

**ACTA N.º 18/2011**

**Acta da Reunião Ordinária da Câmara  
Municipal de Cinfães, realizada em  
22 de Agosto de 2011**

**01 – ABERTURA** -----

-----Aos vinte e dois dias do mês de Agosto do ano dois mil e onze, na Vila de Cinfães, Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Presidente da Câmara, Prof. José Manuel Pereira Pinto e a presença do Vice-Presidente, sr. Prof. Manuel Domingos Aguiar Barbosa e dos Vereadores, Dr. Serafim Rodrigues, Profª Maria da Graça da Mouta Silva Reis, Prof. Laureano Cardoso Valente e Eurico Luís Prata Pinto Correia, reuniu este Corpo Administrativo. -----

----- A Vereadora Enfª Maria de Fátima Oliveira de Sousa, comunicou que não poderia estar presente na reunião por motivo de férias, pelo que solicitou a justificação da respectiva falta. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, justificar a falta da Vereadora Enfª Maria de Fátima Oliveira de Sousa. -----

-----Eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos (14H55M), quando, pela Presidência, foi declarada aberta a reunião, tendo os trabalhos prosseguido da seguinte forma: -----

**02 - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** -----

-----Tendo a acta da reunião anterior sido distribuída com tempo, foi a mesma, por maioria, aprovada, com a abstenção do sr. Vice Presidente por não ter estado presente. -----

-----**02.1 - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (ARTº 86º DA LEI 169/99)** ----

-----**O sr. Presidente apresentou o seguinte:** -----

-----**RECEPÇÃO AOS PROFESSORES:** - Informou que no próximo dia 08

será realizada a recepção aos professores que irão leccionar no ano lectivo 2011/2012 neste concelho. -----

-----**ENCERRAMENTO DA ESCOLA DE SAÍMES:** - Informou que, tendo em consideração o eventual encerramento desta escola, reuniu com o Presidente do Agrupamento de Escolas de Souselo, Presidente da Junta de Freguesia e Encarregados de Educação, para sensibilizar os encarregados de educação sobre o assunto, concluindo-se que no presente ano lectivo será improvável o encerramento, mas que poderá acontecer no próximo ano escolar. -----

-----**INCÊNDIOS FLORESTAIS:** - Informou que no final da semana passada ocorreu um grande incêndio em Cinfães, no qual estiveram presentes várias corporações de bombeiros do país, tendo contactado a Escola Secundária para disponibilizar as instalações do refeitório para aí serem confeccionadas as refeições necessárias. A Câmara assumirá a despesa com as refeições. -----

-----**O Vereador, sr. Dr. Serafim Rodrigues, apresentou o seguinte:** -----

-----**REUNIÃO DO COMITÉ DE PILOTAGEM DA CIM:** - Informou que participou numa reunião onde foram abordados alguns assuntos sobre o desemprego e a criação de cursos EFA que poderão eventualmente ser implementados. -----

-----**CAMINHOS DE JACINTO:** - Informou que vai ser apresentada uma candidatura à Dolmen para a reabilitação dos caminhos de Jacinto. -----

-----**O Vereador, sr. Prof. Laureano Valente, apresentou o seguinte:** -----

-----**LIMPEZA DE BERMAS E VALETAS DE ESTRADAS MUNICIPAIS:** - Questionou se está a ser providenciada a limpeza das bermas e valetas das estradas municipais. -----

-----O sr. Presidente informou que já foram feitos alguns protocolos com as Juntas de Freguesias, aguardando apenas a comunicação de disponibilidade de algumas freguesias para executar o trabalho. -----

-----**SINALÉTICA:** - Sugeriu que fosse melhorada e colocada sinalética a indicar o Centro de Saúde. -----

-----**A Vereadora, sra. Prof. Graça Reis, apresentou o seguinte:** -----

-----**FESTIVAIS DE FOLCLORE:** - Informou que esteve presente 22º Festival de Folclore de Sta Quitéria de Meridãos e no 27º Festival de Folclore do Rancho de Tendais. É de louvar o esforço destas colectividades que se esforçam no sentido de promover tardes culturais com aquilo que é nosso, continuando a manter vivas a cultura, usos e costumes do nosso concelho, contribuindo para a promoção do mesmo. -----

