dois mil e catorze, na Vila de Cinfães, Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Presidente da Câmara, enfº Armando Silva Mourisco e a presença do Vice-Presidente, dr. Serafim Rodrigues e dos Vereadores, dr. Pedro Miguel Semblano Teixeira, prof. Avelino Evaristo Rosa Cardoso, enfª Maria João Monteiro Tavares e sr. António Sérgio de Pinho Sales, reuniu este Corpo Administrativo. -----

A Vereadora, profª Maria da Graça da Mouta Silva Reis, comunicou que não poderia estar presente por motivos férias. -----

Foi deliberado, por unanimidade, justificar a falta da Vereadora, profª. Maria da Graça da Mouta Silva Reis -----

Eram catorze horas e quarenta e cinco (14H45), quando, pela Presidência, foi declarada aberta a reunião, tendo os trabalhos prosseguido da seguinte forma: -----

02 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR -----

Tendo a ata da reunião anterior sido distribuída com tempo, foi a mesma, por unanimidade, aprovada. -----

02.1 - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (ARTº 52º DA LEI 75/2013) ---

O sr. Presidente apresentou o seguinte: -----

VOTO DE PESAR: - Propôs um voto de pesar pelo falecimento do sr. Alberto de Aguiar Brochado, pai da Adjunta do Gabinete de Apoio ao Presidente, drª Mafalda Brochado. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar e transmitir à família. -----

INFORMAÇÕES DIVERSAS: -----

Informou que participou em diversas reuniões, em representação desta Câmara Municipal, designadamente na CIM para conclusão do Plano Estratégico Integrado; nas Comemorações dos 40 anos do 25 de Abril; visitou a freguesia de Tendais com os autarcas daquela freguesia; nos eventos do projeto “Dar Vida à Vida” e na reunião da Assembleia Municipal. -----

O Vice-Presidente, sr. dr. Serafim Rodrigues, apresentou o seguinte: -----

INFORMAÇÕES DIVERSAS: -----

Informou que: participou no evento realizado na Biblioteca com uma turma da Escola Secundária; representou a Câmara Municipal na Assembleia Geral da Associação de Municípios do Vale do Douro Sul e na Associação Beira Douro; participou nas comemorações dos 40 anos do 25 de abril; participou numa atividade cultural promovida pela Rota do Românico no Auditório Municipal; participou numa ação na Biblioteca de Mourilhe sobre a violência doméstica; participou no projeto “Dar Vida à Vida”; esteve presente no concerto promovido pela Banda de Tarouquela no Auditório Municipal; -----

Mais informou que no próximo dia 10 na Biblioteca Municipal far-se-á uma cerimónia de lançamento do livro “Poesia de um Fingidor de Poeta”, da autoria do Prof. António Salazar. -----

O vereador, sr. dr. Pedro Semblano, apresentou o seguinte: -----

INFORMAÇÕES DIVERSAS: -----

Informou que: participou no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas General Serpa Pinto de Cinfães; esteve presente na apresentação do projeto “Beck Fest”; que a prova de Down Hill decorreu com a participação de bastantes concorrentes e realça a colaboração prestada por todos os trabalhadores desta Câmara, Bombeiros e força policial; esteve presente nas comemorações dos 40 anos do 25 abril; reuniu com

Agrupamento de Escuteiro 957; participou no projeto “Dar Vida à Vida”. -----
Mais informou sobre a agenda desportiva promovida pela autarquia, a saber: 17 de maio Gira Volei em Vila Nova de Paiva, Festival de Andebol, Olimpíadas da CIM e o Ultra Trail. -----

A vereadora, sra. enfª Maria João Monteiro Tavares, apresentou o seguinte: ----

Informou que participou no projeto “Dar Vida à Vida” e quer expressar com profunda gratidão o trabalho desenvolvido em prol do desenvolvimento social do concelho. -----

O vereador, sr. prof. Avelino Evaristo Cardoso, apresentou o seguinte: -----

Congratulou-se pela iniciativa do fim de semana com o programa “Dar Vida à Vida”. -----

Questionou sobre a possibilidade da cobrança da água através do correio ou multibanco. -----

O sr. Presidente esclareceu que os serviços de água irão pertencer à empresa águas do Noroeste, pelo que o assunto será resolvido por aquela entidade. -----

O vereador, sr. Sérgio Sales, apresentou o seguinte: -----

Informou que esteve presente nas comemorações dos 40 anos do 25 de Abril. -----

Lamento o facto de não ter estado presente no evento do fim de semana “Dar Vida À Vida”, mas que recebeu diversas informações muito positivas sobre o trabalho desenvolvido. -----