**03 – CÂMARA** -----

-----**03.4 - TAXAS E LICENÇAS** -----

-----**COBRANÇA EM ATRASO:** - Os Serviços de Tesouraria informam que Maria Manuela Machado de Sousa, instalação nº 413, zona 5, apesar dos esforços feitos para a contactar por via postal e por mandado de notificação, não procedeu ao pagamento da quantia de € 66,94, referente ao fornecimento de água nos meses de Agosto, Setembro e Outubro de 2008 e Fevereiro de 2009. Por indicação dos serviços foi cortada a ligação à rede de abastecimento de água. -----

-----Sobre o assunto o Chefe da D.A.F. informa que o débito está a ser escriturado há dois anos civis no respectivo relatório de contas pelo face às dificuldades em receber este valor sugere a anulação do mesmo. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, proceder à anulação do débito. -----

-----**03.5 – FUNCIONÁRIOS** -----

-----**AQUISIÇÃO DE VESTUÁRIO DE TRABALHO / PROTECÇÃO PARA O PESSOAL OPERÁRIO:** - Presente o convite e caderno de encargos para abertura de um procedimento por ajuste directo para aquisição de vestuário de trabalho / protecção para o pessoal operário, com o preço base de € 12.000,00. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o caderno de encargos e convite, bem como o procedimento por ajuste directo, convidando-se a seguinte empresa: ----

----- - ODIN WORKWEAR, S.A., com sede na Praceta António Almeida Costa, 1 – Seixal. -----

-----**03.6 – DIVERSOS** -----

-----**PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O CENTRO DE SERVIÇO E APOIO ÀS EMPRESAS E A CÂMARA MUNICIPAL DE CINFÃES:** -

Presente o protocolo de cooperação a celebrar o Centro de Serviço e Apoio às Empresas e a Câmara Municipal de Cinfães tendo em vista o aproveitamento recíproco de potencialidades e complementaridade de actividades das duas instituições, nomeadamente na criação de condições favoráveis a uma melhor articulação entre as dinâmicas da procura e da oferta de formação. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, celebrar o protocolo nos termos propostos. -

-----**Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.** -----

-----**PAGAMENTOS:** - A ADRIMAG solicita a liquidação do aviso de débito nº 77/2011, no valor € 748,20, referente à comparticipação financeira dos meses de Julho a Setembro de 2011. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, pagar. -----

-----**Ausentou-se da Sala de Reuniões o sr. Presidente.** -----

**04 – EQUIPAMENTO RURAL E URBANO** -----

-----**04.6 – DIVERSOS** -----

-----**URBANIZAÇÃO DA QUINTA DO AIDO – Contratos de subempreitada Vidraria S. Miguel de Ferreira & Irmão, Lda (vidros e espelhos)** - Presente uma informação emitida pelos Serviços Técnicos, Arquitecta Cristina Nabais, referente à obra acima indicada do seguinte teor: -----

-----“Para efeitos do disposto no art.º385.º do CCP, vimos por este meio informar que foi celebrado um contrato de subempreitada em 28.07.2011, conforme mencionado em assunto. -----

-----O contrato foi recebido em 04.08.2011, cumprindo com o disposto do n.º 4, do art.º supra mencionado, ao qual foi junta a fundamentação de decisão de recorrer à subempreitada. O valor a executar nesta subempreitada corresponde a 0,24%. O acumulado atual é de 62,28, estando assegurado o cumprimento do n.º 2, do art.º 383.º do CCP. -----

-----A atualização da n.º6 da Comunicação Prévia de Abertura do Estaleiro, é realizada nesta data, através do processo GSE 2152/2011.” -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

-----**Regressou à Sala de Reuniões o sr. Presidente.** -----

## **05 – ENERGIA** -----

### **05.2 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA URBANA E RURAL** -----

-----**ILUMINAÇÃO PÚBLICA NO CONCELHO:** - O sr. Presidente referiu que com o aumento do IVA de 6 para 23% o fornecimento de energia eléctrica irá onerar a Câmara em cerca de cem mil euros por ano, pelo que deverá ser solicitado à EDP um estudo para minimizar os encargos com a iluminação pública. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, solicitar o estudo à EDP. -----

## **06 – TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES** -----

### **06.3 – DIVERSOS** -----

-----**ALUGUER DE AUTOCARROS DO MUNICÍPIO:** - Referiu que o Regulamento Municipal sobre a utilização dos autocarros deverá ser actualizado de acordo com a legislação actualmente em vigor, designadamente, com os horários de trabalho dos motoristas e alguns critérios de utilização. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, elaborar uma proposta de alteração ao

Regulamento de Utilização dos Autocarros Municipais. -----

**07 – EDUCAÇÃO** -----

**-----07.2 – EDUCAÇÃO DO ENSINO BÁSICO -----**

**-----AQUISIÇÃO DE MANUAIS ESCOLARES PARA O 1º CICLO DE**

**ENSINO BÁSICO – ANO LECTIVO 2011/2012:** - O sr. Presidente informou que na sequência do concurso por ajuste directo, adjudicou à Empresa Papelaria Jovem – Sílvia Clara Costa Teixeira, a aquisição de manuais escolares para o 1º ciclo de ensino básico – ano lectivo 2011/ 2012, pelo valor de € 15.533,81. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente.

**-----AQUISIÇÃO DE MANUAIS ESCOLARES PARA O 1º CICLO DE**

**ENSINO BÁSICO – ANO LECTIVO 2011/2012:** - O sr. Presidente informou que na sequência do concurso por ajuste directo, adjudicou à Empresa Papelaria Camel's, a aquisição de manuais escolares para o 1º ciclo de ensino básico – ano lectivo 2011/ 2012, pelo valor de € 15.527,50. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente.

**-----07.6 – DIVERSOS -----**

**-----BOLSAS DE ESTUDO:** - O Rotary Clube de Cinfães solicita a renovação do protocolo celebrado em anos transactos para atribuição de oito bolsas de estudo para alunos que frequentam o ensino superior. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, atribuir as oito bolsas de estudo para o ensino superior no valor de € 750,00 / cada uma e celebrar o respectivo protocolo. ---

**-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----**

**-----PRÉMIOS DE MÉRITO ESCOLAR:** - A Vereadora do Pelouro da Educação deu conhecimento dos alunos premiados para atribuição dos Prémios de Mérito Escolar, referente ao ano lectivo 2010/2011. Esta cerimónia decorrerá no dia

08 de Setembro de 2011, pelas 14:30h na Casa da Cultura de Cinfães. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

-----Ausentou-se da Sala da Reuniões o sr. Presidente. -----

**08 – PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA** -----

**08.1 – CENTROS DE CULTURA E CIÊNCIA, BIBLIOTECA E MUSEU MUNICIPAL** -----

**CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL – Contrato de subempreitada n.º8: Subempreiteiro Joel António Moreira Oliveira, em contrato de subempreitada para Pinta Verde, Pinturas de Construção Civil, Lda (trabalhos de estuque pinturas e outros revestimentos):** - Presente uma informação emitida pelos Serviços Técnicos, Arquitecta Cristina Nabais, referente à obra acima indicada do seguinte teor: -----

*-----“Para efeitos do disposto no n.º 3, do art.º385.º, vimos por este meio informar que foi celebrado em 04.07.2011, contrato de subempreitada conforme mencionado em assunto. -----*

*-----Ao contrato foi junta a declaração de fundamentação de decisão de recorrer a subempreitada. Tem o valor de 8.612,00 euros, o que corresponde a 52.36% do valor da subempreitada adjudicada a Pinta Verde, Pinturas de Construção Civil, Lda.-----*

*-----A percentagem actual acumulada de contratos de subempreitadas, não foi alterada correspondendo a 26,84, cumprindo este contrato com o limite legal disposto no n.º 2, do art.º 383.º do CCP. -----*

*-----A atualização da Comunicação Prévia de Abertura do Estaleiro, é feita nesta data através do processo GSE 1933/2011.” -----*

-----Foi deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

**CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL – Contrato de**

**subempreitada n.º9: Carpintaria Ilídio A. C. Machado e Filhos Lda (trabalhos de carpintaria de interiores):** - Presente uma informação emitida pelos Serviços Técnicos, Arquitecta Cristina Nabais, referente à obra acima indicada do seguinte teor: -----

-----“Para efeitos do disposto no n.º 3, do art.º385.º, vimos por este meio informar que foi celebrado em 27.07.2011, contrato de subempreitada conforme mencionado em assunto. -----

-----Ao contrato foi junta a declaração de fundamentação de decisão de recorrer a subempreitada. Tem o valor de 15.800,00 euros, o que corresponde a 1,62 % do valor do contrato. -----

-----A percentagem actual acumulada de contratos de subempreitadas, corresponde a 28,45, cumprindo com o limite legal disposto no n.º 2, do art.º 383.º do CCP. -----

-----A atualização da Comunicação Prévia de Abertura do Estaleiro, é feita nesta data através do processo GSE 2149/2011.” -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