03 – CÂMARA -----

03.6 – DIVERSOS -----

MEDIDA CONTRATO EMPREGO – INSERÇÃO +: - O Instituto de Emprego e Formação Profissional informa que aprovou a candidatura apresentada pelo Município de Cinfães, à Medida Contrato Emprego – Inserção + (Procº 008/CEI+/14, na área de serviços gerais, para 6 desempregados, com uma

comparticipação do I.E.F.P. no valor de € 24.147,36, sendo da responsabilidade do Município assumir os encargos com transporte, subsídio de refeição, seguro e 20% do valor da bolsa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar e assumir os encargos respetivos. -----

PROGRAMA MUNICIPAL DE INCENTIVO À NATALIDADE “NASCER

EM CINFÃES”: - Na sequência das candidaturas apresentadas, os Serviços de Ação Social informam que os seguintes pedidos reúnem os requisitos legais para atribuição do respetivo subsídio: -----

- **Clara Olívia da Costa e Silva**, residente na Rua da Costa, nº 83 Valbom – São Cristóvão de Nogueira; -----

- **Graça Maria Duarte Mouta**, residente em Fermentãos – Tendais; -----

- **Antonino Miguel Amaral Botelho**, residente na Rua das Carvalheiras, nº 26, Lugar de Sanguinhedo – Cinfães, (2 gémeos); -----

- **Carmina Isabel Rocha Sousa**, residente em Medados - Cinfães; -----

- **Fátima Bateira Nunes Monteiro**, residente no lugar da Costa, Vila Chã - Nespereira; -----

- **Sónia Isabel de Pinho Barbosa**, residente na Travessa de São Miguel, nº 72 – Escamarão - Souselo; -----

- **Angélica Sofia de Jesus de Sousa**, residente na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 194 – Santiago de Piães. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a atribuição dos respetivos subsídios de acordo com a informação dos serviços de ação social. -----

04 – EQUIPAMENTO RURAL E URBANO -----

04.2 – RUAS E ARRUAMENTOS -----

CONSOLIDAÇÃO DE ESCARPAS E MUROS COM FINALIDADE DE SEGURANÇA (RECONSTRUÇÃO DE MURO DE SUPORTE DE MONTÃO

– **OLIVEIRA):** - A Empresa Custódio de Melo – Sociedade de Construções Lda. solicita a realização da vistoria aos trabalhos da empreitada para efeitos de liberação da caução, de acordo com o D.L. 190/2012, de 22 de agosto. -----

O sr. Presidente despachou no sentido da respetiva vistoria ser realizada no dia 06/05/2014. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente. -----

07 – EDUCAÇÃO -----

07.2 – EDUCAÇÃO DO ENSINO BÁSICO -----

CENTRO ESCOLAR DE OLIVEIRA DO DOURO – DEPÓSITO PARA

ABASTECIMENTO DE ÁGUA E PARA ETAR: - O sr. Presidente informou que na sequência do procedimento por ajuste direto, aprovou o relatório final e adjudicou a empreitada “Centro Escolar de Oliveira do Douro – Depósito para abastecimento de água e para ETAR”, à empresa Custódio de Melo – Sociedade de Construções, Lda, pelo preço de € 89.579,91. -----

Mais informou que aprovou a minuta do respetivo contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

08 – PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA -----

08.4 – APOIO A ATIVIDADES CULTURAIS, PROJETOS E AGENTES CULTURAIS -----

37ª FEIRA DE ARTESANATO DE VILA DO CONDE: - A Câmara Municipal de Vila do Conde convida esta autarquia para participar na 37ª Feira Nacional de Artesanato, com alguns tipos de artesanato, designadamente, cestaria, latoaria, tamancaria, tanoaria e tecelagem, que decorrerá de 26 de julho a 10 de agosto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder-se à inscrição e assumir os encargos respetivos. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

09 – TEMPOS LIVRES E DESPORTO -----

09.4 – DIVERSOS -----

CAMPEONATO NACIONAL DE MONTANHA – APRESENTAÇÃO DO

ORÇAMENTO, INCLUÍDO PROVA EXTRA: - Tendo com base o desenvolvimento desportivo dos munícipes, bem como a promoção do território do concelho e da região como destino de eleição, no que concerne à nossa natureza, património, cultura e gentes, o pelouro do desporto, lazer e juventude apresenta a realização do campeonato nacional de montanha, no próximo dia 7 de junho, organizado pela Federação Portuguesa de Atletismo no nosso concelho. No intuito da promoção desportiva entre os munícipes consideramos importantes três vetores: visibilidade do destino para o desporto aventura e turismo ativo; fomentar a prática do bem receber; criar condições par o fomento da modalidade. -----

Tendo em conta a melhoria da qualidade de vida apresentamos o seguinte orçamento para a atividade: -----

Designação	Quantidade	Preço Total
Prémios Monetários	10 escalões *	2 000,00 €
Associação Atletismo		500,00 €
Federação Atletismo		
Troféus	25	500,00 €
T-shirts	300	900,00 €
Lanche e água	300	600,00 €
Publicidade		500,00 €
Total		5 000,00 €

Foi deliberado, unanimidade, aprovar o orçamento para o Campeonato Nacional de Montanha. -----

17 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO -----

17.3 – LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES -----

REGULARIZAÇÃO E CONCLUSÃO DE MURO DE VEDAÇÃO: - Jorge

Adrião da Fonseca Moura, residente em Cruz/Outeiro de Lobos – S. Cristóvão, requer licença de obras de regularização e conclusão de muro de vedação, sito em Cruz – S. Cristóvão, a que corresponde o processo LE-EDI 02/2014. -----

Sobre o assunto os serviços técnicos, eng.º Daniel Soares, informou em 17-04-2014, o seguinte: -----

“O requerente pretende que lhe seja emitida a respetiva licença administrativa, nos termos da alínea c), do n.º 2, do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, para a regularização e conclusão de um muro de vedação, num prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães sob o n.º 1659/20080811, matriz n.º 1616-P, sito em Cruz, freguesia de São Cristóvão de Nogueira. -----

3. ENQUADRAMENTO -----

3.1 Legislação Aplicável -----

- Plano Director Municipal de Cinfães (PDM) -----

- Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE) – Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação que lhe foi conferido pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março -----

- Portaria n.º 232/08, de 11 de Março -----

- Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU) -----

- Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE) -----

3.2 Elementos Estatísticos -----

- Área Terreno: 2.860,00 m² -----

- Área de Muros de Vedação: 42,80 m² -----

- *Prazo de Execução: 1 mês* -----

3.3 Outros -----

- *Informação Técnica, de 12 de Março de 2014* -----

- *Ofício n.º 13 de 25.03.2014 da Junta de Freguesia de São Cristóvão de Nogueira –*

“(…) Rua da Cruz Pequena é de domínio publico, (…)” -----

4. CONCLUSÃO -----

Após análise do projeto de arquitetura ora submetido a apreciação informa-se o seguinte: -----

- *A pretensão insere-se em área definida no Plano Diretor Municipal (PDM) como “Espaços Agrícolas Complementares”;* -----

- *A Junta de Freguesia esclareceu que houve cedência de terrenos por parte de diversos proprietários e que o antigo caminho de servidão é neste momento caminho publico;* -----

- *A implantação do muro de vedação encontra-se contigua à plataforma do caminho, não existindo deste modo qualquer tipo de afastamento;* -----

- *De acordo com o disposto no n.º 4, do artigo 26.º do RMUE o muro de vedação deveria cumprir com um afastamento mínimo de 1,5m;* -----

- *Dos elementos disponíveis não é possível quantificar o terreno cedido para o alargamento e constituição do caminho público.* -----

Face ao exposto, informa-se que a pretensão não cumpre com o afastamento definido no n.º 4, do artigo 26.º do RMUE, no entanto através dos documentos apresentados pela Junta de Freguesia de São Cristóvão de Nogueira verifica-se a cedência de terreno por parte do requerente para o alargamento e constituição de caminho público, pelo que se submete à Consideração Superior a aplicação do cumprimento do disposto no n.º 4, do artigo 26.º do RMUE. -----

No caso de ter que se aplicar o cumprimento do disposto no n.º 4, do artigo 26.º do

RMUE, propõe-se o indeferimento do pedido de licenciamento de acordo com o disposto na alínea a), do n.º 1, do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, caso contrario não se vê inconveniente na aprovação do projeto de arquitetura”. -----

A sr.^a arqt.^a Cristina Nabais, informou em 17-04-2014, o seguinte: “ *Concordamos com a informação prestada nesta data pelo técnico Daniel Soares*” -----

Em 28-04-2014, o sr. Vereador do Pelouro do Urbanismo, proferiu despacho para ser presente à reunião de câmara. -----

O sr. Vice Presidente informou que o proprietário cedeu terreno para o alargamento do caminho, pelo que sugere seja feito um ónus de renúncia e autorizar a obra. -----

Foi deliberado, por unanimidade, concordar com a proposta do sr. Vice Presidente, devendo os Serviços Técnicos avaliarem o muro para efeitos de ónus de renúncia. ---

19 - EXPEDIENTE DIVERSO -----

EXPLORAÇÃO DE TERRENO AGRÍCOLA: - Jorge Manuel Resende Mouta, residente em Cruz de Bouças – Cinfães, solicita autorização para cultivo de um campo, na Quinta de S. Gemil, que confronta com o caminho público que sai junto à farmácia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a exploração do terreno na condição de, logo que o mesmo lhe seja solicitado pelo respetivo proprietário, o restituir plenamente devoluto de pessoas e bens e sem direito a qualquer indemnização, -----

ENCERRAMENTO: - Sendo dezasseis horas (16H00), foi encerrada a reunião e dela se lavrou esta ata, que vai ser assinada, se for aprovada. -----

E Eu, _____, Chefe de Divisão da Unidade Orgânica Administrativa e Financeira e Apoio ao Cidadão, servindo de Secretário, a redigi, subscrevi e assino.-----