## **11- ACCÇÃO SOCIAL -----**

### **-----11.4 – DIVERSOS -----**

#### **-----BANCO LOCAL DE VOLUNTARIADO DE CINFÃES – RELATÓRIO**

**DE AVALIAÇÃO:** - Presente o Relatório de Avaliação do Banco Local de Voluntariado de Cinfães no qual solicita a aquisição das seguintes ajudas técnicas no valor total de € 2.189,50: -----

----- - 3 pares Grades laterais, semelhante a Bastos&Viegas, cód. 182-160 em aço pintado, embalagem com 1 par – 130,12€, IVA 23%; -----

----- - 10 Caixas Fraldas incontinência Adulto D tamanho 3; semelhante a Bastos & Viegas, fraldas para incontinência média grave, Molicare código 100-003, tipo



dia, tamanho L Extra n.º 3, saco c/ 30 unidades- preços 21,50, IVA 6%; -----  
----- - 10 Caixas Fraldas incontinência Adulto N tamanho 3; semelhante a Bastos & Viegas, fraldas para incontinência média grave, Molicare código 100-005, tipo noite, tamanho L Extra n.º 3, saco c/ 30 unidades- preços 28,00, IVA 6%; -----  
----- - 10 Caixas Fraldas incontinência Adulto D tamanho 2; semelhante a Bastos & Viegas, fraldas para incontinência média grave, Molicare código 100-002, tipo dia, tamanho M Extra n.º 2, saco c/ 30 unidades - preços 18,00, IVA 6%; -----  
----- - 3 Unidades Fraldas incontinência Criança/ cueca de incontinência re-usável 200 vezes, semelhante a Bastos & Viegas; código 181-113 rapariga 5/6, individual – preços 11,50, IVA 6%. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, fornecer o material solicitado. -----

-----**Regressou à Sala de Reuniões o sr. Presidente.** -----

-----**PASSEIO DE IDOSOS – TRANSPORTES:** - O sr. Presidente informou que na sequência do concurso por ajuste directo, adjudicou à Soares e Oliveira S.A. o aluguer de 22 autocarros, no próximo dia 7 de Setembro, pelo valor de € 8.140,00.

-----Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente.

-----**PASSEIO DE IDOSOS – REFEIÇÕES:** - O sr. Presidente informou que na sequência do concurso por ajuste directo, adjudicou à Quinta da Malafaia – Empreendimentos Turísticos da Costa Verde, Lda, a confecção e fornecimento de 1200 almoços, no próximo dia 7 de Setembro, pelo valor de € 12.600,00. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o procedimento do sr. Presidente.

-----**PARCERIA NA ÁREA DO COMBATE À FOME E À POBREZA:** - O Rotary Clube de Cinfães informa que tem desenvolvido vários projectos no âmbito do combate à fome e à pobreza, nomeadamente na recuperação de habitações degradadas. Para prosseguimento destes projectos solicita a parceria da Câmara para apresentar uma nova candidatura à Fundação Rotária Portuguesa, que financia este

projecto em € 2.500,00, devendo o parceiro assegurar igual montante, que poderá concretizar-se através do fornecimento de materiais, responsabilizando-se o Rotary Clube de Cinfães pela condução de todo o processo e selecção de beneficiários. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, fazer a parceria e fornecer os materiais até ao montante de € 2.500,00. -----

## **17 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO -----**

### **-----17.3 – LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES -----**

-----**LEVANTAMENTO DE GARANTIA BANCÁRIA:** - A Empresa Manuel Pinto Vieira Construções Lda, com sede em Cruz de Bouças – Cinfães, na qualidade de titular do processo de obras nº 66/2000 e alvará de licença nº 27/04 de 15/03/2004, sito no lugar de Cruz de Bouças, Cinfães, que se destina a habitação colectiva, requer a devolução da garantia bancária, no montante de € 9.976,00, uma vez que os trabalhos foram executados em conformidade com os técnicos da câmara que acompanharam as obras no local. -----

-----Sobre o assunto os Serviços Técnicos informaram que as obras executadas a coberto da caução encontram-se concluídas, pelo que, consideram estarem reunidas as condições para libertação da caução. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, libertar a garantia bancária. -----

-----**Ausentou-se da Sala de Reuniões o sr. Presidente.** -----

-----**RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO E COMÉRCIO - ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA (processo n.º 214/05) - ADITAMENTO - QUEIXA:** Manuela Fernanda Pereira Pinto Silva, apresenta uma exposição no seguimento do pedido de esclarecimentos da informação Técnica de 31 de Maio. -----

-----Sobre o assunto os Serviços Técnicos (Eng.º Daniel Soares) informaram: -----

----- *“Após análise dos elementos apresentados informa-se o seguinte:* -----

----- - *A queixosa invoca que são facilmente visíveis diferenças entre a escadaria original e a solução adoptada, no entanto das fotografias apresentadas não se conseguem verificar tais diferenças, uma vez que não dispõem do rigor necessário para tal análise;* -----

----- - *Conforme referido na informação anterior a solução adoptada pelo Sr. António Jaime da Fonseca assemelha-se à solução apresentada pela queixosa no respectivo Processo de Obras n.º 106/2010, no qual é uma das requerentes;* -----

----- - *Dos diversos elementos presentes no processo não é possível concluir com clareza a configuração original da escadaria, contudo o Sr. António Jaime da Fonseca procedeu à sua alteração no seguimento da queixa apresentada;* -----

----- - *A queixosa solicita agora o levantamento da escadaria para se verificar através da pintura a marca da escadaria original;* -----

-----*Face ao exposto e visto que a solução agora adoptada se assemelha à solução apresentada pela queixosa no respectivo Processo de Obras n.º 106/2010, considero que a mesma reúne condições de ser aceite. Contudo, caso V/Exa. assim não o entenda, sou do parecer que a questão objecto do presente processo ultrapassa uma mera apreciação técnica, pelo que deverá ser dirimida entre os diversos intervenientes no foro competente.”* -----

-----No cumprimento da Lei n.º 31/2009, de 03 de Julho, este processo necessita de ser apreciado por um Arquitecto. Nesta Câmara Municipal, apenas existe um Técnico Superior com a categoria de Arquitecta, que declarou estar legalmente impedida de se pronunciar sobre a situação agora em causa (relação da escada com o edifício vizinho) por relação de parentesco de 1.º grau em linha recta, com um dos elementos da sucessão hereditária. Considerando o impedimento do Técnico deve o presente processo ser apreciado pelo Executivo Municipal, no sentido de ser dispensada a análise pela referida técnica, sendo a mesma assumida, apenas, pelo

executivo. -----  
-----Foi deliberado, por unanimidade, considerando a informação dos Serviços Técnicos, na qual refere que a solução adoptada pelo sr. António Jaime da Fonseca, se assemelha à solução apresentada pela queixosa no processo de obras nº 106/2010, aprovar a solução encontrada. -----

-----**DESTAQUE DE PARCELA:** - Manuel Soares de Almeida, residente no lugar de Lameiras, freguesia de Tarouquela, requer o destaque de uma parcela de terreno com a área de 430.00 m2, a desanexar do prédio urbano, com o artigo nº 884, descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães, sita no lugar de Lameiras - Tarouquela.-----

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação da DPGU/LS, de 16 de Março, que aqui se dá integralmente transcrita e consta do respectivo processo. -----

-----**17.5 – DIVERSOS** -----

-----**PARQUE DE LAZER DE MACIEIRA:** - A firma Maranhão Sociedade de Construções L.da, solicitou a recepção definitiva da obra e a extinção da caução prestada, considerando que o prazo de garantia da empreitada terminou no dia 09 de Janeiro de 2010. -----

-----Sobre o assunto os Serviços Técnicos informaram que auto de recepção definitiva foi elaborado em 14.06.2011 (c.f. anexo), pelo que nos termos do disposto no artigo 229.º do DL 59/99, de 02 de Março, serão restituídas ao empreiteiro as quantias retidas como garantia, promovendo-se a extinção das cauções prestadas. ----

-----Foi deliberado, por unanimidade, libertar as respectivas cauções. -----

-----**Regressou à Sala de Reuniões o sr. Presidente.** -----

-----**ATENDIMENTO DO PÚBLICO:** - Nos termos do nº 5, artº 84º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, procedeu-se ao atendimento do público presente. -----

-----**ALBANO VALENTE RODRIGUES**, residente em Lisboa e com habitação no lugar da Granja, freguesia de Tendais, solicitou a construção de uma rede de saneamento para aquele lugar, uma vez que os esgotos são lançados numa linha de água e contaminam os campos. -----

-----O sr. Presidente informou que o saneamento no concelho está entregue à empresa SIMDOURO, sendo no entanto, difícil a solução do problema porque em primeiro lugar serão abrangidos os lugares com mais população. -----

-----**ENCERRAMENTO:** - Sendo dezassete horas e vinte minutos (17H20), foi encerrada a reunião e dela se lavrou esta acta, que vai ser assinada, se for aprovada.

-----E Eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Secretário, a redigi, subscrevi e assino.-----